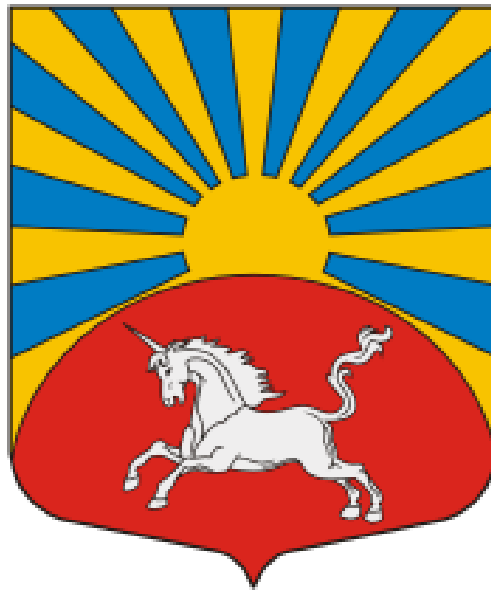


**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«АГАЛАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ДО 2024 ГОДА**



УТВЕРЖДЕНА

**постановлением главы администрации
муниципального образования
«Агалатовское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
от _____ № _____**

Разработчик: ООО «ЯНЭНЕРГО»

Генеральный директор _____ С.А. Матченко

Заказчик: Администрация муниципального
образования «Агалатовское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«АГАЛАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ДО 2024 ГОДА**

**ТОМ I
(ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ)**

2014 год

СОДЕРЖАНИЕ

1	ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ.....	7
2	ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АГАЛАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ.....	16
2.1	Краткий анализ существующего состояния систем теплоснабжения МО «Агалатовское сельское поселение».....	16
2.1.1	Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями.....	16
2.1.2	Источники тепловой энергии.....	18
2.1.3	Тепловые сети.....	27
2.1.4	Зоны действия источников тепловой энергии.....	33
2.1.5	Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии	36
2.1.6	Доля поставки ресурса по приборам учета.....	40
2.1.7	Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии.....	42
2.1.8	Резервы и дефициты по зонам действия источников теплоснабжения.....	43
2.1.9	Оценка надежности теплоснабжения.....	45
2.1.10	Воздействие на окружающую среду.....	47
2.1.11	Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса в сфере теплоснабжения.....	48
2.1.12	Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения.....	56
2.2	Анализ текущего состояния системы водоснабжения.....	57
2.2.1	Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями.....	57

2.2.2. Анализ существующего технического состояния системы водоснабжения	59
2.2.3 Зона действия источников водоснабжения	63
2.2.4 Доля поставки ресурса по приборам учета	65
2.2.5 Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов	67
2.2.6 Качество поставляемого ресурса.....	68
2.2.7 Воздействие на окружающую среду	69
2.2.8 Цены (тарифы) в сфере водоснабжения	70
2.2.9 Существующие проблемы в системе водоснабжения и рекомендуемые решения.....	72
2.3 Анализ текущего состояния системы водоотведения.....	78
2.3.1 Описание системы договоров между организациями, а также с потребителями.....	78
2.3.2 Анализ существующего технического состояния системы водоотведения	79
2.3.3 Зоны централизованного и нецентрализованного водоотведения	84
2.3.4 Сведения об оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета принимаемых сточных вод	85
2.3.5 Надежность работы системы водоотведения	86
2.3.6 Определение существующих резервов и дефицитов мощностей очистных сооружений	88
2.3.7 Воздействие на окружающую среду	90
2.3.8 Цены (тарифы) в сфере водоотведения.....	91
2.3.9 Существующие проблемы в системе водоотведения и рекомендуемые решения.....	92
2.4 Газоснабжение	95
2.4.1 Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями	95
2.4.2 Анализ существующего положения в сфере газоснабжения МО «Агалатовское сельское поселение».....	96
2.4.3 Надежность работы системы	99
2.4.4 Качество поставляемого ресурса	100

2.4.5	Воздействие на окружающую среду	101
2.4.6	Тарифы (цены) на услуги газоснабжения	102
2.4.7	Существующие проблемы в системе газоснабжения МО «Агалатовское сельское поселение» и рекомендуемые решения.....	107
2.5.	Электроснабжение.....	111
2.5.1.	Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями	111
2.5.2	Краткий анализ существующего технического состояния системы электроснабжения	113
2.5.3	Качество поставляемого ресурса.....	115
2.5.4	Анализ тарифов на электроэнергию, плата (тариф) за подключение (присоединение).....	117
2.5.5	Существующие проблемы и технологические решения реализации проекта совершенствования систем электроснабжения	119
2.6	Анализ текущего состояния системы сбора и утилизации ТБО.....	122
2.6.1	Краткий анализ существующего положения системы сбора и утилизации ТБО	122
2.6.2	Тарифы на услуги по вывозу и утилизации (захоронению) ТБО	130
2.6.3	Существующие проблемы и технологические решения реализации проекта совершенствования системы сбора и утилизации ТБО.....	138
2.7.	Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей	150
3	ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АГАЛАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.....	152
4	ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АГАЛАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ.....	165
5	ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	182

6 ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	187
6.1 Краткое описание форм организации проектов	187
6.2 Источники и объемы финансирования по проектам.....	192
6.3 Прогноз расходов населения на коммунальные услуги	194
7 УПРАВЛЕНИЕ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ.....	196
7.1 Ответственные за реализацию Программы.....	196
7.2 План-график основных работ по реализации Программы	200
7.3 Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы	202
7.4 Порядок корректировки Программы	203

1 ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы:	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Агалатовское сельское поселение» на период до 2024 года
Основание для разработки Программы:	<ul style="list-style-type: none">• Градостроительный кодекс Российской Федерации;• Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;• Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 г. №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;• Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» от 30.12.2004 г. №210-ФЗ;• Федеральный закон «О теплоснабжении» от 27.07.2010 г. №190-ФЗ;• Федеральный закон N416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;• Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;• Федеральный закон от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике»;• Концепция Федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2023 годы», утвержденная распоряжением Правительства РФ от 02.02.2010 №102-р;• «Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 г. №204;• Устав муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».
Заказчик Программы:	Администрация муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Разработчик Программы:	ООО «ЯНЭНЕРГО» 197227, г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 4А,

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АГАЛАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2024 ГОДА

	офис 407; тел./факс (812) 449-03-16, 449-00-26
Цель Программы:	Целью Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Агалатовское сельское поселение» является качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей МО «Агалатовское сельское поселение», а также повышение качества жизни населения МО «Агалатовское сельское поселение» за счет реализации мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения
Задачи Программы:	<p>Основными задачами Программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры МО «Агалатовское сельское поселение»; • взаимосвязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Агалатовское сельское поселение»; • разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры МО «Агалатовское сельское поселение»; • повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг МО «Агалатовское сельское поселение»; • совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры МО «Агалатовское сельское поселение»; • повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры МО «Агалатовское сельское поселение»; • обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей МО «Агалатовское сельское поселение»
Важнейшие целевые показатели Программы (к 2032 году):	<p>Система теплоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • аварийность системы теплоснабжения – 0 ед./км; • уровень потерь тепловой энергии при транспортировке потребителям не более 8%; • удельный вес сетей, нуждающихся в замене не более 15%; • обеспеченность приборами учета – 100 %. <p>Система водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • аварийность системы водоснабжения – 0 ед./км;

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АГАЛАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2024 ГОДА

	<ul style="list-style-type: none"> • соответствие качества питьевой воды установленным требованиям на 100%; • уровень потерь в сетях - не более 10%; • обеспеченность приборами учета – 100 %; • сокращение эксплуатационных затрат на материалы и энергию на 10%. <p>Система водоотведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • аварийность системы водоотведения – 0 ед./км; • удельный вес сетей, нуждающихся в замене не более 5%; • соответствие качества сточных вод установленным требованиям на 100%; <p>Система электроснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Снижение потерь электроэнергии в распределительных сетях – до 10%. <p>Система газоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • обеспечение потребителей услугой газоснабжения. <p>Система утилизации и захоронения ТБО:</p> <ul style="list-style-type: none"> • обеспечение процесса сортировки ТБО в размере 100% от объемов образования отходов на территории сельского поселения; • сокращение объема захораниваемых ТБО на 10%.
Сроки и этапы реализации Программы:	Сроки реализации программы: 2014-2024 годы, в том числе по этапам: 1 этап – 2014-2018 годы; 2 этап – 2019-2024 годы.
Объем и источники финансирования Программы:	Общий объем финансирования программных мероприятий за период 2014-2024 гг. составляет 428681 тыс. руб. К источникам финансирования программных мероприятий относятся: <ul style="list-style-type: none"> • бюджет Всеволожского муниципального района Ленинградской области; • бюджет МО «Агалатовское сельское поселение»; • средства предприятий; • прочие источники финансирования

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Агалатовское сельское поселение» до 2024 г. (далее – Программа) разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов». При разработке Программы принимаются следующие определения и понятия.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения – документ, устанавливающий перечень мероприятий по строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Система коммунальной инфраструктуры – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры – программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Ответственность за разработку Программы и ее утверждение закреплены за органами местного самоуправления МО «Агалатовское сельское поселение». Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры разрабатываются организациями коммунального комплекса, согласуются и представляются в орган регулирования или утверждается Советом депутатов МО «Агалатовское сельское поселение».

На основании утвержденной Программы органы местного самоуправления МО «Агалатовское сельское поселение» могут определять порядок и условия разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с учетом местных особенностей и муниципальных правовых актов. Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса сельского поселения.

Утвержденная Программа является документом, на основании которого органы местного самоуправления и организации коммунального комплекса принимают решение о подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального строительства (объекты производственного назначения – головные объекты систем коммунальной инфраструктуры и линейные объекты систем коммунальной инфраструктуры), о подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта перечисленных объектов капитального строительства.

Логика разработки Программы базируется на необходимости достижения целевых уровней индикаторов состояния коммунальной инфраструктуры МО «Агалатовское сельское поселение», которые одновременно являются индикаторами выполнения производственных и инвестиционных программ организациями коммунального комплекса при соблюдении ограничений по финансовой нагрузке на семейные и местный бюджет, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг для потребителей сельского поселения. Коммунальные системы являются масштабными и капиталоемкими хозяйственными сферами. Отсюда достижение существенных изменений параметров их функционирования за ограниченный интервал времени затруднительно. В виду этого Программа рассматривается на длительном временном интервале – до 2024 года и подразумевает двухэтапную процедуру реализации в соответствии со сроками, обозначенными в проекте генерального плана развития МО «Агалатовское сельское поселение» и в схеме территориального планирования муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Целью разработки Программы является обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития МО «Агалатовское сельское поселение» на период 2014–2024 гг., а также повышение качества жизни населения МО «Агалатовское сельское поселение» за счет реализации мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения.

Программа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры МО «Агалатовское сельское поселение».

Основными задачами Программы являются:

- инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры МО «Агалатовское сельское поселение»;
- взаимоувязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Агалатовское сельское поселение»;
- разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры МО «Агалатовское сельское поселение»;
- повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг МО «Агалатовское сельское поселение»;
- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры МО «Агалатовское сельское поселение»;
- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры МО «Агалатовское сельское поселение»;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей МО «Агалатовское сельское поселение».

**Обоснование периода времени, на который разрабатывается
Программа**

Формирование и реализация Программы базируется на следующих принципах:

- **целевом** – мероприятия и решения Программы должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- **системности** – рассмотрение всех субъектов коммунальной инфраструктуры МО «Агалатовское сельское поселение» как единой системы с учетом взаимного влияния всех элементов Программы друг на друга;

- **комплексности** – формирование Программы в увязке с различными целевыми программами (областными, муниципальными, предприятий и организаций), реализуемыми на территории МО «Агалатовское сельское поселение».

Срок реализации Программы: 2014 – 2024 годы.

Выполнение Программы осуществляется в 2 этапа:

- первый этап – с 2014 года по 2018 год;
- второй этап – с 2019 года по 2024 год.

Программа разработана в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами и документами:

- федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

- постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

- постановлением правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- указом Президента Российской Федерации от 04.06.2008 №889 «О некоторых мерах по повышению энергетической и экологической эффективности российской экономики»;

- постановлением Правительства РФ от 09.06.2007 №360 «Об утверждении правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры»;

- постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 №464 «Правила финансирования инвестиционных программ коммунального комплекса – производителей товаров и услуг в сфере электро- и (или) теплоснабжения»;

- постановлением Правительства РФ от 14.07.2008 №520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»;

○ постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

○ постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №857 «Об особенностях применения в 2012-2014 годах правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

○ приказом Министерства регионального развития РФ от 14.04.2008 №48 «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

○ приказом Министерства регионального развития РФ от 10.07.2007 №45, содержащего методические рекомендации по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и методические рекомендации по разработке производственных программ организаций коммунального комплекса;

- долгосрочными целевыми программами, реализуемыми на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

2 ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АГАЛАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

2.1 Краткий анализ существующего состояния систем теплоснабжения МО «Агалатовское сельское поселение»

2.1.1 Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями

В настоящее время на территории МО «Агалатовское сельское поселение» в сфере теплоснабжения осуществляет свою деятельность одна организация - МП «Агалатово-сервис». Данная организация эксплуатируют на праве аренды тепловые сети и источники тепловой энергии, находящиеся на балансе администрации МО «Агалатовское сельское поселение».

МП «Агалатово-сервис» эксплуатирует на праве аренды тепловые сети и источники тепловой энергии:

- Блочно-модульная котельная № 0,5 и тепловые сети после котельной;
- Блочно-модульная котельная № 1,0 и тепловые сети после котельной;
- Блочно-модульная котельная № 2,7 и тепловые сети после котельной;
- Газовая котельная № 62 «Военный городок» и тепловые сети после котельной;

Функциональная структура теплоснабжения представлена на рисунке 2.1.1.1.

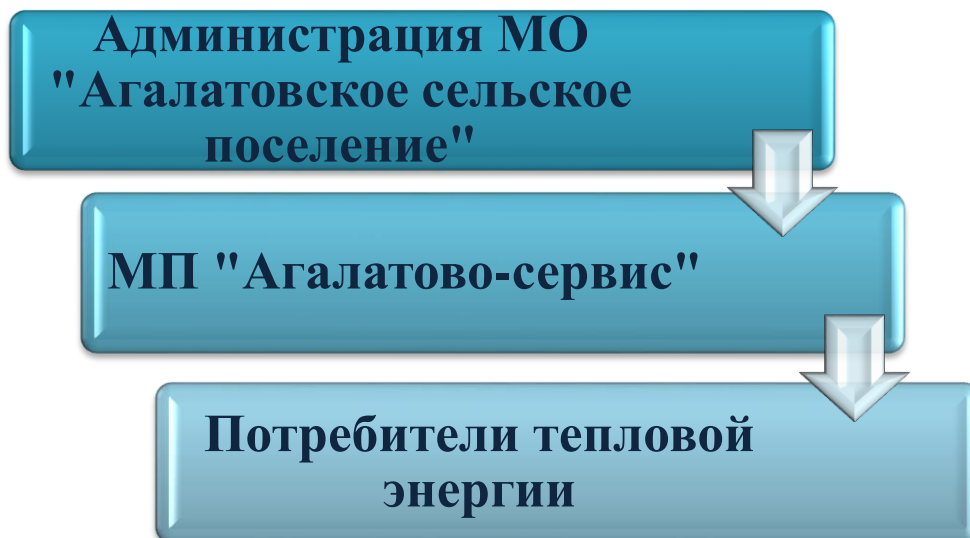


Рисунок 2.1.1.1 - Функциональная структура централизованного теплоснабжения МО «Агалатовское сельское поселение»

МП "Агалатово-сервис" осуществляет регулируемые виды деятельности, в том числе – реализует тепловую энергию (мощность). Тарифы (цены) продажи на реализуемую организацией тепловую энергию подлежит государственному регулированию в соответствии с полномочиями органа исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

2.1.2 Источники тепловой энергии

Структура основного оборудования

Источниками теплоснабжения МО «Агалатовское сельское поселение» являются 4 котельных, см. таблицу 2.1.2.1.

Таблица 2.1.2.1 - Источники теплоснабжения МО «Агалатовское сельское поселение»

Наименование	Вид топлива	Установленная мощность котельной, Гкал/час
Блочно-модульная котельная № 0,5	Газ	0,43
Блочно-модульная котельная № 1,0	Газ	0,86
Блочно-модульная котельная № 2,7	Газ	2,32
Котельная № 62 «Военный городок»	Газ	32,68

Блочно-модульная котельная № 2,7



Рисунок 2.1.2.1

Адрес котельной	Ленинградская область, Всеволожский район, д.Агалатово, Жилгородок
Установленная мощность котельной	2,7 МВт
Количество котлов	2 шт
Марка котла (стац.№1, 2)	VISSMANN
Тип котла (стац.№1, 2)	котел водогрейный VITOPLEX 100
Мощность котла (стац.№1, 2)	1,350 МВт
Марка горелки котла (стац.№1, 2)	OILON
Тип горелки котла №1	горелка комбинированная (газ, дизельное топливо) GKP-140M
Тип горелки котла №2	горелка газовая GK-140M



Рисунок 2.1.2.2 - Котловое оборудование котельной 2,7 МВт

Насосное оборудование котельной

Наименование	Количество, шт	Мощность, кВт	Производительность, м³/ч	Назначение
Grundfos TP 80-240/2	2	5,5	77,0	Насос котлового контура
Grundfos TP 80-240/2	2	5,5	55,9	Насос сетевого контура
Grundfos TP 80-360/2	2	4	21,3	Насос циркуляции ГВС
Grundfos CR 10-2	2	0,75	9,5	Насос линии подпитки



Рисунок 2.1.2.3 - Насосное оборудование котельной 2,7 МВт

Котельная запущена в 2012 году вместо угольной котельной №65. Состояние оборудования очень хорошее. Система теплоснабжения двухтрубная, закрытая. ГВС готовится в теплообменных аппаратах в ИТП зданий. Температурный график работы котельной 95/70.

Блочно-модульная котельная № 1,0



Рисунок 2.1.2.4

Адрес котельной	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Варгемяги, ул. Смольнинская, уч.6
Установленная мощность котельной	1,0 МВт
Количество котлов	2 шт.
Марка котла (стац.№1, 2)	«ЗИОСАБ-500»
Тип котла (стац.№1, 2)	котел водогрейный КВа-0,5 Г/ЛДЖ
Мощность котла (стац.№1, 2)	0,5 МВт
Марка горелки котла (стац.№1, 2)	OILON
Тип горелки котла №1	Горелка комбинированная (газ, дизельное топливо) GKP-50H



Рисунок 2.1.2.5 - Котловое оборудование котельной 1 МВт

Насосное оборудование котельной

Наименование	Количество, шт	Мощность, кВт	Произ-сть, м ³ /ч	Назначение
Grundfos	3	1,5	14,4	Насос котлового контура
Grundfos	2	3	34,4	Насос сетевого контура
Grundfos	1	0,37	0,9	Насос линии подпитки



Рисунок 2.1.2.6 - Насосное оборудование котельной 1,0 МВт

Котельная запущена в 2012 году. Состояние оборудования хорошее. Система теплоснабжения двухтрубная, закрытая. ГВС нет. Температурный график работы котельной 95/70.

Блочно-модульная котельная № 0,5



Рисунок 2.1.2.7

Адрес котельной	Ленинградская область, Всеволожский район, д.Вартемяги, Токсовское шоссе, 2
Установленная мощность котельной	0,5 МВт
Количество котлов	2 шт.
Марка котла (стац.№1, 2)	«ЗИОСАБ-250»
Тип котла (стац.№1, 2)	котел водогрейный КВа- 0,25 Г/ЛЖ
Мощность котла (стац.№1, 2)	0,25 МВт
Марка горелки котла (стац.№1, 2)	OILON
Тип горелки котла №1	горелка комбинированная (газ, дизельное топливо) GKP-26.21H



Рисунок 2.1.2.8 - Котловое оборудование котельной 0,5 МВт

Котельная запущена в 2012 году. Состояние оборудования хорошее. Система теплоснабжения двухтрубная, закрытая. ГВС нет. Котельная автоматизирована. Температурный график работы котельной 95/70.

Котельная № 62 «Военный городок»



Рисунок 2.1.2.9

Адрес котельной	Ленинградская область, Всеволожский район, д.Агалатово, д. 164
Установленная мощность котельной	38 МВт
Количество котлов	6 шт.
Марка котла (стац. № 1, 2, 3, 4, 5, 6)	«NOVITER NWT 8,0/1,6-150» - 4шт. «NOVITER NST 1,28-1,0»- 2 шт.
Тип котла (стац. № 1, 2, 3, 4, 5, 6)	Котел водогрейный № 1-4; Котел паровой № 5,6.
Марка горелки котла (стац. № 1, 2, 3, 4, 5, 6)	RGMS-70/2-A - №1-4; RGMS-11/1-D - № 5,6.
Тип горелки котлов № 1-6.	горелки комбинированные (газ, дизельное топливо)



Рисунок 2.1.2.10 - Котловое оборудование котельной №62

Насосное оборудование котельной

Наименование	Количество, шт	Мощность, кВт	Производительность, м ³ /ч	Назначение
WILO IPN 80/224 - 4/4	8	4	-	Смесительный насос
Grundfos CR 4 -190F	4	4	6	Насос питательной воды
KSB ETANORM 150-400	2	75	460	Циркуляционный насос
Grundfos CR 4 -160	2	3	9,5	Насос поддержания давления
Grundfos CR 4 – 40 F	2	0,75	6	Насос дополнительной воды
Grundfos CR 8 – 30 F	2	1,1	9,5	Насос конденсата
WILO IPN 65/160 – 5,5/2 K5B	2	5,5	-	Циркуляционный насос
WILO IPN 40/200 0,75/4	2	0,75	8,5	Насос частичного потока
ТЕКМО LP 100	4	3	9,5	Циркуляционный насос второго контура
ALLWEILER SPF 20R54 G8.3-W20	3	1,65	-	Питательный насос мазута
ALBINRA 13-03 F	2	11	28,5	Насос разгрузки мазута
CONCEPT CC3 0803 PP	2	0,25	-	Насос дозатор химикатов
SPF 20R46 G8.3 F W20	4	4	1,86	Насос мазутный котловой



Рисунок 2.1.2.11 - Насосное оборудование котельной №62

Котельная запущена в эксплуатацию в 1994 году. Система теплоснабжения двухтрубная, закрытая. ГВС готовится в теплообменных аппаратах в ИТП зданий. Температурный график работы котельной 95/70.

2.1.3 Тепловые сети

Характеристика имеющихся на территории МО «Агалатовское сельское поселение» тепловых сетей представлена в таблице 2.1.3.1.

Таблица 2.1.3.1 - Характеристика тепловых сетей

Наименование	Ед. из.	Характеристика тепловых сетей			
		Блочно-модульная котельная 2,7 МВт	Блочно-модульная котельная 1,0 МВт	Блочно-модульная котельная 0,5МВт	Котельная №62 «Военный городок»
Источник теплоснабжения, связанный с тепловыми сетями					
Наименование предприятия, эксплуатирующего тепловые сети		МП «Агалатово-сервис»			
Вид тепловых сетей (централизованный или локальный)		централизованные т/с			
Год постройки		2010	2010	2012	1994
Год ввода в эксплуатацию		2012	2012	2012	1994
Протяженность трубопроводов тепловых сетей в 2х трубном исчислении	м	1333	1289	133	5361
Тип теплоносителя и его параметры	°С	Вода 95/70			
Способ прокладки		Подземный			
Периодичность и параметры испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери)	лет	1. Гидравлические испытания проводятся ежегодно после окончания отопительного сезона. 2. Температурные испытания проводятся в конце отопительного сезона.			
Описание нормативов технологических затрат и потерь при передаче тепловой энергии, включаемых в расчет отпущенной тепловой энергии		<p style="text-align: center;">К нормативам технологических потерь при передаче тепловой энергии относятся потери и затраты энергетических ресурсов, обусловленные техническим состоянием теплопроводов и оборудования и техническими решениями по надежному обеспечению потребителей тепловой энергией и созданию безопасных условий эксплуатации тепловых сетей, а именно:</p> 1) потери и затраты теплоносителя (м ³) в пределах установленных норм; 2) потери тепловой энергии теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и с потерями и затратами теплоносителя (Гкал);			
		<p style="text-align: center;">К нормируемым технологическим затратам теплоносителя относятся:</p> 1) затраты теплоносителя на заполнение трубопроводов тепловых сетей перед пуском после плановых ремонтов и при подключении новых участков тепловых сетей;			

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АГАЛАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2024 ГОДА**

Наименование	Ед. из.	Характеристика тепловых сетей
		<p>2) технологические сливы теплоносителя средствами автоматического регулирования теплового и гидравлического режима, а также защиты оборудования;</p> <p>3) технически обоснованные затраты теплоносителя на плановые эксплуатационные испытания тепловых сетей и другие регламентные работы.</p> <p>К нормируемым технологическим потерям теплоносителя относятся технически неизбежные в процессе передачи и распределения тепловой энергии потери теплоносителя с его утечкой через не плотности в арматуре и трубопроводах тепловых сетей в пределах, установленных правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей, а также правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок</p>
Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию		<p>Выбор организации для обслуживания бесхозных тепловых сетей производится в соответствии со ст.15, пункта 6 Закона «О теплоснабжении» №190-ФЗ: «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования»</p>

Блок-модульная котельная 0,5 МВт

Общая протяженность тепловых сетей от блочно-модульной котельной 0,5 МВт составляет 133 м в двухтрубном исчислении. Тепловые сети в отличном состоянии, год ввода в эксплуатацию 2012 год. Сети находятся на балансе МП «Агалатово-сервис».

На рисунке 2.1.3.1 показано процентное соотношение протяженности тепловых сетей в зависимости от диаметра трубопровода.



Рисунок 2.1.3.1 - Процентное соотношение протяженностей тепловых сетей отопления от котельной

Блок-модульная котельная 1,0 МВт

Общая протяженность тепловых сетей от блочно-модульной котельной 1,0 МВт составляет 1289 м в двухтрубном исчислении. Тепловые сети в отличном состоянии, год ввода в эксплуатацию 2012 год. Сети находятся на балансе МП «Агалатово-сервис».

На рисунке 2.1.3.2 показано процентное соотношение протяженности тепловых сетей в зависимости от диаметра трубопровода.



Рисунок 2.1.3.2 - Процентное соотношение протяженностей тепловых сетей отопления от котельной

Блок-модульная котельная 2,7 МВт

Общая протяженность тепловых сетей от блочно-модульной котельной 2,7 МВт составляет 1333 м в двухтрубном исчислении. Тепловые сети в отличном состоянии, год ввода в эксплуатацию 2012 год. Сети находятся на балансе МП «Агалатово-сервис».

На рисунке 2.1.3.3 показано процентное соотношение протяженности тепловых сетей в зависимости от диаметра трубопровода.



Рисунок 2.1.3.3 - Процентное соотношение протяженностей тепловых сетей отопления от котельной

Котельная №62 «Военный городок»

Общая протяженность тепловых сетей от котельной №62 «Военный городок» составляет 5361 м в двухтрубном исчислении. Тепловые сети в хорошем состоянии, год ввода в эксплуатацию 1994 год. Сети находятся на балансе МП «Агалатово-сервис».

На рисунке 2.1.3.4 показано процентное соотношение протяженности тепловых сетей в зависимости от диаметра трубопровода.



Рисунок 2.1.3.4 - Процентное соотношение протяженностей тепловых сетей отопления от котельной

2.1.4 Зоны действия источников тепловой энергии

На территории МО «Агалатовское сельское поселение» осуществляет свою деятельность одна теплоснабжающая организация – МП «Агалатово-сервис».

Расположение централизованных источников теплоснабжения с выделением зон действия, а также основные тепловые трассы от централизованных источников к потребителям приведены на рисунках 2.1.4.1. – 2.1.4.4.



Рисунок 2.1.4.1 - Блок-модульная котельная 0,5 МВт

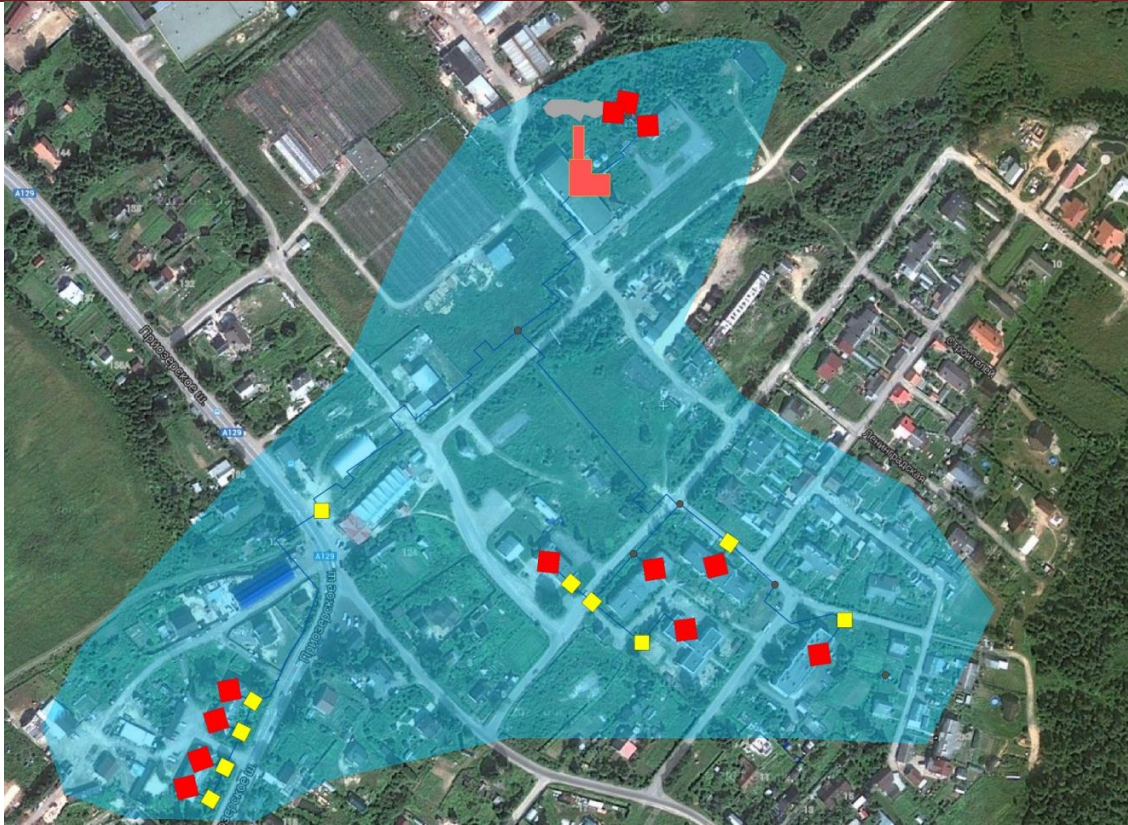


Рисунок 2.1.4.2 - Блок-модульная котельная 1,0 МВт



Рисунок 2.1.4.3 - Блок-модульная котельная 2,7 МВт

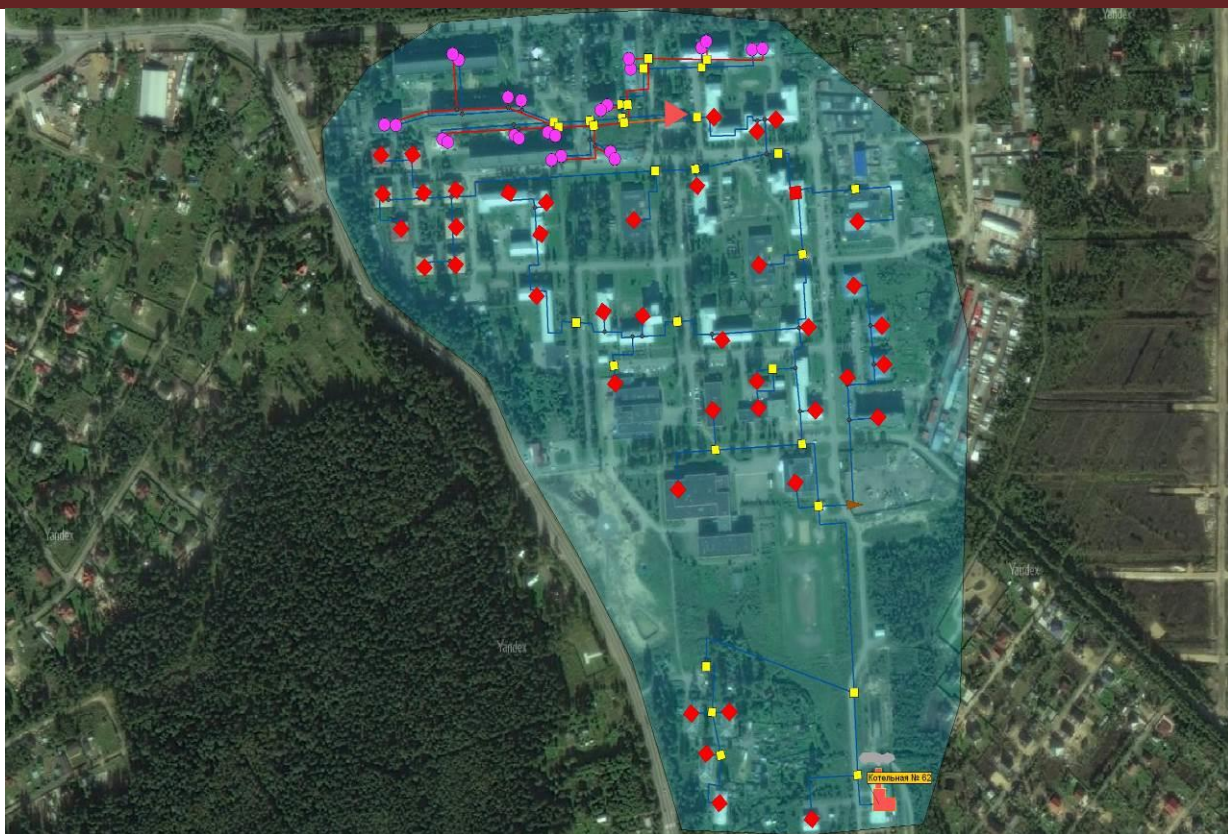


Рисунок 2.1.4.4 - Котельная №62 «Военный городок»

2.1.5 Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии

Централизованное теплоснабжение МО «Агалатовское сельское поселение» осуществляется от следующих котельных:

- Блочно-модульная котельная 0,5 МВт;
- Блочно-модульная котельная 1,0 МВт;
- Блочно-модульная котельная 2,7 МВт;
- Котельная №62 «Военный городок».

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления, вентиляции и ГВС на территории сельского поселения составляет -26 °С. Отопительный период длится 220 суток.

Общая подключенная нагрузка отопления, вентиляции и ГВС в границах жилой застройки сельского поселения составляет 13,49 Гкал/ч.

Таблица 2.1.5.1 - Расчетные тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии в МО «Агалатовское сельское поселение»

Адрес	Тепловая нагрузка отопление Гкал/ч	Тепловая нагрузка ГВС, Гкал/ч	Итого
Блочно-модульная котельная 0,5 МВт			
Школа	0,158	-	0,158
Жилой дом	0,101	-	0,101
Блочно-модульная котельная 1,0 МВт			
Приозерское, 1	0,079	0,013	0,093
Приозерское, 2	0,079	0,012	0,091
Пионерская, 3	0,146	0,023	0,169
Смольнинская, 1	0,145	0,013	0,158
Охтинская, 1	0,110	0,016	0,125
Детский сад	0,086	-	0,086
Административное здание	0,048	-	0,048
станция обезжелезивания	0,024	-	0,024
Пожарное депо	0,034	-	0,034

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АГАЛАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2024 ГОДА**

Адрес	Тепловая нагрузка отопление Гкал/ч	Тепловая нагрузка ГВС, Гкал/ч	Итого
Блочно-модульная котельная 2,7 МВт			
Жилой дом, 1	0,074	-	0,074
Жилой дом, 2	0,074	-	0,074
Жилой дом, 3	0,076	-	0,076
Жилой дом, 4	0,077	-	0,077
Жилой дом, 5	0,083	-	0,083
Жилой дом, 8	0,107	-	0,107
Жилой дом, 9	0,304	0,059	0,363
Жилой дом, 10	0,031		0,031
Жилой дом, 11	0,300	0,059	0,360
Жилой дом, 6	0,086	-	0,086
Административное здание	0,080	-	0,080
Мастерские	0,044	-	0,044
Общежитие	0,053	-	0,053
Здание проходной автопарка	0,008	-	0,008
Котельная №62 «Военный городок			
Жилой дом, 97	0,206	0,019	0,225
Жилой дом, 100	0,022	0,002	0,024
Жилой дом, 111	0,234	0,027	0,261
Жилой дом, 112	0,078	0,011	0,089
Жилой дом, 113	0,078	0,009	0,087
Жилой дом, 114	0,078	0,009	0,087
Жилой дом, 115	0,078	0,015	0,093
Жилой дом, 119	0,114	0,014	0,128
Жилой дом, 127	0,163	0,026	0,189
Жилой дом, 128	0,169	0,020	0,190
Жилой дом, 142	0,491	0,078	0,569
Жилой дом, 143	0,318	0,037	0,356
Жилой дом, 144	0,471	0,066	0,537
Жилой дом, 145	0,558	0,085	0,643
Жилой дом, 146	0,238	0,036	0,274
Жилой дом, 147	0,336	0,053	0,389
Жилой дом, 148	0,247	0,036	0,283
Жилой дом, 149	0,351	0,054	0,405
Жилой дом, 150	0,623	0,095	0,718

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АГАЛАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2024 ГОДА**

Адрес	Тепловая нагрузка отопление Гкал/ч	Тепловая нагрузка ГВС, Гкал/ч	Итого
Жилой дом, 151	0,491	0,078	0,570
Жилой дом, 157	0,491	0,084	0,575
Жилой дом, 196	0,080	0,007	0,087
Жилой дом, 197	0,080	0,007	0,087
Жилой дом, 198	0,080	0,008	0,088
Жилой дом, 199	0,080	0,009	0,089
Жилой дом, 200	0,080	0,007	0,087
Жилой дом, 201	0,080	0,006	0,086
Жилой дом, 202	0,080	0,008	0,088
Жилой дом, 203	0,080	0,007	0,087
Жилой дом, 204	0,080	0,006	0,086
Жилой дом, 205	0,116	0,007	0,123
Жилой дом, 206	0,116	0,010	0,126
Жилой дом, 207	0,116	0,010	0,126
Жилой дом, 208/1	0,246	-	0,246
Жилой дом, 208/2	0,365	-	0,365
Административное здание	0,055	-	0,055
Аптека	0,040	-	0,040
ГДО	0,145	-	0,145
Детский сад	0,145	-	0,145
Детский сад	0,145	-	0,145
Общежитие	0,272	-	0,272
Поликлиника	0,117	-	0,117
Школа	0,929	-	0,929
ТБЦ	0,800	-	0,800
Прод.магазин	0,008	-	0,008
Соц.помощь	0,000	-	0,000
Гаражи	0,152	-	0,152
Абдулаева	0,005	-	0,005

Приборы учета на сегодняшний день установлены не у всех абонентов.

Величина потребления тепловой энергии на нужды отопления, ГВС и суммарно (ОВ+ГВС) при расчетных значениях наружного воздуха от всех источников тепловой энергии представлена в таблице 2.1.5.2.

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АГАЛАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2024 ГОДА

Таблица 2.1.5.2 - Потребление тепловой энергии

Источник тепловой энергии	Потребление тепловой энергии на отопление, Гкал	Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал	Потребление тепловой энергии, Гкал
Блочно-модульная котельная 0,5 МВт	425,1	-	425,1
Блочно-модульная котельная 1,0 МВт	1747,4	728,1	2475,5
Блочно-модульная котельная 2,7 МВт	2880,3	1033,94	6794,54
Котельная №62 «Военный городок»	16399,7	8286,27	24685,97

2.1.6 Доля поставки ресурса по приборам учета

Определение объема фактически отпущенного тепла, осуществляется приборами учета.

Расчет между поставщиком тепловой энергии и потребителями осуществляется по показаниям приборов учета.

Узлы учета тепловой энергии осуществляют:

- Учет тепловой энергии, расходуемой объектами на отопление;
- Измерение давление в трубопроводах;
- Измерение температуры в трубопроводах;
- Регистрацию нештатных ситуаций;
- Автоматическую передачу данных с заданным периодом опроса, сигналов предупреждения об аварийных и нештатных ситуациях – немедленно.

Приборы учета тепла, отпущенного в тепловые сети, приведены в таблице 2.1.6.1.

Таблица 2.1.6.1 - Приборы учета тепловой энергии МП «Агалатово-сервис»

	Наименование котельной	Марка прибора	Класс точности
1	Блочно-модульная котельная № 2,7	ВСТ	1
2	Блочно-модульная котельная № 1,0	ВСТ	1
3	Блочно-модульная котельная № 0,5	ВСТ	1
4	Котельная № 62 «Военный городок»	ВСТ	1

В таблице 2.1.6.2 приведен список узлов учета установленных в жилых домах, с адресами.

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АГАЛАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2024 ГОДА

Таблица 2.1.6.2 - Список жилых домов с установленными узлами учета тепловой энергии

	Адрес	№ дома	Тип прибора учета	Номер прибора учета
1	Агалатово	150/1	СПТ-943	168880
2	Агалатово	150/2	СПТ-943	16757
3	Агалатово	150/3	СПТ-943	16776

2.1.7 Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии

Таблица 2.1.7.1

Котельная	Установленная мощность котельной, Гкал/час	Располагаемая мощность котельной, Гкал/час	Расход т/энергии на с/н, Гкал/час	Отпуск т/энергии, Гкал/час	Потери т/энергии в т/сетях, Гкал/час	Полезный отпуск теплоэнергии, Гкал/час
Блочно-модульная котельная 0,5 МВт	0,43	0,43	0,02	0,41	0,05	0,36
Блочно-модульная котельная 1,0 МВт	0,86	0,86	0,04	0,82	0,11	0,71
Блочно-модульная котельная 2,7 МВт	2,32	2,32	0,11	2,21	0,29	1,92
Котельная №62 «Военный городок»	32,68	32,68	1,50	31,18	4,05	27,13

2.1.8 Резервы и дефициты по зонам действия источников теплоснабжения

Под дефицитом тепловой энергии понимается технологическая невозможность обеспечения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии, объема поддерживаемой резервной мощности и подключаемой тепловой нагрузки.

Объективным фактором является то, что распределение объектов теплоэнергетики по территории поселения не может быть равномерным по причине разной плотности размещения потребителей тепловой энергии.

Как правило, основными причинами возникновения дефицита и снижения качества теплоснабжения являются отказ теплоснабжающих организаций от выполнения инвестиционных обязательств, приводящих к снижению резервов мощности и роста объемов теплопотребления.

Чтобы избежать появления и нарастания дефицита мощности необходимо поддерживать баланс между нагрузками вновь вводимых объектов потребления тепловой энергии и располагаемыми мощностями источников систем теплоснабжения.

В таблице 2.1.8.1 представлены сведения о резерве/дефиците тепловой мощности, из которой видно, что источники с дефицитом тепловой мощности отсутствуют.

Таблица 2.1.8.1 - Сведения о резерве/дефиците тепловой мощности на источниках теплоснабжения

Источник теплоснабжения, адрес	Наименование предприятия эксплуатирующего источники тепловой энергии	Установленная мощность, Гкал/час	Присоединенная нагрузка Гкал/час	Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Потери на собственные нужды Гкал/ч	Резерв/ Дефицит тепла, Гкал/ч
Блочно-модульная котельная 0,5 МВт	МП «Агалатово-сервис»	0,43	0,36	0,05	0,02	0
Блочно-модульная котельная 1,0 МВт	МП «Агалатово-сервис»	0,86	0,71	0,11	0,04	0
Блочно-модульная котельная 2,7 МВт	МП «Агалатово-сервис»	2,32	1,92	0,29	0,11	0
Котельная №62 «Военный городок»	МП «Агалатово-сервис»	32,68	10,32	4,05	1,50	16,81

2.1.9 Оценка надежности теплоснабжения

Способность проектируемых и действующих источников теплоты, тепловых сетей и в целом системы теплоснабжения обеспечивать в течение заданного времени требуемые режимы, параметры и качество теплоснабжения (отопления, вентиляции, горячего водоснабжения, а также технологических потребностей предприятий в паре и горячей воде) следует определять по трем показателям (критериям):

- вероятности безотказной работы;
- коэффициенту готовности;
- живучести [Ж].

Мероприятия для обеспечения безотказности тепловых сетей:

- резервирование магистральных тепловых сетей между радиальными теплопроводами. Реализация различных видов резервирования обеспечивает резерв мощности (производительности, пропускной способности) системы теплоснабжения – разность между располагаемой мощностью (производительностью, пропускной способностью) объекта и его нагрузкой в данный момент времени при допустимых значениях параметров режима и показателях качества продукции.
- достаточность диаметров выбираемых при проектировании новых или реконструируемых существующих теплопроводов для обеспечения резервной подачи теплоты потребителям при отказах;
- очередность ремонтов и замен теплопроводов, частично или полностью утративших свой ресурс;
- необходимость проведения работ по дополнительному утеплению зданий.

Готовность системы к исправной работе характеризуется по числу часов ожидания готовности: источника теплоты, тепловых сетей,

потребителей теплоты, а также - числу часов нерасчетных температур наружного воздуха в данной местности. Допускаемое снижение температуры составляет 2⁰С.

Живучесть системы характеризует способность системы сохранять свою работоспособность в аварийных (экстремальных) условиях, а также после длительных (более 54 ч) остановок.

В соответствии со строительными нормами и правилами СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», принятыми и введенными в действие Постановлением Госстроя РФ от 26.06.2003 № 115, при проектировании новых либо реконструкции, модернизации и техническом перевооружении существующих систем теплоснабжения, а также отдельных объектов теплоэнергетики при изменении их характеристик должно быть обеспечено увеличение уровня безопасности теплоснабжения в соответствии с утвержденной органами местного самоуправления перспективной схемой теплоснабжения сельского поселения.

2.1.10 Воздействие на окружающую среду

Установление предельно допустимых выбросов вредных веществ проектируемыми и действующими промышленными предприятиями в атмосферу производится в соответствии с ГОСТ 17.2.3.02-78 «Охрана природы. Атмосфера. Правила установления допустимых выбросов вредных веществ промышленными предприятиями».

В МО «Агалатовское сельское поселение» источники теплоснабжения в качестве основного топлива используют природный газ. Резервное топливо – дизель.

2.1.11 Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса в сфере теплоснабжения

Тарифы на тепловую энергию для потребителей МП "Агалатово-сервис" представлены в таблице 2.1.11.1.

Потребители, чьи здания не оборудованы приборами учета, производят оплату, исходя из тарифа за единицу общей отапливаемой площади.

Таблица 2.1.11.1 - Тарифы на тепловую энергию для потребителей МП "Агалатово-сервис" за 2011-2014 гг

	Тариф на тепловую энергию				
	с 01.01.2011г. по 31.12.2011г.	с 01.01.2012г. по 30.06.2012г.	с 01.07.2012г. по 31.08.2012г.	с 01.09.2012г. по 30.06.2013г.	с 01.07.2013г. по 31.12.2013г.
Население (тарифы с учетом НДС)					
одноставочный руб./Гкал	1285,07	1342,25	1422,79	1468,64	1620,55

Наименование услуги	Регулирующий орган, установивший тариф	№ приказа, дата	Единица, поставляемой услуги	Размер тарифа (руб. за ед. услуги с НДС)	Срок действия тарифа
Теплоснабжение	ЛенРТК	№ 206-П от 17.12.2013г.	1 Гкал	1620,55	с 01.01.2014г. по 30.06.2014г.
Теплоснабжение	ЛенРТК	№ 206-П от 17.12.2013г.	1 Гкал	1677,71	с 01.07.2014г. по 31.12.2014г.

Примечание:

- Потребители тепловой энергии в паре отсутствуют.

Таблица 2.1.11.2 - Тарифы на горячую воду для потребителей МП "Агалатово-сервис" на 2013 год

	с 01.01.2013г. по 30.06.2013г.	с 01.07.2013г. по 31.12.2013г.
Потребители, оплачивающие	86,44	82,38

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АГАЛАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2024 ГОДА**

производство горячей воды, руб/м3		
Население, руб/м3 с учетом НДС	102,00	97,21
№ приказа, дата регулирующего органа	ЛенРТК от 26.11.2012 г № 160-п	

Таблица 2.1.11.3 - Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение) для потребителей МУ "Агалатово-сервис" на 2014 год, утвержденные приказом ЛенРТК от 17.12.2013 г №205-п

	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Период	Компонент на теплоснабжения/холодную воду. руб/м3	Компонент на тепловую энергию, одноставочный, руб/Гкал
1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения)	с 01.01. по 30.06.	25,91	941,35
		с 01.07. по 31.12.	25,91	989,79
1.2	Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) с тепловым пунктом	с 01.01. по 30.06.	-	1373,35
		с 01.07. по 31.12.	-	1421,79
1.3	Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без тепловым пунктом	с 01.01. по 30.06.	25,91	941,35
		с 01.07. по 31.12.	25,91	989,79

Таблица 2.1.11.4 – Информация об основных технико-экономических показателях МУ «Агалатово-сервис» за 2012-2013 гг

	Показатели	Единица измерения	2012 год	2013 год
			Данные предприятия	Данные предприятия
1	Основные натуральные показатели			
1.1	Выработка теплоэнергии	Гкал	36720,00	38680,00
1.2	Теплоэнергия на собственные нужды котельной:			
1.2.1	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	1750,00	1760,00

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АГАЛАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2024 ГОДА**

	Показатели	Единица измерения	2012 год	2013 год
			Данные предприятия	Данные предприятия
1.2.2	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	4,77	4,55
1.2.3	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, стоимость	тыс. руб.	2568,14	2852,17
1.3	Отпуск с коллекторов	Гкал	34970,00	36920,00
1.4	Покупка теплоэнергии	Гкал	0,00	0,00
1.5	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	34970,00	36920,00
1.6	Потери теплоэнергии в сетях			
1.6.1	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	5210,00	4970,00
1.6.2	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	14,90	13,46
1.7	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	29760,00	31950,00
1.7.1	в том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00
1.7.2	отпущено тепловой энергии на собственное производство	Гкал	0,00	0,00
1.7.3	население	Гкал	22320,00	23960,00
1.7.3.1	в т.ч. ГВС	Гкал	8040,00	8630,00
1.7.3.2	в т.ч. отопление	Гкал	14280,00	15330,00
1.7.4	бюджетным	Гкал	4760,00	5110,00
1.7.4.1	в т.ч. ГВС	Гкал	2290,00	2450,00
1.7.4.2	в т.ч. отопление	Гкал	2470,00	2660,00
1.7.5	иным потребителям	Гкал	2680,00	2880,00
1.7.5.1	в т.ч. ГВС	Гкал	380,00	410,00
1.7.5.2	в т.ч. отопление	Гкал	2300,00	2470,00
1.7.6	организациям-перепродавцам	Гкал	0,00	0,00
1.7.7	Всего товарной	Гкал	29760,00	31950,00
1.8	Расход топлива	т.у.т.	3791,98	3855,84
1.8.1	уд.расход	кг у.т./Гкал	103,27	99,69
1.8.2	Природный газ	руб/тыс.м3	4 569,61	4 765,49
1.8.3	Уголь	руб/т.	520,40	456,14
1.8.4	Электроэнергия	руб/кВт* час	429,00	0,00
1.9	Расход воды	тыс.м ³	44,27	45,00
1.9.1	уд.расход	м ³ /Гкал	1,21	1,16
1.10	Расход стоков	тыс.м3	44,27	45,00
1.11	Расход электроэнергии на производство тепловой	тыс.кВт.ч	153,28	156,80

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АГАЛАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2024 ГОДА**

	Показатели	Единица измерения	2012 год	2013 год
			Данные предприятия	Данные предприятия
	энергии			
1.11.1	<i>уд.расход</i>	кВт.ч/Гкал	4,17	4,05
1.12	Расход электроэнергии на транспортировку тепловой энергии	тыс.кВт.ч	1376,10	1396,20
1.12.1	<i>уд.расход</i>	кВт.ч/Гкал	39,35	37,82
2	Расходы на производство тепловой энергии:			
2.1	Материалы (химводоподготовка)	тыс.руб.	1552,89	1806,73
2.2	Топливо	тыс.руб.	29947,41	29736,32
2.3	Электроэнергия	тыс.руб.	602,39	824,29
2.4	Вода и стоки	тыс.руб.	1187,76	1334,25
2.5	Амортизация оборудования	тыс.руб.	4235,80	4235,80
2.6	Аренда оборудования	тыс.руб.		
2.7	Зарплата производственных рабочих	тыс.руб.	3060,83	3220,56
2.8	Страховые взносы (ЕСН)	тыс.руб.	1046,80	1101,43
2.9	Прочие прямые расходы	тыс.руб.	1525,70	1879,40
2.10	Ремонтные работы	тыс.руб.	2282,00	4690,00
2.11	Цеховые расходы	тыс.руб.	15677,51	16120,25
2.12	Покупная теплоэнергия итого по всем поставщикам	тыс.руб.	0,00	0,00
2.13	ИТОГО сумма по разделу 2	тыс.руб.	61119,09	64949,03
2.14	<i>Удельная себестоимость производства теплоэнергии</i>	руб./Гкал	2053,73	2032,83
3	Расходы на производство товарной тепловой энергии:			
3.1	Затраты на производство товарной теплоэнергии	тыс.руб.	61119,09	64949,03
3.2	Общехозяйственные расходы, относимые на производство товарной теплоэнергии	тыс.руб.	8736,03	8939,80
3.3	ИТОГО затрат на производство товарной теплоэнергии	тыс.руб.	69855,12	73888,83
3.4	Удельная себестоимость производства товарной теплоэнергии	руб./Гкал	2347,28	2312,64

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АГАЛАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2024 ГОДА**

	Показатели	Единица измерения	2012 год	2013 год
			Данные предприятия	Данные предприятия
4	Расходы на транспортировку тепловой энергии			
4.1	Материалы	тыс.руб.	160,16	184,19
4.2	Вода и стоки	тыс.руб.	0,00	0,00
4.3	Электроэнергия	тыс.руб.	5408,07	7339,75
4.4	Амортизация оборудования	тыс.руб.	830,65	830,65
4.5	Аренда оборудования	тыс.руб.		
4.6	Зарплата производственных рабочих	тыс.руб.	334,15	338,93
4.7	Страховые взносы	тыс.руб.	114,28	115,91
4.8	Прочие прямые расходы	тыс.руб.	248,40	305,90
4.9	Ремонтные работы	тыс.руб.	4820,00	8640,00
4.10	Цеховые расходы	тыс.руб.	2552,15	2624,23
4.11	ИТОГО сумма по разделу 4	тыс.руб.	14467,87	20379,56
4.12	Удельная себестоимость распределения теплоэнергии	руб./Гкал	486,15	637,86
5	Расходы на транспортировку товарной тепловой энергии:			
5.1	Затраты по распределению товарной тепловой энергии	тыс. руб.	14467,87	20379,56
5.2	Общехозяйственные расходы, относимые на распределение товарной теплоэнергии	тыс. руб.	0,00	0,00
5.3	ИТОГО затрат по распределению товарной теплоэнергии	тыс. руб.	14467,87	20379,56
5.4	Удельная себестоимость распределения товарной теплоэнергии	руб./Гкал	486,15	637,86
6	ИТОГО затраты на товарную теплоэнергию (п.3.3+п.5.3)	тыс. руб.	84322,99	94268,39
6.1	Удельная себестоимость товарной теплоэнергии	руб./Гкал	2833,43	2950,50
7	Производственная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АГАЛАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2024 ГОДА**

	Показатели	Единица измерения	2012 год	2013 год
			Данные предприятия	Данные предприятия
7.1	Платежи, не облагаемые налогом на прибыль, в т.ч.	тыс. руб.	0,00	0,00
7.1.1	на имущество	тыс. руб.		
7.1.2	прочие платежи	тыс. руб.		
7.2	Платежи, облагаемые налогом на прибыль, в т.ч.	тыс. руб.	0,00	0,00
7.2.1	на содержание соцсферы	тыс. руб.		
7.2.2	др. налоги и обязательные платежи	тыс. руб.		
7.3	На развитие производства, в том числе	тыс. руб.		
7.3.1	кап. вложения	тыс. руб.		
7.4	На социальное развитие, в том числе	тыс. руб.		
7.4.1	кап. вложения	тыс. руб.		
7.5	На поощрение	тыс. руб.		
7.6	На прочие цели	тыс. руб.		
7.7	Дивиденды по акциям	тыс. руб.		
7.8	Прибыль, облагаемая налогом	тыс. руб.	0,00	0,00
7.9	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00
7.10	Всего доходов	тыс. руб.	35252,80	41327,96
8	Тариф	руб./Гкал	1184,57	1293,52
8.1	Средняя рентабельность	%	0,00	0,00
9	Инвестиционная составляющая, в т.ч.:	тыс. руб.	0,00	0,00
9.1	амортизационные отчисления по объектам инвестирования	тыс. руб.		
9.2	расходы из прибыли на реализацию инвест. программы	тыс. руб.		
9.3	налог на прибыль по инвест. Деятельности	тыс. руб.	0,00	0,00
9.4	налог на имущество по объектам инвестирования	тыс. руб.		
9.5	удельная инвест. составляющая	руб./Гкал	0,00	0,00
10	Тариф с учетом инвест. составляющей	руб./Гкал	1184,57	1293,52
11	НВВ с учетом инвест. Составляющей		35252,80	41327,96
12	Дополнительные расходы предприятия, учтенные в НВВ периода	тыс.руб.		

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АГАЛАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2024 ГОДА**

	Показатели	Единица измерения	2012 год	2013 год
			Данные предприятия	Данные предприятия
	регулирования			
12.1	Протяженность теплосетей, находящихся на балансе предприятия	км		
12.2	в т.ч. относящихся к регулируемой деятельности	км		
13	Цена единицы натурального топлива			
14.1	Природный газ	руб/тыс.м ³	5 459,55	5 705,23
14.2	Уголь	руб/т.	6 367,07	5 586,27
14.3	Электроэнергия	руб/кВт* час	3 930,00	0,00
14.1	Стоимость электроэнергии	руб./кВт.ч.	3,93	5,26
14.2	Стоимость воды	руб/м ³	26,83	29,65
14.3	Стоимость стоков	руб/м ³	0,00	0,00

Таблица 2.1.11.4 заполнена на основании данных, предоставленных МП «Агалатово-сервис».

Тарифы на тепловую энергию для организаций, осуществляющих услуги теплоснабжения в муниципальном образовании, утверждаются на календарный год соответствующим постановлением Управления по тарифному регулированию Ленинградской области.

Плата за подключение к системе теплоснабжения и поступлений денежных средств от осуществления указанной деятельности

Плата за подключение к системе теплоснабжения - плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, подключаемые к системе теплоснабжения, а также плата, которую вносят лица, осуществляющие реконструкцию здания, строения, сооружения в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение тепловой нагрузки реконструируемых здания, строения, сооружения.

Плата за подключение к системе теплоснабжения в случае отсутствия технической возможности подключения для каждого потребителя, в том числе застройщика, устанавливается в индивидуальном порядке.

Если для подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения не требуется проведения мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности этой сети, плата за подключение не взимается.

2.1.12 Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения

В целом, проблем организации надежного и безопасного теплоснабжения поселения нет. Блочно-модульные котельные 0,5 МВт; 1,0 МВт; 2,7 МВт новые, сети от них новые.

По котельной № 62 были выявлены следующие проблемы в эксплуатации:

- Необходимо перевооружения системы автоматизации котельной. Разбалансированы внутридомовые системы, устарела автоматика, в связи с этим идет малая теплоотдача.
- Необходима перекладка тепловых сетей от ТК-12 с увеличением диаметра.

2.2 Анализ текущего состояния системы водоснабжения

2.2.1 *Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями*

Все объекты и сети водоснабжения расположенные на территории МО «Агалатовское сельское поселение» являются муниципальной собственностью и находятся в аренде у эксплуатирующих организаций.

Объекты и сети централизованного холодного водоснабжения расположенные на территории МО «Агалатовское сельское поселение» в д. Агалатово (военный городок), д. Агалатово (жил. городок), д. Вартемяги, д. Колясово, д. Касимово являются муниципальной собственностью и находятся в аренде у эксплуатирующей организации МП «Агалатово-Сервис». Объекты и сети централизованного холодного водоснабжения расположенные на территории МО «Агалатовское сельское поселение» в д. Елизаветинка являются собственностью Министерства обороны Российской Федерации.

МП «Агалатово-Сервис» осуществляет реализацию холодной воды бюджетным и коммерческим потребителям, а также организациям, эксплуатирующим жилые многоквартирные дома

Схема оказания коммунальных услуг горячего и холодного водоснабжения на территории МО «Агалатовское сельское поселение» представлена на рисунке 2.2.1.1.

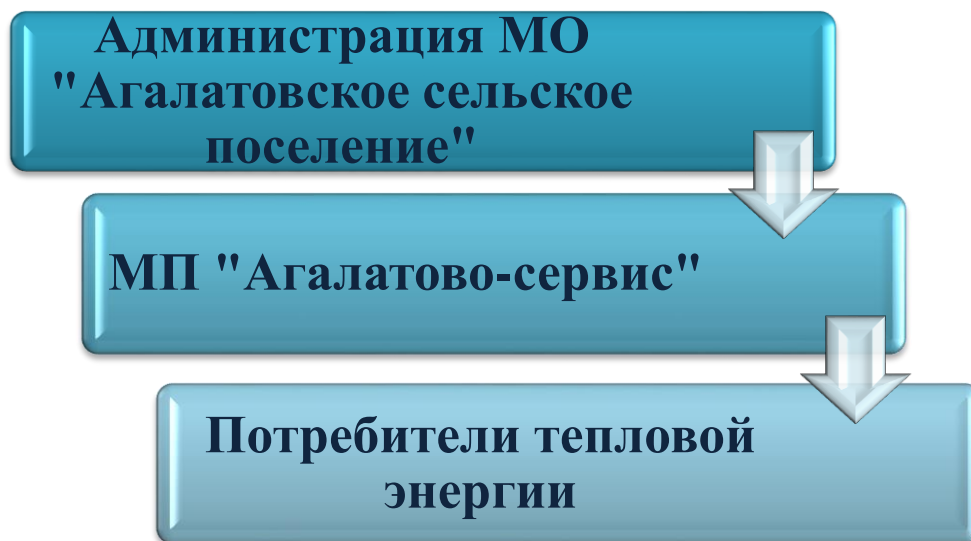


Рисунок 2.2.1.1 - Функциональная структура централизованного водоснабжения МО «Агалатовское сельское поселение»

Тарифное регулирование на уровне субъекта Российской Федерации осуществляет уполномоченный орган – Управление тарифного регулирования Ленинградской области. Федеральная служба по тарифам по решению Правительства Российской Федерации устанавливает предельные индексы максимально возможного изменения тарифов на услуги организации коммунального комплекса (в среднем по субъектам Российской Федерации).

2.2.2. Анализ существующего технического состояния системы водоснабжения

Централизованная система холодного водоснабжения существует в деревнях: Агалатово (военный городок), д. Агалатово (жил. городок), д. Вартемяги, д. Колясово, д. Касимово, д. Елизаветинка.

Холодное водоснабжение д. Агалатово (военный городок) предусматривается из девяти артезианских скважин. Сети поселка закольцованы. На водопроводной сети имеется одна водонапорная башня.

Вода с артезианских скважин №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9 поступает по трубопроводам различных диаметров на водоочистные сооружения. После прохождения очистки, вода поступает на водонапорную станцию (ВНС-2), расположенную в одном здании с водоочистными сооружениями, далее расположенными в ней насосами второго подъема подается в общую поселковую сеть и далее непосредственно потребителям и на водонапорную башню. В настоящее время артезианские скважины №4 и №8 не функционируют и требуют капитального ремонта.

Холодное водоснабжение д. Агалатово (жил. городок) предусматривается из пяти артезианских скважин. На водопроводной сети имеется водонапорная башня.

Вода с артезианских скважин №10, №11, №20, №21, №22 и №23 без предварительной очистки, поступает по трубопроводам различных диаметров в общую поселковую сеть и далее непосредственно потребителям и на водонапорную башню. В настоящее время артезианские скважины №21, №22 и №23 не функционируют.

Система водопроводов, замкнутая. Прокладка сетей подземная.

На водопроводной сети установлено: 1 пожарный гидрант, 15 водопроводных колодцев.

Износ водопроводных сетей составляет 82%.

Холодное водоснабжение д. Вартемяги предусматривается из семи артезианских скважин. На водопроводной сети имеется 1 действующая водонапорная башня.

Вода с артезианских скважин №15, №16, №17, №18, поступает по трубопроводам различных диаметров на водоочистные сооружения. После прохождения очистки, вода подается на водонапорную башню и далее в общую поселковую сеть непосредственно потребителям. Стоит отметить, что в настоящее время скважина №18 не функционирует.

Артезианские скважины в настоящее время №12, №13 не соединены в общую поселковую сеть со скважинами №15, №16, №17, №18 из-за аварийного состояния водопроводного участка через реку Охта. Стоит отметить, что скважина №12 не функционирует.

Артезианская скважина №14 не соединена в общую сеть со скважинами №12, №13, №15, №16, №17, №18, вода без прохождения очистки поступает непосредственно потребителям.

Артезианская скважина №19 не соединена в общую сеть со скважинами №12, №13, №15, №16, №17, №18, вода без прохождения очистки поступает непосредственно потребителям в д. Колясово и д. Скотное.

Сети водоснабжения на территории поселка в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84* являются частично кольцевыми. Система водопроводов, замкнутая. Прокладка сетей подземная.

На водопроводной сети установлено: 2 водоразборных колонки, 114 водопроводных колодца.

Износ водопроводных сетей составляет 84%.

Холодное водоснабжение д. Колясово осуществляется из одной артезианской скважины.

Вода с артезианской скважины №19, расположенной в д. Вартемяги, без прохождения очистки поступает непосредственно жителям д. Колясово и

юр. лицам: АЗС "ВР", АЗС "Несте-Скотное", ИП Бережная, расположенным вблизи д. Скотное.

Система водопровода, замкнутая. Прокладка сетей подземная.

На водопроводной сети установлено: 2 пожарных гидранта, 6 водопроводных колодца.

Износ водопроводных сетей составляет 5%.

Холодное водоснабжение д. Касимово осуществляется из артезианских скважин №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9 расположенных в д. Агалатово (военный городок).

Вода с артезианских скважин №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9 поступает по трубопроводам различных диаметров на водоочистные сооружения в д. Агалатово. После прохождения очистки, вода насосами второго подъема подается в общую поселковую сеть и далее непосредственно потребителям. Централизованное водоснабжение существует частично только в восточной части (вблизи аэродрома) д. Касимово. Как уже говорилось ранее: в настоящее время артезианские скважины №4 и №8 не функционируют и требуют капитального ремонта.

Большая часть сетей на территории поселка в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84* являются кольцевыми. Система водопроводов, замкнутая. Прокладка сетей подземная.

Износ водопроводных сетей составляет 55%.

Холодное водоснабжение д. Елизаветинка осуществляется из двух артезианских скважин.

Артезианские скважины №1 и №2 работают в циклическом режиме, две недели одна скважина, две недели другая.

Вода с артезианских скважин поступает по трубопроводам в общую поселковую сеть без предварительной очистки и далее непосредственно потребителям и на водонапорную башню.

В связи с тем, что поселение Елизаветинка до настоящего времени является сформированным в существующих габаритах, закрытым военным городком и окружена режимными объектами Минобороны РФ, данные об объектах, сетях и объемных показателях потребления воды предоставлены частично.

Централизованная система холодного водоснабжения МО «Агалатовское сельское поселение» представлена одной эксплуатационной зоной – зоной ответственности МП «Агалатово-Сервис».

2.2.3 Зона действия источников водоснабжения

Систему холодного водоснабжения можно описать семью технологическими зонами – зонами действия водопроводных сетей от водозаборных сооружений в д. Агалатово (военный городок), д. Агалатово (жил. городок), д. Вартемяги, д. Колясово, д. Касимово, д. Скотное, д. Елизаветинка (рисунок 2.2.3.1).

Систему горячего водоснабжения можно описать четырьмя технологическими зонами:

1) зона действия водопроводных сетей от центрального теплового пункта (далее по тексту ЦТП) в д. Агалатово (военный городок) (рис. 2.2.3.1);

2) зона действия водопроводных сетей от индивидуальных тепловых пунктов (далее по тексту ИТП) в д. Агалатово (военный городок) (рис. 2.2.3.1);

3) зона действия водопроводных сетей от индивидуальных тепловых пунктов (далее по тексту ИТП) в д. Агалатово (жил. городок) (рис. 2.2.3.1);

4) зона действия водопроводных сетей от индивидуальных тепловых пунктов (далее по тексту ИТП) в д. Вартемяги (рис. 2.2.3.1);

2.2.4 Доля поставки ресурса по приборам учета

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» администрация МО «Агалатовское сельское поселение» в целях экономии потребляемых водных ресурсов осуществляет мероприятия по оснащению приборами учёта воды всех объектов бюджетной сферы и других предприятий и организаций.

В соответствии с пунктом 5 статьи 13 Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления Закона № 261-ФЗ в силу, обязаны в срок до 1 января 2012 года обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых коммунальных ресурсов, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета.

Обеспеченность общедомовыми приборами учета в 2013 году составляет 40%.

Приоритетными группами потребителей, для которых требуется решение задачи по обеспечению коммерческого учета являются: бюджетная сфера и жилищный фонд. В настоящее время существует план по установке общедомовых приборов учета.

Для обеспечения 100% оснащенности необходимо выполнять мероприятия в соответствии с 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.2.5 Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов

Общая мощность системы водоснабжения МО «Агалатовское сельское поселение» составляет 237,2 м³/час и имеет резервный запас.

В связи с тем, что данные по объемам поднятой воды, объемам потребления и по установленному насосному оборудованию в д. Елизаветинка не предоставлены, анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения для д. Елизаветинка не производится

Резервы и дефициты производственных мощностей системы водоснабжения представлены в таблице ниже.

Таблица 2.2.5.1 - Запас производственных мощностей системы водоснабжения МО «Агалатовское сельское поселение»

	Населенный пункт	Производительность системы водоснабжения, куб. м/сут.	Макс. суточные, поднятые объем воды, куб. м/сут.	Резерв производственной мощности, %
1	д. Агалатово (военный городок), д. Касимово	3672	1453	60
2	д. Агалатово (жил. городок)	1056	124	88
3	д. Вартемяги	792	376	53
4	д. Вартемяги, (СКВ №14)	86,4	8,3	90
5	д. Вартемяги, (СКВ №19)	86,4	11,37	87

2.2.6 Качество поставляемого ресурса

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества». Источники водоснабжения и резервуары чистой воды должны быть защищены от радиационного, химического и бактериологического заражения в соответствии с действующими нормативами.

2.2.7 Воздействие на окружающую среду

Для дезинфекции воды в большинстве населенных пунктов МО «Агалатовское сельское поселение» используется хлор, так как он является дезинфектором длительного действия, и его наличие в воде делает невозможным ее повторное заражение на дальнейших стадиях водоснабжения. До недавнего времени хлор являлся основным обеззараживающим агентом, применяемым на станциях водоподготовки.

Серьезным недостатком метода обеззараживания воды хлорсодержащими агентами является образование в процессе водоподготовки высокотоксичных хлорорганических соединений. Галогенсодержащие соединения отличаются не только токсичными свойствами, но и способностью накапливаться в тканях организма. Поэтому даже малые концентрации хлорсодержащих веществ будут оказывать негативное воздействие на организм человека, потому что они будут концентрироваться в различных тканях.

При использовании жидкого хлора требуется строгое выполнение Правил по производству, транспортировке, хранению и потреблению хлора (ПБ 09-59403), а это обуславливает затратный характер мероприятий по обеспечению безопасности, стоимость которых превышает затраты на хлорирование само по себе.

Соблюдение Правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора (утв. постановлением Госгортехнадзора РФ от 5 июня 2003 г. № 48) позволят предотвратить вредное воздействие хлора на окружающую среду.

Все мероприятия, направленные на улучшение качества питьевой воды, могут быть отнесены к мероприятиям по охране окружающей среды и здоровья населения МО «Агалатовское сельское поселение». Эффект от внедрения данных мероприятий – улучшения здоровья и качества жизни граждан.

2.2.8 Цены (тарифы) в сфере водоснабжения

Тарифы на холодную воду и водоотведение для организаций, осуществляющих услуги водоснабжения и водоотведения в муниципальном образовании, утверждаются на календарный год соответствующим постановлением Управления по тарифному регулированию Ленинградской области.

Основными потребителями воды являются: население МО «Агалатовское сельское поселение», социально-культурного и бытового назначения.

Таблица 2.2.8.1 - Тарифы на питьевую воду в 2012 г., одноставочный, руб./ м3

Наименование муниципального образования	Наименование предприятия	с 01.01.2012 по 30.06.2012	с 01.07.12 по 31.08.12	с 01.09.12 по 31.12.12
		без НДС	без НДС	без НДС
МО «Агалатовское сельское поселение»	МП «Агалатово-сервис»	21,68	22,98	24,21

Таблица 2.2.8.2 - Тарифы на питьевую воду в системах холодного образования в 2013 г., одноставочный, руб./ м3

Наименование муниципального образования	Наименование предприятия	с 01.01.13 по 30.06.13	с 01.07.13 по 31.12.13	Реквизиты постановления Управления по тарифному регулированию Ленинградской области
		без НДС	без НДС	
МО «Агалатовское сельское поселение»	МП «Агалатово-сервис»	24,21	26,03	№169-п от 21.11.2013 г

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АГАЛАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2024 ГОДА

Таблица 2.2.8.3 - Тарифы на питьевую воду в 2014 г

Наименование предприятия	с 01.01.14 по 30.06.14			с 01.07. 14 по 31.12.14			Реквизиты постановления Управления по тарифному регулированию Ленинградской области
	Тариф экономически обоснованный, руб./м ³	Тариф для населения, руб./м ³		Тариф экономически обоснованный, руб./м ³ без НДС	Тариф для населения, руб./м ³		
		без НДС	с НДС		без НДС	с НДС	
МП «Агалатово- сервис»	26,03	26,03	30,72	27,06	27,06	31,93	№ 169-П от 21.11.2013г.

2.2.9 Существующие проблемы в системе водоснабжения и рекомендуемые решения

В настоящее время основными проблемами в водоснабжении населенных пунктов МО «Агалатовское сельское поселение» являются:

- потребителям в д. Агалатово (жил. городок), д. Вартемяги, д. Колясово, д. Касимово, д. Елизаветинка, подается вода ненадлежащего качества;
- большой процент износа водопроводных сетей;
- износ водозаборных сооружений;
- необходимо произвести капитальный ремонт всех водопроводных очистных сооружений;
- частичное отсутствие приборов учета.

Основным вариантом развития МО «Агалатовское сельское поселение» является обеспечение всего населения централизованным водоснабжением.

Для реализации данного варианта необходима прокладка новых сетей водоснабжения с последующим подключением потребителей к ним. В целях обеспечения пожарной безопасности требуется предусмотреть установку пожарных гидрантов на магистральных участках перспективных водоводов.

Системы централизованного водоснабжения в поселках д. Агалатово (военный городок), д. Агалатово (жил. городок), д. Вартемяги, д. Колясово, д. Касимово, д. Елизаветинка в состоянии обеспечить потребителей холодной питьевой водой в полном объеме.

д. Агалатово (военный городок)

1. К 2023 году планируется произвести замену изношенных участков водопроводных сетей;
2. К 2016 г. планируется восстановление автоматики с видеонаблюдением скважин с выводом на пульт диспетчеризации и с системой охраны от проникновения;

3. К 2016 году планируется произвести капитальный ремонт и реконструкцию ВОС;
4. К 2016 году планируется восстановление скважин № 4 и №8;
5. К 2023 году планируется прокладка новых сетей водоснабжения с последующим подключением потребителей к ним;
6. К 2016 году планируется установка приборов учета поднятой воды на артезианских скважинах;
7. К 2018 году планируется восстановить отстойник грязных промывных вод, пластинчатого типа, площадью 10 метров квадратных, расчетный поток 3 метра кубических в час. Площадь отстаивания приблизительно 1 метр квадратный, поверхностная нагрузка 0,3 метра куб в час. Конструкция – бак из стали.
8. К 2016 году планируется произвести ремонт фильтра №1 (песчаный).
9. К 2018 году планируется произвести установку пожарного гидранта вблизи дома №15 (ПНЕ).
10. К 2023 году планируется установка водоразборных колонок в частных секторах поселения.
11. К 2023 году планируется строительство новых водозаборных сооружений (артезианских скважин);
12. К 2023 году планируется строительство семи ВНС 3-го подъема.

д. Агалатово (жил. городок)

1. К 2016 году планируется бурение и ввод в эксплуатацию двух артезианских скважин глубиной 230 м.
2. К 2016 году планируется произвести капитальный ремонт водонапорной башни;
3. Прокладка новых сетей водоснабжения с последующим подключением потребителей к ним;
4. К 2023 году планируется замена изношенных участков водопроводных сетей;

5. К 2016 году планируется установка приборов учета поднятой воды на артезианских скважинах.
6. К 2018 году планируется строительство ВОС на территории водонапорной башни.
7. К 2018 году планируется произвести установку станции обезжелезивания в павильоне артезианской скважины №10.
8. К 2018 году планируется установка пожарного гидранта.
9. К 2023 году планируется установка водоразборных колонок в частных секторах поселения.

д. Вартемяги

1. К 2016 году планируется бурение и ввод в эксплуатацию трех артезианских скважин.
2. К 2016 году планируется произвести капитальный ремонт водонапорной башни;
3. Прокладка новых сетей водоснабжения с последующим подключением потребителей к ним;
4. К 2023 году планируется замена изношенных участков водопроводных сетей;
5. К 2016 году планируется установка приборов учета поднятой воды на артезианских скважинах.
6. К 2018 году планируется установка, на артезианских скважинах, станций очистки воды.
7. Реконструкция ВОС.
8. К 2018 году планируется установка десяти пожарных гидрантов.
9. К 2023 году планируется установка водоразборных колонок в частных секторах поселения.
10. К 2016 году планируется произвести восстановление участка водопроводной сети через р. Охта.

11. К 2016 году планируется произвести строительство участка водопроводной сети в пер. Школьный.

д. Касимово

1. К 2016 году планируется бурение и ввод в эксплуатацию четырех артезианских скважин.
2. К 2023 планируется прокладка новых сетей водоснабжения с последующим подключением потребителей к ним;
3. К 2023 году планируется установка водоразборных колонок в частных секторах поселения.

д. Скотное

1. К 2018 году планируется бурение и ввод в эксплуатацию трех артезианских скважин.
2. К 2023 году планируется прокладка новых сетей водоснабжения с последующим подключением потребителей к ним;
3. К 2023 году планируется установка водоразборных колонок в частных секторах поселения.

д. Колясово

1. К 2018 году планируется установка, на артезианской скважине, станции очистки воды.

Таблица 2.2.9.1 - Оценка капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов водоснабжения

		Диаметр, мм	Длина, м/ Кол-во, шт.	Способ оценки	Стоимость, тыс. руб.	Срок реализации	
						2014- 2018г.г	2019- 2024г.г
1	Замена изношенных трубопроводов ХВС на новые полиэтиленовые в д. Агалатово (военный городок)	50	1200	НЦС 14- 2012	2438	1219	1219
		100	2300		4673	2335	2338
		150	9077		25177	12588	12589
		200	1562		4556	2278	2278
2	Замена изношенных трубопроводов ХВС на новые полиэтиленовые в д. Агалатово (жил. городок)	50	220	НЦС 14- 2012	465	232	233
		100	1300		2641	1320	1321
3	Замена изношенных трубопроводов ХВС на новые полиэтиленовые в д. Вартемяги*	32	1500	НЦС 14- 2012	3048	1524	1524
		50	1000		2032	1016	1016
		100	2700		5486	2743	2743

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АГАЛАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2024 ГОДА**

		Диаметр, мм	Длина, м/ Кол-во, шт.	Способ оценки	Стоимость, тыс. руб.	Срок реализации	
						2014- 2018г.г	2019- 2024г.г
		110	900		2386	1193	1193
		150	1200		3329	1664	1665
		160	4000		17510	8755	8755
		225	900		3500	1750	1750
		300	140		627	627	
4	Строительство трубопровода ХВС в д. Агалатово (военный городок)	50	1615	НЦС 14- 2012	1873	937	936
		100	950		1930	965	965
		150	2600		7212	3606	3606
		200	100		292	146	146
		250	1350		4608	2304	2304
5	Строительство трубопровода ХВС в Агалатово (жил. городок)	100	1067	НЦС 14- 2012	2168	2168	
		50	40		85		85
6	Строительство трубопровода ХВС в д. Вартемяги	100	2100	НЦС 14- 2012	4267	3000	1267
7	Строительство трубопровода ХВС в д. Касимово*	150	1500	НЦС 14- 2012	2289	500	1789
		100	2400		4876	1500	3376
8	Строительство трубопровода ХВС в д. Скотное*	150	1800	НЦС 14- 2012	2746	1000	1746
		100	3700		7517	3000	4517
9	Восстановление автоматики с видеонаблюдением скважин с выводом на пульт диспетчеризации и с системой охраны от проникновения в д. Агалатово (военный городок)		1	Объект- аналог	2600	2600	
10	Капитальный ремонт ВОС в д. Агалатово (военный городок)		1	Объект- аналог	8000	8000	
11	Восстановление скважин № 4 и №8		2	Объект- аналог	2000	2000	
12	Установка приборов учета поднятой воды на артезианских скважинах		17	Объект- аналог	1300	1300	
13	Восстановление отстойника грязных промывных вод и ремонт фильтра №1 (песчаный) д. Агалатово (военный городок)		1	Объект- аналог	2000	2000	
14	Установку пожарных гидрантов		16	Объект- аналог	500	500	
15	Установку водоразборных колонок		35	Объект- аналог	1500	400	1100
16	Бурение и ввод в эксплуатацию - артезианских скважин в д. Агалатово (жил. городок)		2	Объект- аналог	5800	5800	
17	Капитальный ремонт водонапорной башни в д. Агалатово (жил. городок)		1	Объект- аналог	1000	1000	
18	Установка, на артезианских скважинах, станций очистки воды в д. Агалатово (жил. городок)		14	Объект- аналог	5000	5000	
19	Строительство водопроводных повысительных станции, Агалатово (воен. городок)		1	Объект- аналог	14000	14000	
20	Бурение и ввод в эксплуатацию - артезианских скважин в д. Вартемяги		3	Объект- аналог	15750	15750	

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АГАЛАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2024 ГОДА

		Диаметр, мм	Длина, м/ Кол-во, шт.	Способ оценки	Стоимость, тыс. руб.	Срок реализации	
						2014- 2018г.г	2019- 2024г.г
21	Реконструкция ВОС, д. Вартемяги		1	Объект-аналог	9000	9000	
22	Бурение и ввод в эксплуатацию - артезианских скважин д. Касимово		4	Объект-аналог	14000	14000	
23	Установка, водонапорной башни в д. Скотное		2	Объект-аналог	3000	3000	
24	Бурение и ввод в эксплуатацию - артезианских скважин, д. Скотное		3	Объект-аналог	13000	13000	
	Строительство ВОС в д. Агалатово (жил. городок)		1	Объект-аналог	2000	2000	
Итого:					218181	157720	60461

НЦС 14-2012- Государственные укрупненные сметные нормативы.

Строительство трубопроводов ХВС* - в деревнях Касимово и Скотное не определены места бурения артезианских скважин в связи с чем, невозможно произвести проектирование сетей. Длины и диаметры сетей выбраны приблизительные, основываясь на данных по аналогичным объектам.

Строительство трубопроводов ХВС в деревне Вартемяги *- в данном случае не учитывались размеры и длины трубопроводов прокладываемых от запланированных к постройке трех артезианских скважин т.к. место строительства скважин не определено.

2.3 Анализ текущего состояния системы водоотведения

2.3.1 Описание системы договоров между организациями, а также с потребителями

На территории МО «Агалатовское сельское поселение» в сфере водоотведения осуществляет деятельность одна ресурсоснабжающая организация - МП «Агалатово-Сервис», которая осуществляет прием и сброс сточных вод от населения, предприятий и организаций МО «Агалатовское сельское поселение».

Тарифное регулирование на уровне субъекта Российской Федерации осуществляет уполномоченный орган – Управление по тарифному регулированию Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

2.3.2 Анализ существующего технического состояния системы водоотведения

В МО «Агалатовское сельское поселение» существует централизованная система водоотведения, представленная одной эксплуатационной зоной – зоной эксплуатационной ответственности зоной ответственности МП «Агалатово-Сервис», зоной ответственности МП «Агалатово-Сервис» осуществляет прием и сброс сточных вод от населения, предприятий и организаций МО «Агалатовское сельское поселение».

Дождевая канализация

Сеть дождевой канализации и очистные сооружения поверхностного стока на рассматриваемой территории существуют только в д. Агалатово (военный городок).

Отвод поверхностного стока в остальных населенных пунктах МО «Агалатовское сельское поселение», осуществляется в настоящее время по кюветам вдоль дорог, по водоотводным канавам и рельефу местности.

д. Агалатово (военный городок)

Существующая застройка в д. Агалатово (военный городок) канализована через внутриквартальные и уличные сети. Диаметр канализационных сетей 100-400 мм. Материал трубопроводов - в основном керамика, встречается чугун, сталь. На сегодняшний день износ сетей канализации составляет 55%.

Большая часть зданий канализирована. Остальная часть зданий имеет водонепроницаемые выгреба, септики с последующим вывозом стоков на канализационные очистные сооружения (далее по тексту КОС).

Сточные воды с канализованных территорий собираются по системе трубопроводов в центральный коллектор и самотеком поступают в приемный резервуар КНС. Из приемного резервуара сточные воды перекачиваются на КОС.

В д. Агалатово (военный городок) помимо сети хоз-бытовой канализации имеет сеть ливневой канализации.

Ливневые стоки перед сбросом в водоприемник (река Охта) проходят обработку на ЛОС ливнестоков.

д. Агалатово (плантация новогодних елок)

Существующая застройка в д. Агалатово (плантация новогодних елок, далее по тексту ПНЕ) канализована через внутриквартальные сети. Диаметр канализационных сетей 200-250 мм. Материал трубопроводов - чугун. Данные по износу сетей предоставлены не были.

Канализованы два 2-х этажных многоквартирных дома и частично частный сектор. Не канализированные объекты имеют водонепроницаемые выгреба, септики с последующим вывозом стоков на КОС.

Система водоотведения района представляет из себя систему из четырех колодцев-отстойников, после прохождения которых сточная вода без очистки сбрасывается в безымянный ручей, впадающий в р. Охта.

Мощность канализационных потоков принята равной мощности потоков водопотребления. Контроль над качеством и количеством сточных вод не проводится.

В период строительства КОС в\г Агалатово предусматривалось подключение к ним данного жилого массива. Для этого были проложены канализационные сети, в том числе и коллектор под шоссе. Топографический уклон коллектора – отрицательный. Для перекачки стоков жилого района предусматривалась установка перекачивающей канализационно-насосной станции (КНС). Однако по настоящий момент проектные решения не реализованы.

д. Агалатово (жил. городок)

Существующая застройка в д. Агалатово (жил. городок) канализована через внутриквартальные и уличные сети. Диаметр канализационных сетей 150-320 мм. Материал трубопроводов – керамика, полиэтилен.

Канализованы 2-5 этажные здания в центральной части поселка. Не канализированные объекты имеют водонепроницаемые выгреба, септики с последующим вывозом стоков на КОС.

Сточные воды с канализованных территорий собираются по системе трубопроводов в центральный коллектор и самотеком сбрасываются в ближайшие канавы в 2-х точках сброса.

Предусмотрена перекачка хоз-бытовых сточных вод на КОС Агалатово канализационно-насосной станцией жил. городка, но в настоящий момент КНС находится в нерабочем состоянии.

Существующие сети и объекты централизованного водоотведения находятся в неудовлетворительном состоянии.



Рисунок 2.3.2.1 - КНС д. Агалатово (жил. городок)

д. Вартемяги

Существующая застройка в п. Суходолье канализована через внутриквартальные и уличные сети. Диаметр канализационных сетей 90-300 мм. Материал трубопроводов - в основном керамика, встречается чугун, сталь и ПНД. На сегодняшний день износ сетей канализации составляет 84%.

Канализованы 2-5 этажные здания в северной части поселка, а также три коттеджных поселка «Вартемяги парк», «Вартемяги комфорт»,

«Любовино». Остальные здания имеют водонепроницаемые выгреба, септики с последующим вывозом стоков на КОС.

Сточные воды с канализованных территорий собираются по системе трубопроводов в центральные коллектора и самотеком поступают в приемные резервуары КНС. Из приемных резервуаров КНС сточные воды перекачиваются в приемный резервуар главной КНС в районе котельной, далее по напорным сетям водоотведения сточные воды перекачиваются на КОС.



Рисунок 2.3.2.2 - Павильон главной КНС д. Вартемяги

Существующие сети и объекты централизованного водоотведения находятся в неудовлетворительном состоянии.

д. Касимово

Существующая застройка в д. Касимово канализована через уличные сети. Диаметр канализационных сетей 200 мм. Материал трубопроводов – ПНД. На сегодняшний день износ сетей канализации составляет 10%.

Канализован частично частный сектор по улице Луговая и ул. Аришкина дорога. Остальные здания имеют выгребные ямы. Сточные воды с канализованных территорий собираются по системе трубопроводов в

центральный коллектор и под напором поступают в самотечный коллектор д. Агалатово (военный городок) далее на КОС.

Существующие сети и объекты централизованного водоотведения находятся в удовлетворительном состоянии.

д. Елизаветинка

По сборному канализационному коллектору хоз-бытовые стоки самотеком поступают на канализационную насосную станцию (КНС) и далее по напорному коллектору направляются на канализационные очистные сооружения. Из КНС сточная вода подается на очистные сооружения биологической очистки.

В настоящее время существующие БОС д. Елизаветинка находятся в нерабочем состоянии.



Рисунок 2.3.2.3 - Павильон КНС д. Елизаветинка

Существующие сети и объекты централизованного водоотведения находятся в неудовлетворительном состоянии.

2.3.3 Зоны централизованного и нецентрализованного водоотведения

Централизованную систему водоотведения МО «Агалатовское сельское поселение» можно разделить на 6 технологических зон: д. Агалатово (воен. городок), д. Агалатово (жил. городок), д. Агалатово (ПНЕ), д. Вартемяги, д. Касимово и д. Елизаветинка. В остальных населенных пунктах МО «Агалатовское сельское поселение» система водоотведения децентрализованная.

На данный момент система централизованного водоотведения существует в д. Агалатово, д. Вартемяги, д. Касимово и д. Елизаветинка и она охватывает 2-5 этажные многоквартирные жилые здания, часть домов частного сектора и часть зданий юридических лиц. В районах неохваченных централизованными системами водоотведения, для канализации пользуются выгребные ямы и септики.

2.3.4 Сведения об оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учета принимаемых сточных вод

В настоящее время коммерческий учет принимаемых сточных вод осуществляется в соответствии с действующим законодательством, т.е. количество принятых сточных вод принимается равным количеству потребленной воды. Доля объемов рассчитанная данным способом составляет 100 %.

Дальнейшее развитие коммерческого учета сточных вод осуществляется в соответствии с федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» № 416 от 07.12.2011г.

Рекомендуется при наличии технической возможности провести оснащение приборами учета сточных вод абонентов, осуществляющих сброс или транспортировку сточных вод по договорам водоотведения.

2.3.5 Надежность работы системы водоотведения

Централизованная система водоотведения представляет собой систему инженерных сооружений, надежная и эффективная, работа которых является одной из важнейших составляющих санитарного и экологического благополучия МО «Агалатовское сельское поселение».

Приоритетным направлением развития системы водоотведения является повышение качества очистки воды и надежности работы канализационных сетей и сооружений.

Под надежностью участка канализационного трубопровода понимается его свойство бесперебойного отвода сточных вод от обслуживаемых объектов в расчётных количествах в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями и соблюдением мер по охране окружающей среды.

Трубопроводы системы водоотведения – наиболее функционально значимый элемент системы водоотведения. В то же самое время именно трубопроводы наиболее уязвимы с точки зрения надежности. Данные по аварийным ситуациям на сетях и объектах водоотведения предоставлены небыли.

При оценке надежности водоотводящих сетей к косвенным факторам, влияющих на риск возникновения отказа следует отнести следующие факторы:

- год укладки канализационного трубопровода,
- диаметр трубопровода (толщина стенок),
- нарушения в стыках трубопроводов,
- дефекты внутренней поверхности,
- засоры, препятствия,
- нарушение герметичности,
- деформация трубы,

- глубина заложения труб,
- состояние грунтов вокруг трубопровода,
- наличие (отсутствие) подземных вод,
- интенсивность транспортных потоков.

Оценка косвенных факторов и их ранжирование по значимости к приоритетному фактору (аварийности) должно производиться с учетом двух основных условий:

1. минимального ущерба (материального, экологического, социального) в случае аварийной ситуации, например, отказа участка канализационной сети;
2. увеличения срока безаварийной эксплуатации участков сети.

В условиях плотной застройки наиболее эффективным и экономичным решением является применение бестраншейных методов ремонта и восстановления трубопроводов. Для участков трубопроводов, подлежащих замене или прокладываемых вновь, наиболее эффективным, надежным и современным материалом является полиэтилен, который не подвержен коррозии и выдерживает ударные нагрузки при резком изменении давления в трубопроводе. Бестраншейные методы ремонта и восстановления трубопроводов позволяют вернуть в эксплуатацию потерявшие работоспособность трубопроводы и обеспечить их стабильную пропускную способность на срок 50 лет и более.

Одним из важнейших элементов системы водоотведения являются канализационные насосные станции. Надежность и безотказность работы канализационных насосных станций зависит от надежного энергоснабжения.

2.3.6 Определение существующих резервов и дефицитов мощностей очистных сооружений

д. Агалатово (военный городок)

Производительность КОС

- Q сут. расчетный: 2700 м³/сут.
- Q час. максимальный: 249 м³/час.
- qпас. расчетный: 225 м³/час.

Количество и категории сточных вод, поступивших на очистные сооружения:

- Q сут. расчетный: 1088 м³/сут.
- БПК20 (BOD20): 302 мг О2/л
- БПК20 (BOD20): 815 кг/сут.
- Взвешенные вещества: 259 мг /л
- Взвешенные вещества: 699 кг/сут.

Исходя из выше изложенного, резерв очистных сооружений составляет 1612 м³/сут.

Работа очистных сооружений обеспечивает удовлетворительную очистку сточных вод перед сбросом в поверхностный водоприемник – реку Охта.

Лимиты на образование отходов отсутствуют. Учет отходов не производится.

Требуется оборудование дополнительных торфяных площадок, силовые щиты и КИА КОС требуют ремонта и частичной замены.

д. Агалатово (жил. городок)

Канализационным очистным сооружениям д. Агалатово (жил. городок) как уже говорилось ранее отсутствуют, таким образом, анализ резервов и дефицитов производственных мощностей осуществить невозможно.

д. Агалатово (ПНЕ)

Канализационным очистным сооружениям д. Агалатово (ПНЕ) как уже говорилось ранее отсутствуют, таким образом, анализ резервов и дефицитов производственных мощностей осуществить невозможно.

д. Вартемяги

Канализационные очистные сооружения д. Вартемяги находятся в разрушенном состоянии, таким образом, анализ резервов и дефицитов производственных мощностей осуществить невозможно.

д. Касимово

В д. Касимово, как уже говорилось ранее, нет собственных КОС все хозяйственно - бытовые стоки перекачиваются по напорному коллектору в самотечную систему водоотведения д. Агалатово (военный городок), далее на КНС а затем на КОС д. Агалатово. Расчет резерва и дефицита производственных мощностей осуществлен выше.

д. Елизаветинка

Данные об объемах сточных вод принятых КОС д. Елизаветинка не предоставлены, таким образом, анализ резервов и дефицитов производственных мощностей осуществить невозможно.

2.3.7 Воздействие на окружающую среду

Все хозяйственно-бытовые сточные воды по системе, состоящей из трубопроводов, каналов, коллекторов, канализационных насосных станций, отводятся на очистку на ОС канализации. Очистные сооружения сточных вод имеются не во всех поселениях, а большинство имеющихся очистных сооружений находятся в аварийном состоянии и не обеспечивают полноценную очистку сточных вод, тем самым наносится ущерб экологии поселений. Очистка поверхностно-ливневых сточных вод осуществляется только в д. Агалатово (воен. городок). Из-за недостатка очистных сооружения поверхностно-ливневых сточных вод, наносится ущерб экологии поселений.

2.3.8 Цены (тарифы) в сфере водоотведения

Тарифы на холодную воду и водоотведение для организаций, осуществляющих услуги водоснабжения и водоотведения, утверждаются на календарный год соответствующим постановлением Управления по тарифному регулированию Ленинградской области.

Таблица 2.3.8.1 - Тарифы на водоотведение в 2012 г., одноставочный, руб./м. куб.

Услуга	МП «Агалатово-сервис»		
	с 01.01.2012 по 30.06.2012	с 01.07.2012 по 31.08.2012	с 01.09.2012 по 31.12.2012
Водоотведение	с НДС	с НДС	с НДС
	23,23	24,63	25,94

Таблица 2.3.8.2 - Тарифы на услуги, оказываемые МП «Агалатово-сервис» в сфере водоотведения в 2013 г., одноставочный, руб./м. куб.

Услуга	с 01.01.2013 по 30.06.2013	с 01.07.2013 по 31.12.2013	Постановление Управления по тарифному регулированию Ленинградской области
	без НДС	без НДС	
Водоотведение	21,99	23,65	№138-п от 12.11.2012 г

Таблица 2.3.8.3 - Тарифы на водоотведение в 2014 г.

Наименование предприятия	с 01.01.14 по 30.06.14			с 01.07. 14 по 31.12.14			Реквизиты постановления Управления по тарифному регулированию Ленинградской области
	Тариф экономически обоснованный, руб./м ³	Тариф для населения, руб./м ³		Тариф экономически обоснованный, руб./м ³	Тариф для населения, руб./м ³		
		без НДС	с НДС		без НДС	без НДС	
МП «Агалатово-сервис»	23,65	23,65	27,91	24,58	24,58	29,00	№ 169-П от 21.11.2013г.

2.3.9 Существующие проблемы в системе водоотведения и рекомендуемые решения

На сегодняшний день система водоотведения остается проблемным сектором коммунального комплекса.

Канализационные сети практически не ремонтируются. В результате накопленного износа растет количество инцидентов и аварий в водоотведении, увеличиваются сроки ликвидации аварий и стоимость ремонтов. Модернизация канализационной системы - острейшая проблема, к решению которой необходимо приступать в краткосрочной перспективе.

Часть объектов системы водоотведения находится в нерабочем состоянии

Устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и требований к качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов.

В целях реализации схемы водоотведения МО «Агалатовское сельское поселение» до 2023 года необходимо выполнить комплекс мероприятий, направленных на обеспечение в полном объеме необходимого резерва мощностей инженерно–технического обеспечения для развития объектов капитального строительства и подключение новых абонентов на территориях перспективной застройки и повышение надёжности систем жизнеобеспечения. Данные мероприятия можно разделить на следующие категории:

- к 2023 г. планируется строительство КОС в д. Скотное;
- к 2016 г. планируется модернизация и автоматизация канализационных очистных сооружений с увеличением мощности;
- с 2014 по 2023 г. г. планируется реконструкция основных самотечных и напорных канализационных коллекторов для обеспечения надежности системы водоотведения;

- с 2014 по 2023 г. г. планируется строительство сетей водоотведения для подключения объектов капитального строительства;
- к 2016 г. реконструкция КНС в д. Вартемяги;
- к 2016 г. планируется строительство напорного канализационного коллектора от КНС д. Вартемяги до КНС д. Касимово.
- к 2023 г. планируется произвести реконструкцию ливневых очистных сооружений;
- к 2016 г. строительство КНС в д. Агалатово (ПНЕ), д. Вартемяги.
- к 2016 г. ввод в эксплуатацию КНС в районе водонапорной башни в д. Агалатово (жил. городок). Существующую КНС рекомендуется ликвидировать, т.к. в виду высокого износа данное сооружение с экономической точки зрения нецелесообразно реконструировать.
- к 2016 г. ввод в эксплуатацию КНС в д. Касимово.

В результате строительства сетей, канализационно-насосных станций и канализационных очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков будут решены следующие задачи:

- обеспечение населения услугой централизованного водоотведения;
- обеспечение очистки сточных вод до рыбохозяйственных требований и санитарно-эпидемиологических требований по бактериологическим показателям, глубокое удаление биогенных элементов;
- бесперебойное функционирование системы водоотведения.

Таблица 2.3.9.1 - Оценка капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоотведения

	Наименование мероприятия	Диаметр, мм	Длина, м/ Кол-во, шт.	Способ оценки	Стоимость, тыс. руб.	Срок реализации	
						2014-2018г.г	2019-2024г.г
1	Строительство участков канализационной сети в д. Агалатово (военный городок)	200	300	НЦС 14-2012	810		810
2	Строительство участков канализационной сети в д. Агалатово (жил. городок)	150	1100	НЦС 14-2012	4571		4571
		200	50		135	135	

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АГАЛАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2024 ГОДА**

	Наименование мероприятия	Диаметр, мм	Длина, м/ Кол-во, шт.	Способ оценки	Стоимость, тыс. руб.	Срок реализации	
						2014-2018г.г	2019-2024г.г
3	Строительство участков канализационной сети в д. Агалатово (ПНЕ)	100	90	НЦС 14-2012	112		112
4	Строительство участков канализационной сети в д. Вартемяги	250	2200	НЦС 14-2012	5938		5938
		160	3200		8310,4	8310,4	
5	Строительство участков канализационной сети в д. Касимово	160	1800	НЦС 14-2012	4674	2337	2337
6	Замена изношенных участков канализационной сети на новые полиэтиленовые, д. Агалатово (военный городок)	150	1000	НЦС 14-2012	2597	1298	1299
		200	1500		4048	2024	2024
		250	1100		2969	1484	1485
		300	2000		6830	3415	3415
		400	8000		33098	16549	16549
7	Замена изношенных участков канализационной сети на новые полиэтиленовые, д. Агалатово (жил. городок)	150	500	НЦС 14-2012	1298	649	649
		160	2100		5453	2726	2727
		200	150		405	202	203
		250	60		162	162	
8	Замена изношенных участков канализационной сети на новые полиэтиленовые, д. Агалатово (ПНЕ)	250	110	НЦС 14-2012	297	147	150
9	Замена изношенных участков канализационной сети на новые полиэтиленовые, д. Вартемяги	150	1200	НЦС 14-2012	3116	1558	1558
		200	1800		4858	2429	2429
		250	700		1889	944	945
		300	250		854	427	427
10	Строительство КОС в д. Скотное		1	Объект-аналог	45000	45000	
11	Модернизация канализационно-очистных сооружений с увеличением мощности в д. Агалатово (военный городок)		1	Объект-аналог	9400		9400
12	Строительство КНС в д. Агалатово (ПНЕ), д. Вартемяги,		2	Объект-аналог	3000	3000	
13	Реконструкция КНС в д. Вартемяги		1	Объект-аналог	1500		1500
14	Ввод в эксплуатацию КНС в Агалатово (жил. городок), д. Касимово		2	Объект-аналог	300	300	
15	Реконструкцию ливневых очистных сооружений, д. Агалатово (военный городок)		1	Объект-аналог	20000		20000
16	Установка септика в районе школы д. Вартемяги		1	Объект-аналог	800	800	
Итого:					172424,4	93896,4	78528

НЦС 14-2012- Государственные укрупненные сметные нормативы.

2.4 Газоснабжение

2.4.1 Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями

Организацией, осуществляющей деятельность в области централизованного газоснабжения природным газом потребителей МО «Агалатовское сельское поселение», является ЗАО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург».

Газоснабжение населенных пунктов МО «Агалатовское сельское поселение», не охваченных централизованным газоснабжением, обеспечивается баллонным сжиженным природным газом. Поставщик - филиал ОАО «Леноблгаз» ООО «ЛЮГазинвест» (100% дочернее общество ОАО «Леноблгаз») в 2010 году Правительством Ленинградской области определено уполномоченной организацией по поставкам сжиженных углеводородных газов (СУГ) для бытовых нужд населения Ленинградской области. Компания снабжает более 350 000 абонентов на территории Ленинградской области, является крупнейшей организацией в Ленинградской области, работающей на рынке поставки и продажи СУГ, и входит в Реестр уполномоченных газораспределительных организаций Министерства энергетики Российской Федерации.

«Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» осуществляет регулируемые виды деятельности на территории Ленинградской области, в том числе – реализует природный газ, в том числе населению.

Тарифы (цены) продажи на реализуемый организацией природный газ подлежат государственному регулированию в соответствии с полномочиями органа исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

2.4.2 Анализ существующего положения в сфере газоснабжения МО «Агалатовское сельское поселение»

В настоящее время осуществляется централизованное газоснабжение не всех населенных пунктов МО «Агалатовское сельское поселение» - южной части деревни Агалатово, деревень Вартемяги, Касимово. Газоснабжение осуществляется от ГРС «Пригородное» по газопроводу высокого давления, проложенному по деревням Агалатово, Вартемяги, Касимово, и по распределительным линиям среднего и низкого давления. Газ подается на нужды жилой застройки и котельных. К северной части деревни Агалатово и к деревне Скотное газопровод подведен, в настоящее время выполняются работы по строительству разводящей сети до отдельных объектов.

В 2006 году выполнен монтаж распределительного газопровода протяженностью 3,4 км к частным жилым домам.

дер. Вартемяги

В настоящее время газоснабжение существующей застройки дер. Вартемяги осуществляется от ГРС «Пригородное».

По деревне Вартемяги проложен газопровод высокого давления II категории для нужд жилой застройки.

дер. Касимово

В настоящее время газоснабжение существующей застройки деревни Касимово производится от ГРС «Пригородное».

По территории деревни Касимово проходит газопровод высокого давления.

дер. Скотное

В настоящее время в дер. Скотное газоснабжение отсутствует.

Газоснабжение остальных населенных пунктов осуществляется сжиженным углеводородным газом (СУГ). Системами газоснабжения СУГ являются емкостные установки. Реализация сжиженного углеводородного

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АГАЛАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2024 ГОДА**

газа потребителям осуществляется через групповые резервуарные установки (ГРУ). Населением сельского поселения сжиженный газ используется на приготовление пищи и горячей воды.

Таблица 2.4.2.1

Наименование показателя	Единица измерения	2012 год	2013 год (план)
1. Число газифицированных населенных пунктов - всего	ед.	6	6
в том числе:			
города	ед.		
поселки городского типа	ед.		
сельские населенные пункты	ед.	6	6
из них только сжиженным газом	ед.		
города	ед.		
поселки городского типа	ед.		
сельские населенные пункты	ед.	2	2
2. Газифицировано квартир (включая индивидуальные дома) - всего	ед.		
в том числе:			
природным газом	ед.	1350	1400
сжиженным газом	ед.	762	762
из них от емкостных установок	ед.	354	354
3. Уровень газификации жилого фонда природным и сжиженным газом - всего	%	85,4	85,4
в том числе природным газом	%	56	60
из них:			
в городах и городских поселках	%		
в сельских населенных пунктах	%	56	60
4. Потреблено природного газа	тыс. куб. м	6044,3	6150
	тыс. руб.	26345,3	31931,97
муниципальными предприятиями (включая котельные)	тыс. куб. м	4572,3	4600
	тыс. руб.	19865,3	24181,97
населением	тыс. куб. м	1472	1550
	тыс. руб.	6480	7750
5. Потреблено сжиженного газа - всего,	тонн	16,8	17,6
	тыс. руб.	918,35	1004,8
в том числе от емкостных установок	тонн	16,8	17,6
	тыс. руб.	918,35	1004,8
населением	тонн	19,4	20,3
	тыс. руб.	1058,9	1158,1

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АГАЛАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2024 ГОДА

Наименование показателя	Единица измерения	2012 год	2013 год (план)
6. Величина задолженности по оплате за потребленный природный газ на конец года	млн. руб.	4981,3	0

2.4.3 Надежность работы системы

К сжиженным углеводородным газам относятся углеводороды, которые при нормальных условиях находятся в газообразном состоянии, а при относительно небольшом повышении давления (без снижения температуры) переходят в жидкое состояние. При снижении давления эти углеводородные жидкости испаряются и переходят в паровую фазу, что позволяет хранить и перевозить сжиженные углеводороды как жидкости, а контролировать, регулировать и сжигать газообразные углеводороды, как газы.

2.4.4 Качество поставляемого ресурса

Самые главные свойства сжиженного газа – высокий коэффициент полезного действия в отоплении и простой переход к жидкости при относительно низком давлении и нормальной температуре. Из-за этих свойств можно сохранить достаточно большой объем энергии в маленькой емкости. Другие важные свойства сжиженного газа – хорошая способность к испарению и сжиганию при температуре окрестности. Отапливаемая эффективность сжиженного газа почти в три раза выше, чем у природного газа. По сравнению с пропаном у бутана способность испарения хуже, поэтому его смешивают с пропаном.

2.4.5 Воздействие на окружающую среду

Сжиженные углеводородные газы содержат минимальное количество серы и других загрязнений. Сжигание газа приносит незначительный вред атмосфере. Пропан и бутан в состоянии газа тяжелее воздуха; при случайном выбросе в атмосферу газ оседает и (в зависимости от условий погоды, особенно - ветра), быстрее или медленнее растворяется в воздухе. В воде сжиженный углеводородный газ (СУГ) нерастворим; при контакте с водой он немедленно испаряется, и поэтому загрязнения воды из-за него не бывает. Именно по этим причинам используют пропан, бутан и их смеси как источники энергии. Пропан, бутан и их смеси – самые экологически чистые виды топлива.

2.4.6 Тарифы (цены) на услуги газоснабжения

Тарифы на природный газ для организаций, осуществляющих услуги газоснабжения в муниципальном образовании, утверждаются на календарный год соответствующим приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области.

Розничные цены (тарифы) на природный газ для бытовых нужд населения, реализуемый закрытым акционерным обществом "Газпром Межрегионгаз Санкт-Петербург" по газовым сетям открытого акционерного общества «Леноблгаз» и общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» на территории Ленинградской области согласно приказа комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 декабря 2012 года № 224-п представлены в следующей таблице:

Таблица 2.4.6.1

Наименование услуги	Ед. изм.	Цена с 01 января по 30 июня 2012г., с учетом НДС	Цена с 01 июля по 31 декабря 2012г., с учетом НДС	Цена с 01 января по 30 июня 2013г., с учетом НДС	Цена с 01 июля по 31 декабря 2013г., с учетом НДС
На приготовление пищи и горячее водоснабжение (подогрев воды при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	руб. за 1000 куб. м	4056,76	4537,06	4537,06	5218,08
Рост стоимости природного газа для нужд населения к предыдущему году	%		111,84		115
На отопление жилых помещений, потребление газа при наличии приборов учета расхода газа (в случае использования для учета объема потребления газа одного прибора учета при одновременном использовании газа по нескольким направлениям его потребления, для которых устанавливаются различные розничные цены)	руб. за 1000 куб. м	3946,08	4420,15	4420,15	5083,64
Рост стоимости природного газа для нужд населения к предыдущему году	%		112,01		115

Приказом Лен РТК от 27.12.2013 года № 243-п «Об установлении розничных цен на природный газ для бытовых нужд населения, реализуемый

закрытым акционерным обществом «Газпром Межрегингаз Санкт-Петербург» на территории Ленинградской области в 2014 году» установлены розничные цены на природный газ для бытовых нужд населения (с учётом НДС):

Таблица 2.4.6.2

	Направления использования газа	с 01.01.2014 по 30.06.2014 года	с 01.07.2014 по 31.12.2014 года
		руб. за 1000 куб. м	
1.	На приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты	5 218,08	5 437,24
2.	На отопление, горячее водоснабжение и (или) выработку электрической энергии с использованием котельных всех типов	5 083,64	5 297,15

При наличии приборов учета газа определение объема поставляемого газа осуществляется по показаниям прибора (узла) учета газа. При отсутствии у абонентов (физических лиц) приборов учета газа объем его потребления определяется в соответствии с нормативами потребления газа.

Таблица 2.4.6.3 - Нормативы потребления природного газа для населения Ленинградской области

	Вид услуги	Норматив потребления в месяц
1	В многоквартирных домах и жилых домах при оборудовании помещения:	
1.1	Газовой плитой, центральным отоплением и центральным горячим водоснабжением при газоснабжении природным газом	13,0 куб.м./чел.
1.2	Газовой плитой при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом	20,80 куб.м./чел.
1.3	Газовой плитой и газовым водонагревателем при отсутствии центрального горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом	28,2 куб.м./чел.
2	На отопление одного квадратного метра жилого помещения от газовых приборов (среднегодовое значение)	8,2 куб.м./кв.м.

Приказом ЛенРТК от 16 декабря 2011 года № 200-п «Об установлении предельных максимальных розничных цен на сжиженный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «ЛЮГазинвест» для бытовых

нужд населения на территории Ленинградской области в 2012 году» (с учетом внесенных изменений в приказ), установлены следующие цены:

Таблица 2.4.6.4 - Динамика розничных цен на сжиженный газ для бытовых нужд населения за 2012 г

Вид реализации	Розничные цены с учетом НДС		
	с 1 января по 30 июня 2012 года	с 1 июля по 31 августа 2012 года	с 1 сентября по 31 декабря 2012 года
газ сжиженный баллонный без доставки до потребителя	23,92 руб./кг	30,86 руб./кг	38,51 руб./кг
газ сжиженный емкостной	22,43 руб./кг (51,37 руб./куб. м)	25,79 руб./кг (59,08 руб./куб. м)	36,11 руб./кг
газ сжиженный баллонный с доставкой до потребителя	30,71 руб./кг		

Приказом Лен РТК от 28 декабря 2012 года № 220-п «Об установлении экономически обоснованных розничных цен на сжиженный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «ЛОГазинвест» для бытовых нужд населения на территории Ленинградской области в 2013 году, установлены следующие цены:

Таблица 2.4.6.5 - Динамика розничных цен на сжиженный газ для бытовых нужд населения за 2013 г

Вид реализации	Розничные цены с учетом НДС	
	с 1 января по 30 июня 2013 года	с 1 июля по 31 декабря 2013 года
газ сжиженный баллонный без доставки до потребителя	38,51 руб./кг	31,19 руб./кг
газ сжиженный емкостной	36,11 руб./кг (74,88 руб./куб. м)	41,53 руб./кг (86,12 руб./куб. м)

Приказом ЛенРТК от 20.12.2013 г. №215-п «Об установлении розничных цен на сжиженный газ, реализуемый ООО «ЛОГазинвест» для бытовых нужд населения на территории Ленинградской области в 2014 г.»

Таблица 2.4.6.6 - Динамика розничных цен на сжиженный газ для бытовых нужд населения за 2014 г

Виды реализации	Розничные цены (с учетом НДС)	
	с 01.01.2014г. по 30.06.2014 г	с 01.07.2014г. по 31.12.2014 г
Газ сжиженный баллонный без доставки до потребителя	30,81 руб./кг.	32,10 руб./кг.
Газ сжиженный емкостной	28,89 руб./кг. (59,90 руб./куб. м.)	30,10 руб./кг. (62,40 руб./куб. м.)

Приказом комитета по энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 16 мая 2012 года № 03 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по газоснабжению гражданам, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах на территории Ленинградской области, при отсутствии приборов учета», установлены нормативы потребления емкостного сжиженного газа, рассчитанные в соответствии с Приказом Минрегиона РФ от 15 августа 2009 г. N 340 "Об утверждении Методики расчета норм потребления сжиженного углеводородного газа населением при отсутствии приборов учета газа", приведены в таблице 2.4.6.7.

Таблица 2.4.6.7 - Нормативы потребления емкостного сжиженного газа

	Вид услуги	Норматив потребления в месяц
1	В многоквартирных домах и жилых домах при оборудовании помещения:	
1.1	Газовой плитой, центральным отоплением и центральным горячим водоснабжением при газоснабжении емкостным сжиженным газом	6,944 кг/чел. (3,348 куб.м./чел.)
1.2	Газовой плитой при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения при газоснабжении емкостным сжиженным газом	10,462 кг/чел. (5,045 куб.м./чел.)
1.3	Газовой плитой и газовым водонагревателем при отсутствии центрального горячего водоснабжения при газоснабжении емкостным сжиженным газом	16,955 кг/чел. (8,176 куб.м./чел.)
2	На отопление одного квадратного метра жилого помещения от газовых приборов (среднегодовое значение) емкостным сжиженным газом	3,574 кг/кв.м. (1,723 куб.м./кв.м.)

ООО «ЛОГазинвест», регулируемую деятельность по поставке сжиженного углеводородного газа населению Ленинградской области,

осуществляет согласно Правилам поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549 "О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан».

2.4.7 Существующие проблемы в системе газоснабжения МО «Агалатовское сельское поселение» и рекомендуемые решения

Система газоснабжения – это сложный, постоянно развивающийся объект, исследование которого возможно только на основе системного подхода. Преимущество системного подхода заключается в том, что любое изучаемое явление рассматривается не просто в виде суммы состояний, не связанных единой логикой и общей направленностью, а, наоборот, во взаимосвязи, преемственности и развитии, в переходе к качественно новому состоянию.

В целом система газоснабжения Всеволожского района развита слабо, необходимо предусмотреть обеспечение граждан природным газом, что поспособствует созданию достойных условий проживания и труда. Являясь одним из приоритетных направлений социально-экономического развития, газификация населенных пунктов позволит обеспечить методологически верное развитие района и повысит социальную привлекательность проживания в поселении. Улучшение жилищно-бытовых условий населения будет в свою очередь способствовать закреплению молодежи во Всеволожском районе.

Одной из основных проблем существующего состояния сетей газоснабжения МО «Агалатовское сельское поселение» является недостаточная обеспеченность централизованным газоснабжением жилого сектора во всех населенных пунктах муниципального образования.

Основными задачами по развитию системы газоснабжения МО «Агалатовское сельское поселение»:

1. Развитие системы газоснабжения сельского поселения со строительством газорегуляторных пунктов и новых распределительных газопроводов.

2. Реконструкция существующих сетей и сооружений системы газоснабжения для обеспечения надежной подачи газа потребителям, в том числе к источникам теплоснабжения (котельным).

Мероприятия по развитию системы газоснабжения МО «Агалатовское сельское поселение»

Газификация населенных пунктов муниципального образования от ГРС «Пригородное», в том числе:

- деревень Агалатово, Вартемяги, Касимово - от действующих сетей высокого давления II категории, проходящих по этим населенным пунктам;
- деревни Скотное и Колясово от газопровода высокого давления II категории от деревни Вартемяги;
- деревни Елизаветинка от перспективного газопровода высокого давления.

Период до 2024 года

- учет необходимости строительства газораспределительных пунктов среднего и высокого давления;
- учет необходимости строительства газопроводов среднего давления;
- учет необходимости строительства газопровода высокого давления до деревни Елизаветинка.

Первая очередь. Для газоснабжения потребителей предусматривается строительство ГРП и газопроводов среднего давления.

Деревня Скотное. Для газоснабжения дер. Скотное генеральным планом предусматривается строительство ГРП среднего давления с разводящей сетью газопроводов среднего давления, прокладываемых по улично-дорожной сети и внутриквартальным проездам.

Подача газа к жилым домам осуществляется от газопроводов среднего давления через газорегуляторные установки. У каждого дома или группы домов предусматривается установка местной шкафной блочной

газорегуляторной установки, в которой газ редуцируется до параметров низкого давления и подается непосредственно на газовые приборы по газопроводам низкого давления.

К проектируемым групповым и встроенным котельным подача газа осуществляется по газопроводам среднего давления. При применении горелок на котельных, работающих на газе низкого давления, у потребителя предусматривается понижающая газорегуляторная установка.

Решения по применению типа горелок на проектируемых котельных и подача газа низкого давления потребителям решается на последующих стадиях проектирования.

Дер. Касимово на первую очередь подключается к существующей ГРП с прокладкой газопроводов среднего давления по УДС.

ОАО Газпром - Промгаз разработана Схема газоснабжения Всеволожского муниципального района в составе Схем газификации районов Ленинградской области. План газификации Всеволожского района представлен на рисунке 2.4.7.1.

В связи с программой всеобщей газификации населенных пунктов Всеволожского района, предполагается 100% обеспеченность газом жилых и общественных зданий.

Схема газоснабжения и газификации Всеволожского района Ленинградской области

Масштаб 1 : 350 000

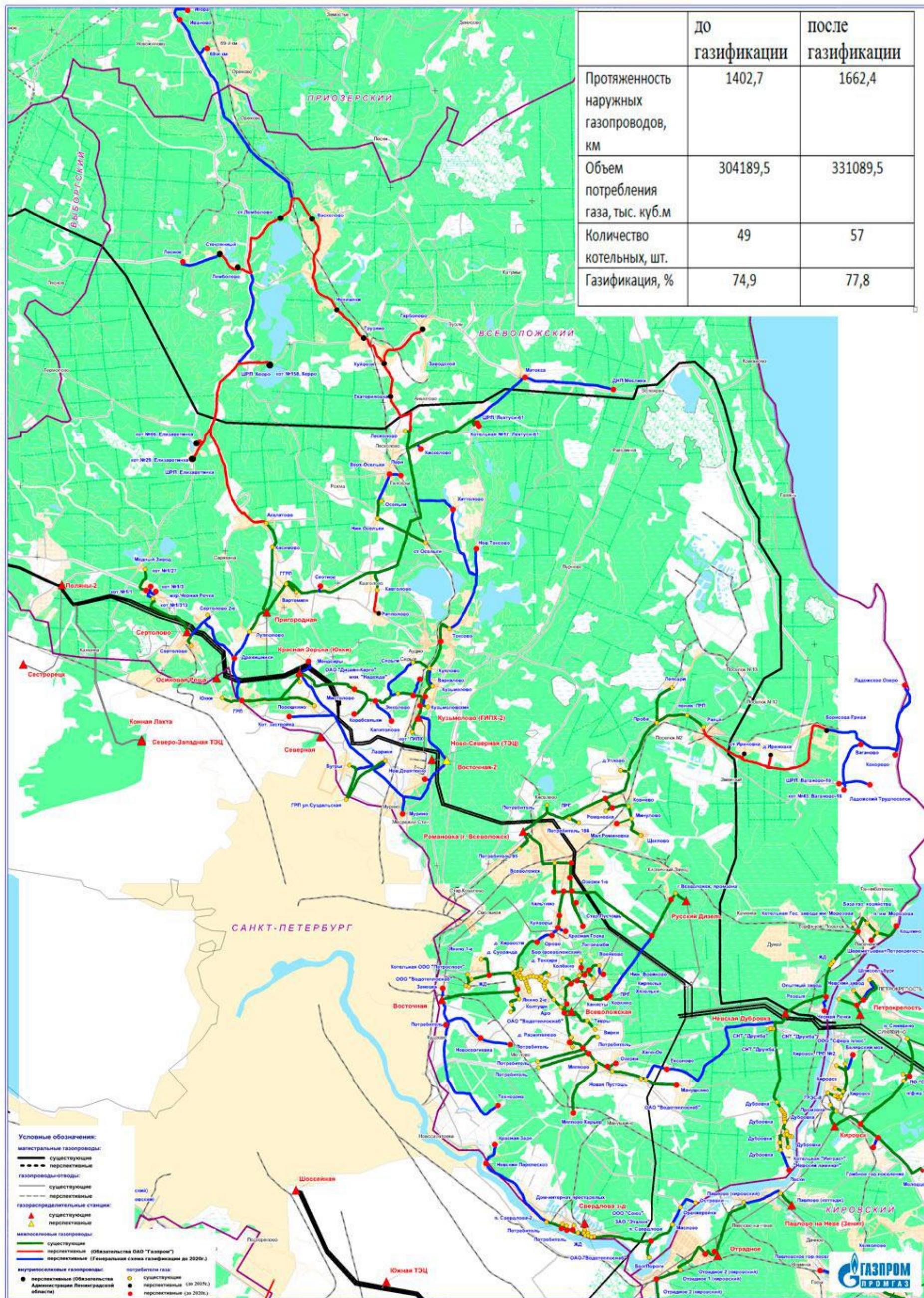


Рисунок 2.4.7.1 - Схема газоснабжения и газификации Всеволожского муниципального района Ленинградской области

2.5. Электроснабжение

2.5.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями

В поселении электроснабжение централизованное, от электрических сетей, состоящих на обслуживании у филиала ОАО «Ленэнерго» - Всеволожского РЭС пригородных электросетей.

Гарантирующим поставщиком электрической энергии на территории МО «Агалатовское сельское поселение» является ОАО «Петербургская сбытовая компания» Сертоловское отделение по сбыту электроэнергии.

ОАО «Петербургская сбытовая компания» является крупнейшим гарантирующим поставщиком на территории Ленинградской области. Деятельность ОАО «Петербургская сбытовая компания», как гаранта обеспечения электроэнергией экономически и социально значимых объектов Ленинградской области, является важнейшим экономическим фактором развития региона.

ОАО «Петербургская сбытовая компания» обслуживает свыше 8 тысяч юридических лиц и более 430 тысяч физических лиц. Ежемесячный объем электроэнергии, поставляемый абонентам Ленинградской области компанией, составляет более 420 млн. кВт*ч. Организует и координирует работу с потребителями Ленинградской области дирекция по сбытовой работе в Ленинградской области, в состав которой входят управление по организации работы отделений по сбыту электроэнергии, управление по работе с должниками в Ленинградской области, а также отделения по сбыту электроэнергии.

Электроснабжение потребителей сельского поселения осуществляется на основании заключенных с гарантирующими поставщиками договоров энергоснабжения. Потребители оплачивают фактический объем

потребленной электроэнергии по показаниям приборов учета. В свою очередь гарантирующие поставщики рассчитываются за услуги по передаче электрической энергии с ОАО «Ленэнерго» по единым котловым тарифам, установленным Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области на территории всего региона.

2.5.2 Краткий анализ существующего технического состояния системы электроснабжения

Электроснабжение потребителей муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области, среди которых жилищные организации, находящиеся в муниципальной собственности, в настоящее время осуществляется открытым акционерным обществом «Петербургская сбытовая компания».

Территория МО «Агалатовское сельское поселение» находится в зоне действия трансформаторных понизительных подстанций ПС № 607 35/6 кВ «Касимово» и ПС № 365 35/10 кВ «Лупполово». В настоящее время трансформаторные подстанции перегружены и закрыты на подключение новой мощности. Электроснабжение населенных пунктов в настоящее время осуществляется от ПС по воздушным линиям 6-10 кВ через ТП 6/0,4 кВ.

Существующие сети и ТП 6/0,4 кВ данной зоны находятся на балансе и в эксплуатации Пригородных электрических сетей ОАО «Ленэнерго».

дер. Вартемяги

Деревня Вартемяги находится на территории МО «Агалатовское поселение». Территория МО «Агалатовское сельское поселение» находится в зоне действия ПС № 607 35/10кВ «Касимово» и ПС № 365 35/10кВ «Лупполово». В настоящее время ПС перегружены и закрыты на подключение новой мощности. Электроснабжение поселков в настоящее время осуществляется от ПС по воздушным линиям 6-10 кВ через ТП 6/0,4 кВ.

Существующие сети и ТП 6/0,4 кВ данной зоны находятся на балансе и в эксплуатации Пригородных электрических сетей ОАО «Ленэнерго».

дер. Касимово

Территория дер. Касимово в составе МО «Агалатовское сельское поселение» находится в зоне действия ПС № 607 35/10кВ «Касимово». В настоящее время ПС перегружена и закрыта на подключение новой

мощности. Электроснабжение поселка осуществляется от ПС по воздушным линиям 6-10 кВ через ТП 6/0,4 кВ.

Существующие сети и ТП 6/0,4 кВ данной зоны находятся на балансе и в эксплуатации Пригородных электрических сетей ОАО «Ленэнерго».

дер. Скотное

Территория дер. Скотное в составе МО «Агалатовское сельское поселение» находится в зоне действия ПС № 607 35/10кВ «Касимово». В настоящее время ПС перегружена и закрыта на подключение новой мощности.

Электроснабжение поселка в настоящее время осуществляется от ПС по воздушным линиям 6-10 кВ через ТП 6/0,4 кВ.

Существующие сети и ТП 6/0,4 кВ данной зоны находятся на балансе и в эксплуатации Пригородных электрических сетей ОАО «Ленэнерго».

2.5.3 Качество поставляемого ресурса

Качество электрической энергии обеспечивается обязательствами гарантирующего поставщика электрической энергии потребителям - ОАО «Ленэнерго». Данная организация отвечает перед потребителями за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по соответствующим договорам, в том числе за надежность снабжения их электрической энергией и ее качество в соответствии с техническими регламентами и иными обязательными требованиями.

В соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей» (статья 7) и постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1997 № 1013 «Об утверждении перечня товаров, подлежащих обязательной сертификации, и перечня работ и услуг, подлежащих обязательной сертификации», согласно ГОСТ 13109-97 «Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения» электрическая энергия подлежит обязательной сертификации по показателям качества. Каждая организация, участвующая в электроснабжении наряду с лицензией на производство, передачу и распределение электроэнергии имеет сертификат качества поставляемой энергии.

Нормы качества энергии, установленные вышеуказанным государственным стандартом, включены в технические условия на присоединение потребителей электрической энергии и в договоры на пользование электрической энергией между энергоснабжающими организациями и потребителями электрической энергии.

Измерения показателей качества электрической энергии проводятся приборами и персоналом энергоснабжающих организаций, прошедшим специальное обучение, сдавшим соответствующие экзамены и получившим разрешение на проведение подобных измерений. Измерениям подвергаются:

- отклонение частоты и напряжения,

- коэффициенты несимметрии напряжения по обратной и нулевой последовательностям.

Электроэнергия соответствует по показателям качества требованиям государственного стандарта. Искажения, вносимые в форму электроэнергии электрическими сетями и оборудованием, не выводят значения показателей качества за установленные пределы, и электроустановки потребителей работают в нормальных условиях, предписанных техническими регламентами, за исключением отдельных случаев нарушения правил нормальной эксплуатации самими потребителями.

2.5.4 Анализ тарифов на электроэнергию, плата (тариф) за подключение (присоединение)

Тарифы для населения являются строго регулируемыми и устанавливаются органами исполнительной власти на календарный год. В Ленинградской области таким органом является Управление по тарифному регулированию (ЛенРТК). Рост тарифов для населения не может превышать предельные индексы, устанавливаемые Федеральной службой по тарифам РФ.

Тарифы на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей по Ленинградской области на 2014 год утверждены постановлением Управлением по тарифному регулированию Ленинградской области № 196-п от 13.12.2013 г - представлены в таблице 2.5.4.1.

Таблица 2.5.4.1 - Тарифы на электрическую энергию для населения и приравненных к нему потребителей на территории Ленинградской области (руб/кВт*ч), с учетом НДС

Категория населения	2006	2007	2008	2009	2010	2011	01.01.2012-30.06.2012	01.07.2012-30.06.2013	01.07.2013-30.06.2014	01.07.2014-31.12.2014
Население за исключением населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, и населения, проживающего в сельских населенных пунктах	1,47	1,47	1,67	1,90	2,35	2,59	2,58	2,74	3,14	3,27
Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками	1,03	1,03	1,17	1,33	1,65	1,82	1,81	1,92	2,20	2,29
Население, проживающее в сельских населенных пунктах	1,03	1,03	1,17	1,33	1,65	1,82	1,81	1,92	2,20	2,29
Потребители, приравненные к населению	1,63	1,63	1,80	1,90	2,35	2,59	2,58	2,74	3,14	3,27

Приказом ЛенРТК от 13.12.2013 года № 196-п «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей Ленинградской области, на

2014 год» установлен тариф на электрическую энергию (с учётом НДС), представленный в вышеуказанной таблице.

Для населения поставка электроэнергии осуществляется по регулируемым ценам, устанавливаемым Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (табл.2.5.4.1). За период 2006–2014 гг. тариф на электрическую энергию для населения возрос в 2,2 раза. С II полугодия плановый рост тарифов для населения по отношению к I полугодию 2014 года составит 4%.

Тарифы для населения на 2013 год на территории Ленинградской области установлены на основании приказа № 167-п от 29 ноября 2012 года «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей Ленинградской области, на 2013 год».

Тарифы для населения на 2014 год на территории Ленинградской области установлены на основании приказа № 196-п от 13 декабря 2013 года «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей Ленинградской области, на 2014 год».

2.5.5 Существующие проблемы и технологические решения реализации проекта совершенствования систем электроснабжения

Основными задачами по развитию системы электроснабжения МО «Агалатовское сельское поселение» на планируемый срок являются:

1. Повышение надежности работы системы электроснабжения муниципального образования с реконструкцией существующих и строительством новых электроподстанций и кабельных линий.

2. Широкое внедрение энергосберегающих технологий с повышением эффективности выработки и транспортировки электрической энергии.

Мероприятия по электроснабжению МО «Агалатовское сельское поселение» на планируемый срок в соответствии с генеральным планом поселения:

- учет необходимости реконструкции электроподстанции ПС №607 «Касимово» 35/6 кВ до проектной мощности 32 МВт;

- учет необходимости реконструкции трансформаторных подстанций с заменой трансформаторов в деревне Скотное – 2шт., в деревне Касимово – 2 шт.

- учет необходимости строительства понизительных трансформаторных подстанций;

- учет необходимости строительства распределительных линий напряжением 6 и 10 кВ.

- учет необходимости строительства трансформаторной подстанции ПС «Вартемяги» 110кВ/10кВ проектной мощностью 80 МВт;

-учет необходимости строительства ЛЭП 110 кВ от проектируемой ПС 330/110 кВ «Парнас»;

- учет необходимости строительства трех трансформаторных подстанций закрытого типа, в том числе:

РТП № 1 – для электроснабжения новых объектов на территории деревень Вартемяги и Касимово;

РТП № 2 – для электроснабжения новых объектов на территории деревни Скотное;

РТП № 3 – для электроснабжения новых объектов на территории деревень

Для существующей застройки схема электроснабжения МО «Агалатовское сельское поселение» сохраняется. В соответствии с генеральным планом проектную нагрузку невозможно покрыть за счет мощности ПС № 607 35/6 кВ и ПС № 365 35/10кВ «Лупполово».

Предусматривается покрытие расчетных электрических нагрузок за счет реконструируемой ПС № 607 35/6 кВ - проектной мощностью 32 МВт и строительства ПС «Скотное» 110/ 10 – проектной мощностью 80 МВт.

Электроснабжение новых проектируемых объектов, возможно рассмотреть от новой электроподстанции ПС 110кВ/10кВ «Вартемяги». Участок под размещение новой ПС предложен в примыкании дороги Скотное-Агалатово, рядом с асфальтоцементным заводом.

Электроснабжение дер. Колясово осуществляется по существующей схеме.

Электроснабжение проектируемой застройки первой очереди в дер. Скотное и дер. Касимово до введения в эксплуатацию новой ПС 110/10 «Вартемяги» технологически возможно от реконструируемой в 2009-2010 гг. ПС 607 35/6 «Касимово». Подключение объектов первой очереди с ПС 607 требует реконструкции с заменой трансформаторов в деревнях:

- ✓ Скотное – две ТП;
- ✓ Касимово – две ТП.

Подключение проектируемой ПС 110/10кВ «Вартемяги» предлагалась линиями электропередач 110 кВ к шинам ОРУ 110кВ проектируемой ПС 330/110кВ «Парнас», которая, согласно «Соглашению о взаимодействии Ленинградской области и ОАО РАО «ЕС России» о создании условий по присоединению к сетям потребителей Ленинградской области», была

запланирована к строительству во Всеволожском районе со сроком ввода в 2011г. – 2012г.

Электроснабжение от новой ПС 110/10кВ до объектов проектируемой жилой и общественной застройки предполагается по питающим линиям электроснабжения 6-10 кВ со строительством расчетного количества распределительных трансформаторных подстанций (РТП) 10кВ.

Согласно расчету электрических нагрузок возможна установка 3-х РТП на территории проектирования, а именно:

- РТП № 1 – для электроснабжения новых объектов на территории дер. Вартемяги, Касимово;
- РТП № 2 – для электроснабжения новых объектов на территории дер. Скотное;
- РТП № 3 – для электроснабжения новых объектов на территории дер. Агалатово и Елизаветинка.

Проектируемые РТП рекомендуются закрытого типа. Количество высоковольтных ячеек и трансформаторов расчетной мощности зависят от нагрузок проектируемых потребителей и будут определяться на последующих стадиях проектирования после получения технических условий сетевой организации на подключение.

2.6 Анализ текущего состояния системы сбора и утилизации ТБО

2.6.1 Краткий анализ существующего положения системы сбора и утилизации ТБО

Ответственность за организацию сбора и транспортировку бытовых отходов несет Администрация МО «Агалатовское сельское поселение». Сбор и транспортировка отходов осуществляется специализированными организациями, имеющими право на данный вид деятельности, установленное органами местного самоуправления.

Согласно Федеральному закону Российской Федерации «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Глава 3, статья 15, п.1.14). Вопросы организации утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов находятся в ведении муниципального района МО «Всеволожский район Ленинградской области».

Твердые бытовые и крупногабаритные отходы вывозятся на полигон ЗАО «ВУОЛЫ ЭКО», находящийся на расстоянии 50 км от административного центра МО «Агалатовское сельское поселение», в районе д. Мислинхи и на полигон СПб ГУП «Завод МПБО-2» (лицензия № ОП-19-000169(78) предоставлена на срок до 27 февраля 2015 года).

Сбор, транспортировку и утилизацию твердых бытовых отходов от населения, предприятий и организаций осуществляют муниципальное предприятие «Агалатово сервис», ООО «Управляющая компания «Домоуправление».

Техническое обслуживание, а также мойка мусоровозного транспорта производится на основании договоров с ООО «ПарнасАвтоКомплекс».

Механизированную уборку территории поселения осуществляет ООО «Управляющая компания «Сервис-Агалатово». Для выполнения механизированной уборки в МО «Агалатовское сельское поселение» используется спецтехника, представленная в таблице 2.6.1.1.

Таблица 2.6.1.1 – Характеристика спецавтотранспорта, используемого для уборки территории МО «Агалатовское сельское поселение»

Модель	Объем кузова	Навесное оборудование	Год выпуска	Количество	Процент износа
Летняя уборка					
Трактор 82.1		щетка	2008	1	36,7
Трактор Ft 404		щетка	2007	1	83
Экскаватор погрузчик ЭО 2626			2007		50
Зимняя уборка					
Трактор 82.1		Щетка, отвал	2008	1	36,7
Трактор Ft 404		Щетка, отвал	2007	1	83
Экскаватор погрузчик ЭО 2626			2007		50
Вспомогательная техника и оборудование					
Машина вакуумная 503 В	3650 кг		2008	1	100
Машина гидродинамическая КО 502 Б	11200 кг		2008	1	100

Система сбора и вывоза твердых бытовых отходов от домовладений

Система сбора представлена в таблице 2.6.1.2.

Таблица 2.6.1.2 – Система сбора ТБО

Наименование объекта	% охвата системой сбора отходов	
	Контейнерная система	Бесконтейнерная система
Благоустроенный жилой фонд	100%	-
Неблагоустроенный жилой фонд	100%	-
Частный сектор благоустроенный	20%	80%
Частный сектор неблагоустроенный	-	100%

Система сбора и вывоза ТБО населения, проживающего в д. Агалатово, д.Вартемяги – контейнерная система несменяемых сборников: сбор отходов осуществляется в мусоросборники (контейнеры) объем 0,75 м³ и вывозятся спецавтотранспортом, применяемым для ввоза отходов в этой системе. Вывоз отходов осуществляется ежедневно.

Количество и адреса размещения контейнерных площадок

(объемы контейнеров):

- Вартемяги, Токсовское шоссе, дом 2 – 2*0,75 м³
- Вартемяги, Токсовское шоссе, дом 4 – 2*0,75 м³
- Вартемяги, ул. Советская – 2*0,75 м³
- Вартемяги, ул. Парковая – 2*0,75 м³
- Вартемяги, ул. Колхозная – 3*0,75 м³
- Вартемяги, ул. Колхозная – 2*0,75 м³
- Вартемяги, ул. Смольнинская – 3*0,75 м³
- Вартемяги, ул. Ветеранов – 2*0,75 м³
- Вартемяги, Школьный переулок – 2*0,75 м³
- Вартемяги, Приозерское шоссе – 1*0,75 м³
- Вартемяги, Приозерское шоссе – 2*0,75 м³
- Скотное АЗС – 1*0,75 м³
- Скотное, ул. Каштановая – 4*0,75 м³
- Агалатово, Жилгородок – 9*0,75 м³
- Агалатово, Плантация новогодних ёлок – 2*0,75 м³
- Агалатово, Соцгородок – 2*0,75 м³
- Агалатово, военный городок – 23*0,75 м³
- Агалатово, дом 151 – 5*0,75 м³
- Агалатово, рынок «Медвежья гора» - 1*0,75 м³
- Елизаветинка – 6*0,75 м³

Сбор ТБО частного сектора д. Вартемяги, д. Касимого, д. Колясово (бесконтейнерная система) осуществляется путем ручной погрузки мешков при вывозе 3 раза в неделю.

Не во всех населенных пунктах периодичность удаления отходов соответствует Санитарным правилам содержания территорий населенных мест, срок хранения отходов в холодное время года (при температуре -5⁰ и

ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре +5⁰) не более одних суток (ежедневный вывоз).

Периодичность удаления бытовых отходов выбирается с учетом сезонов года, климатической зоны, эпидемиологической обстановки, согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологического надзора и утверждается решением местных административных органов.

Периодичность вывоза ТБО в теплое время не соответствует санитарно-гигиеническим требованиям СанПиН 42-128-4690-88.

В таблице 2.6.1.3 приведен перечень и характеристики контейнерных площадок на территории МО «Агалатовское сельское поселение» для сбора ТБО.

Таблица 2.6.1.3 – Характеристика контейнерных площадок для сбора ТБО

	Адрес	Количество установленных контейнеров, шт	Объем каждого из установленных контейнеров, м3	Наличие водонепроницаемого покрытия	Наличие ограждения	Периодичность уборки	Требуется ли ремонт
Для сбора твердых бытовых отходов (ТБО)							
1	Вартемяги Токсовское шоссе, дом 2	2	0,75	бетон	ж/сетка	ежедневно	по мере износа
2	Вартемяги Токсовское шоссе, дом 4	2	0,75	бетон	ж/сетка	ежедневно	по мере износа
3	Вартемяги Советская ул	2	0,75	бетон	ж/сетка	ежедневно	по мере износа
4	Вартемяги Парковая ул	2	0,75	бетон	ж/сетка	ежедневно	по мере износа
5	Вартемяги Колхозная ул	3	0,75	бетон	ж/сетка	ежедневно	по мере износа
6	Вартемяги Колхозная ул	2	0,75	бетон	ж/сетка	ежедневно	по мере износа

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АГАЛАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2024 ГОДА**

	Адрес	Количество установленных контейнеров, шт	Объем каждого из установленных контейнеров, м3	Наличие водонепроницаемого покрытия	Наличие ограждения	Периодичность уборки	Требуется ли ремонт
7	Вартемяги Смолянинская	3	0,75	бетон	ж/сетка	ежедневно	по мере износа
8	Вартемяги ул.Ветеранов	2	0,75	бетон	ж/сетка	ежедневно	по мере износа
9	Вартемяги Школьный переулок	2	0,75	бетон	ж/сетка	ежедневно	по мере износа
10	Вартемяги Приозерское шоссе	1	0,75	бетон	ж/сетка	ежедневно	по мере износа
11	Вартемяги Приозерское шоссе	2	0,75	бетон	ж/сетка	ежедневно	по мере износа
12	Скотное АЗС	1	0,75	бетон	ж/сетка	ежедневно	по мере износа
13	Скотное ул.Каштановая	4	0,75	бетон	ж/сетка	ежедневно	по мере износа
14	Агалатово жилгородок	9	0,75	бетон	ж/сетка	ежедневно	по мере износа
15	Агалатово плантация новогодних елок	2	0,75	бетон	ж/сетка	ежедневно	по мере износа
16	Агалатово соцгородок	2	0,75	бетон	ж/сетка	ежедневно	по мере износа
17	Агалатово в/городок	23	0,75	бетон	ж/сетка	ежедневно	по мере износа
18	Агалатово д.151	5	0,75	бетон	ж/сетка	ежедневно	по мере износа
19	Агалатово рынок «Медвежья гора»	1	0,75	бетон	ж/сетка	ежедневно	по мере износа

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АГАЛАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2024 ГОДА**

	Адрес	Количество установленных контейнеров, шт	Объем каждого из установленных контейнеров, м3	Наличие водонепроницаемого покрытия	Наличие ограждения	Периодичность уборки	Требуется ли ремонт
20	Елизаветинка	6	0,75	бетон	ж/сетка	ежедневно	по мере износа

Не все контейнерные площадки соответствуют санитарно-гигиеническим требованиям, количество контейнеров установленных на одной площадке больше 5 шт. п. 2.2.3. СанПиН 42-128-4690-88, не все контейнерные площадки имеют водонепроницаемое покрытие и ограждения п. 2.1.3. СанПиН 42-128-4690-88, отсутствует система регулярной промывки и дезинфекции металлических сборников для ТБО в летний период п. 2.2.4.

Для вывоза ТБО применяется спецтехника, техническая характеристика которой представлена в таблице 2.6.1.4.

Таблица 2.6.1.4 - Спецавтотранспорт, используемый для вывоза твердых бытовых отходов

Модель	Объем кузова	Год выпуска	Количество	Процент износа	Количество рейсов в день
Камаз 65115	25200 кг	2008	1	43	2
Зил СААЗ 4545	11200 кг	2010	1	36	2
КО 440 мусоровоз	11000 кг	2009	1	43	2
ЗИЛ 432932	11000 кг	2007	1	71	2

Таблица 2.6.1.5 - Периодичность удаления ТБО и крупногабаритных отходов

Наименование объекта	Периодичность удаления			
	Крупногабаритные отходы	Жидкие бытовые отходы	Твердые бытовые отходы	
			контейнерная система сбора	бесконтейнерная система сбора
Благоустроенный жилой фонд	По мере накопления		ежедневно	
Неблагоустроенный жилой фонд	По мере накопления	1 раз в неделю	3 раза в неделю	
Частный сектор благоустроенный	По заявкам	По заявкам	ежедневно	3 раза в неделю

Частный сектор неблагоустроенный	По заявкам	По заявкам	ежедневно	3 раза в неделю
-------------------------------------	------------	---------------	-----------	--------------------

Таблица 2.6.1.6 - Объёмы захоронений ТБО:

Период	Единица измерения	Значение
2011 год	м ³	3822,60
2012 год	м ³	9270
2013 год	м ³	8793
2014 год	м ³	6871

Система сбора и вывоза крупногабаритных твердых бытовых отходов населения

Накопление КГО осуществляется на контейнерной площадке, предназначенной для сбора ТБО. Система сбора и вывоза - бесконтейнерная. Периодичность вывоза - по мере накопления.

Сбор и удаление отходов не соответствует Санитарным правилам содержания населенных мест: оборудованных мест для сбора (КГО) в поселении нет, удаление негабаритных отходов из домовладений следует производить по мере их накопления, не реже одного раза в неделю п. 2.2.9. СанПиН 42-128-4690-88.

Система сбора и вывоза ТБО и КГО с территорий предприятий и организаций

Предприятия и организации самостоятельно заключают договоры на вывоз отходов - с предприятиями, специализирующимися на данном виде услуг и имеющими необходимые лицензии и сертификаты.

Пункты приема вторичного сырья

Выделение и использование вторичного сырья из ТБО является действенным средством их потока, сбережения природных ресурсов и снижения расходов на удаление ТБО. Однако система приема вторичного сырья в МО «Агалатовское сельское поселение» в настоящее время

отсутствует, в связи с чем, значительная часть отходов, которые можно вторично использовать, попадает на свалку.

С целью снижения затрат на вывоз твердых бытовых отходов, вовлечения ценных компонентов ТБО во вторичный оборот в качестве дополнительных источников сырья для МО «Агалатовское сельское поселение» рекомендуется организация пунктов приема вторсырья: макулатуры, черного и цветного металле, стеклобоя. В перспективе возможно организовать прием полиэтилена и пластмасс при наличии потребителя данного вида вторсырья. Необходимый расчет организации пунктов приема вторсырья будет детально проработан в генеральной схеме второго уровня Всеволожского района.

2.6.2 Тарифы на услуги по вывозу и утилизации (захоронению) ТБО

Таблица 2.6.2.1 - Тарифы на вывоз отходов

Тарифы на вывоз и обезвреживание			
<i>Твердых бытовых отходов</i>		<i>Жидких бытовых отходов</i>	
Для населения:		Для населения:	
Благоустроенного муниципального жилищного фонда	3,54 м ²	Неблагоустроенного муниципального жилищного фонда	83,59 с человека
Неблагоустроенного муниципального жилищного фонда	3,54 м ²		
Благоустроенного частного жилищного фонда	231,84 с домовладен.	Неблагоустроенного частного жилищного фонда	-
Неблагоустроенного частного жилищного фонда	231,84 с домовладен.		

Решением Совета депутатов от 30.11.2012 г. № 73 утверждены тарифы на вывоз мусора в 2014 году в следующем размере:

1. За 1 кв.м. общей площади в жилом помещении многоквартирного дома 4,07 руб.
2. С одного частного домовладения 231,84 руб.

Правовое обоснование тарифного регулирования в сфере обращения с бытовыми отходами

Согласно письму Министерства регионального развития Российской Федерации № 25080-СК/14 от 03.10.2008 г. услуги по обращению с бытовыми отходами разделяются на два типа следующим образом:

- плата за услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов;
- плата за услуги по утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов.

Принципиальная разница между этими группами услуг состоит в том, что тарифы на услуги по утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов регулируются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, а тарифы на услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов, а также по выгребу (откачке) жидких отходов

регулированию не подлежат. Услуга по сбору и вывозу твердых и жидких бытовых отходов является конкурентной и ее стоимость устанавливается организацией, оказывающей данный вид деятельности, на основании договора с потребителем. Организация, оказывающая услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов, вправе самостоятельно урегулировать взаимоотношения с организациями, оказывающими услуги по захоронению твердых бытовых отходов.

По сложившейся практике, плата за услуги по сбору, вывозу и утилизации ТБО оплачивается в составе платы за жилое помещение.

Поскольку органы местного самоуправления не регулируют тарифы на сбор и вывоз, а также утилизацию твердых бытовых отходов, но заказывают подобные услуги для муниципального жилищного фонда, а также бюджетных организаций, проводя соответствующие конкурсы, для экономии бюджетных средств местным администрациям необходимо иметь представление о структуре тарифа, а также располагать расчетами примерной величины тарифа на данные услуги сообразно местным условиям.

Возрастающие объемы образования отходов обуславливают повышение требований к санитарному содержанию территорий населенных пунктов, в частности, к своевременному сбору и вывозу твердых бытовых отходов. В этих условиях возрастает роль экономически обоснованных тарифов как основы планирования и прогнозирования уровня жилищно-коммунального обслуживания, одним из основных видов деятельности которого является сбор, вывоз, утилизация и захоронение твердых бытовых отходов.

Основными целями установления экономически обоснованных тарифов являются:

- защита интересов потребителей, в том числе населения;

- создание механизма регулирования цен на услуги по сбору, вывозу, утилизации и захоронению отходов, в том числе путем проведения конкурсов на право заключения договора на этот вид деятельности;

- создание условий, при которых повышение тарифов до величины реальных затрат будет соответствовать повышению качества предоставляемых услуг и выполняемых работ до нормативных требований.

Экономически обоснованные тарифы на услуги, связанные со сбором, вывозом (транспортировкой), утилизацией и захоронением отходов напрямую зависят от затрат соответствующих организаций на текущую деятельность и развитие.

Величина затрат на текущую деятельность и развитие в тарифе определяется, как правило, в результате компромисса между потребностями в финансовых средствах организаций, оказывающих соответствующие услуги и возможностями бюджета муниципального образования и средней семьи по оплате соответствующих расходов.

Оценка фактических затрат является начальным этапом формирования экономически обоснованного тарифа. С использованием основных пропорций и соотношений, на основании нормативов и в результате проведения необходимых корректировок фактических затрат формируется плановая себестоимость услуг по сбору, вывозу, утилизации и захоронению ТБО. Затем определяется объем средств, необходимых для развития, внедрения новой техники и технологий и оценивается их доля, финансируемая за счет прибыли предприятия (средств, направляемых на капитализацию). Определяются другие платежи из прибыли: фонд социального развития, налоги, уплачиваемые из прибыли.

Процедура расчёта экономически обоснованных тарифов на услуги по сбору, вывозу, утилизации и захоронению отходов

1) Алгоритм расчета тарифа

Основными этапами формирования цены производства услуги - экономически обоснованного тарифа - является анализ и корректировка фактических затрат, формирование плановой себестоимости, ее проверка по нормативам-индикаторам и расчет прибыли.

В основе расчета экономически обоснованного тарифа лежит потребность специализированных организаций в общей сумме доходов, которая складывается из суммы плановых затрат (потребности предприятия в финансовых средствах на текущую деятельность и обеспечение воспроизводства основных фондов) и суммы прибыли, необходимой для обеспечения развития, создания фонда социального развития и уплаты налогов, а также объем реализации услуг населению, промышленным и прочим потребителям.

Кроме того, для специализированных организаций, получивших право на заключение договора на сбор, вывоз, утилизацию и захоронение отходов в результате конкурсного отбора, рассчитанная величина экономически обоснованного тарифа корректируется по результатам конкурса.

2) Анализ фактических затрат

Экспертиза тарифов должна подтвердить реальность основных затрат с учетом применяемой технологии и выявить ту часть тарифа, которая наиболее подвержена инфляционной составляющей.

Анализ фактических затрат производится по ряду направлений, среди которых следует выделить:

- оценка соответствия существующей нормативно-правовой базы по ценообразованию, используемой специализированными организациями, современным требованиям;

- выявление резервов снижения затрат, в том числе зависящих от использования ресурсов (материальных, трудовых, финансовых);
- выявление соответствия регламента и перечня работ, учитываемого при расчете тарифов, санитарно-гигиеническим требованиям и правилам содержания территорий населенных пунктов, а также договорным обязательствам;
- учет уровня инфляции, динамики цен на материалы и энергоносители;
- учет дополнительных затрат для выполнения необходимого состава работ и процедур, обеспечивающих требуемое в соответствии с действующими правилами и нормами качество обслуживания.

Результат проведения экспертизы тарифов оценивает эффективность работ по сбору, транспортировке, утилизации и захоронению отходов путем сопоставления показателей, сложившихся в организации, с показателями в аналогичных организациях и нормативами-индикаторами.

При отсутствии нормативов или их существенном несоответствии реальным местным условиям, органом местного самоуправления или уполномоченной им организацией (службой заказчика, управляющей организацией) должны быть согласованы нормативы, отражающие особенности населенного пункта и технологии обращения с отходами.

3) Планирование себестоимости услуг

Себестоимость как экономическая категория представляет собой выраженные в денежной форме затраты на оказание услуг по сбору, вывозу, утилизации и захоронению отходов.

Планирование себестоимости является одним из основных этапов формирования экономически обоснованных тарифов на сбор, вывоз, утилизацию и захоронение ТБО. Плановые затраты по каждой статье себестоимости определяются на основе анализа фактических затрат и их изменения в планируемом периоде путем:

- оценки рациональности затрат в результате проведения экспертизы тарифов;

- учета влияния на величину удельных затрат проведения мер по экономии материалов, топлива и смазочных материалов.

Себестоимость единицы услуги определяется делением общей суммы плановых затрат организации (потребности организации в финансовых средствах для обеспечения текущего функционирования) на плановый объем реализации услуг в натуральном выражении, рассчитанный исходя из норм накопления отходов по каждой группе потребителей и их общего числа. Потребность специализированных организаций в финансовых средствах для выполнения работ по сбору, вывозу, утилизации и захоронению отходов определяется как сумма затрат по каждой статье себестоимости.

Исходной базой для определения необходимого на планируемый период объема услуг, а также общей суммы затрат на их оказание служат утвержденные нормы накопления отходов у различных категорий потребителей, а также учет изменения фактических производственных показателей за предшествующий период.

Затраты, связанные с производством и реализацией услуг специализированных предприятий, группируются по следующим статьям себестоимости:

- материалы;
- топливо;
- амортизация;
- ремонт и техническое обслуживание;
- оплата труда;
- прочие прямые затраты;
- цеховые расходы;
- общеэксплуатационные расходы.

В целом по Российской Федерации на настоящий момент сложилась следующая примерная структура себестоимости услуг по сбору и вывозу отходов (в % от общей суммы затрат): материалы - 10%, оплата труда - 50%, топливо - 20%, общеэксплуатационные расходы - 10%, ремонт и техническое обслуживание - 6,5%, амортизация - 1,5%, прочие прямые расходы - 2%.

4) Планирование прибыли

Одним из важнейших этапов формирования экономически обоснованных тарифов является определение прибыли (уровня рентабельности).

С этой целью в экономически обоснованные тарифы включается составляющая, обеспечивающая:

- частичное возмещение затрат на замену изношенных фондов, реконструкцию или новое строительство;
- покрытие долговых обязательств организаций по оплате процентов за кредит и возврату средств, привлеченных на эти цели.

Исходной базой для расчета прибыли служит инвестиционная программа организации или план (программа) развития, составленный, как правило, на два-три года. В эти программы включаются мероприятия по реализации инвестиционных проектов, направленных на улучшение качества предоставляемых услуг. В плане развития и предшествующих ему технико-экономических обоснованиях определяются затраты на осуществление каждого мероприятия, включая потребность в инвестициях, в средствах для возврата взятых кредитных ресурсов (выделяя ту часть, которая финансируется из прибыли).

Другой составляющей, учитываемой при определении размера прибыли и уровня рентабельности, являются средства на социальные нужды организации, формируемые из прибыли, остающейся в ее распоряжении.

Общая плановая прибыль представляет собой сумму прибыли, остающуюся в распоряжении предприятия, и прибыли, направляемой на уплату налогов в бюджеты различных уровней.

Возможность снижения капитальных и эксплуатационных расходов при строгом соблюдении экологических и санитарно-гигиенических норм в большинстве случаев при этом достигается созданием централизованной системы обезвреживания ТБО для группы населенных пунктов.

**Количество денежных средств затраченных на ликвидации
несанкционированных свалок (2013-2014 гг.):**

2013 год - 152440 руб.

2014 год - 428576 руб.

Таблица 2.6.2.2

Площадь благоустроенного фонда, тыс.м2	Площадь неблагоустроенного фонда, тыс.м2	Тариф для населения (ставка платы) за сбор, вывоз и размещение отходов, с НДС, руб/кВ.м.в мес.	Тариф для населения (ставка платы) за сбор, вывоз и размещение отходов, с НДС, руб/кВ.м.в мес.	Тариф, установленный для специализированных организаций на размещение отходов населения	
114,42	129,58	4,07 благоустр.	231,84 неблагоус. (руб/мес с домовладения)	МПБО-2	468,92 руб/т (с учетом НДС)
				«Воолы-ЭКО»	110 руб/м3 (с учетом НДС)

2.6.3 Существующие проблемы и технологические решения реализации проекта совершенствования системы сбора и утилизации ТБО

Основные проблемы и недостатки системы санитарной очистки МО «Агалатовское сельское поселение»:

- Отсутствуют утвержденные нормы накопления ТБО МО «Агалатовское сельское поселение» для всех объектов санитарной очистки территории поселения.
- Отсутствует единая система учета объектов санитарной очистки и контроля за объемами отходов.
- Система сбора и вывоза отходов потребления не отвечает санитарно-гигиеническим и техническим требованиям по ряду пунктов:
 - Не все организации и предприятия охвачены договорами на вывоз ТБО.
 - Не весь жилищный фонд охвачен системой сбора и вывоза ТБО и КГО.
 - Периодичность вывоза ТБО в теплое время не соответствует требованиям п. 2.2.1 СанПиН 42-128-4690-88 (срок хранения ТБО в теплое время года (при температуре свыше + 5°) не более одних суток.
 - Не все контейнерные площадки соответствуют санитарно-гигиеническим требованиям, количество контейнеров установленных на одной площадке больше 5 шт. п. 2.2.3. СанПиН 42-128-4690-88, не все контейнерные площадки имеют водонепроницаемое покрытие и ограждения п. 2.1.3. СанПиН 42-128-4690-88, отсутствует система регулярной промывки и дезинфекции металлических сборников для ТБО в летний период п. 2.2.4 СанПиН 42-128-4690-88.
 - Сбор и периодичность удаления отходов не соответствует санитарным правилам содержания населенных мест: оборудованных мест для сбора (КГО) в поселении нет п. 2.2 удаление негабаритных отходов из домовладений следует производить по мере их накопления, но не реже одного раза в неделю п. 2.2.9 СанПиН 42-128-4690-88.

- Система вывоза жидких бытовых отходов не организована.
- Система уличной уборки
 - Часть дорог поселения и внутридворовых территорий не соответствует требованиям к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения.

Для эффективного решения проблемы загрязнения окружающей среды от отходов требуется проведение комплекса мероприятий, предусматривающих не только создание необходимых производственных мощностей, но и реализацию предпочтительных действий:

- по снижению объемов накапливаемых отходов;
- рециклингу и повторному использованию отходов;
- безопасному размещению невозвращаемых остатков.

Таким образом, в МО «Агалатовское сельское поселение» отсутствует система комплекса мер, направленных на уменьшение образования отходов, организация селективного сбора ТБО; не существует системы регулярного сбора и утилизации опасных отходов; проблема сбора, транспортировки крупногабаритных отходов - во-первых, они не помещаются в стандартные контейнеры для мусора, а во-вторых, они содержат большое количество утильных компонентов, требующих специального извлечения из состава изделия.

Основные задачи по санитарной очистке территории МО «Агалатовское сельское поселение»:

1. Создание условий для организации сбора и вывоза твердых бытовых и производственных отходов.
2. Ликвидация несанкционированных свалок.

Адреса размещения несанкционированных свалок 2014 год:

1. д. Агалатово, на земельном участке, прилегающем к автодороге «Осиновая роща – Магистральная», 18 км, справа при движении в сторону к н.п. Приозерск, территория бывшего магазина «Сабина»

несанкционированно размещены отходы производства и потребления. По морфологическому составу отходы представляют собой строительный мусор, доски, лом железобетонных конструкций. Общий объем несанкционированно размещенных отходов по визуальному наблюдению, составляет 30 м³.

2. Приозерское шоссе, 22 км +700 м, справа при движении в сторону н.п. Приозерск, в 90 метрах по грунтовой дороге, несанкционированно размещены отходы производства и потребления. По морфологическому составу отходы представляют собой строительный мусор, доски, полиэтилен, бой кирпича. Общий объем несанкционированно размещенных отходов по визуальному наблюдению, составляет 10 м³.

3. Приозерское шоссе, 15 км +600 м (на расстоянии 6 метров от автодороги), справа при движении в сторону н.п. Санкт-Петербург, несанкционированно размещены отходы производства и потребления. По морфологическому составу отходы представляют собой строительный мусор, доски, бой кирпича. Отходы частично упакованы в мешки. Общий объем несанкционированно размещенных отходов по визуальному наблюдению, составляет 7 м³.

4. Приозерское шоссе, 15 км +610 м (на расстоянии 6 метров от автодороги, при съезде с автодороги установлен аншлаг ООО о/х Лемболовское), справа при движении в сторону н.п. Санкт-Петербург, несанкционированно размещены отходы производства и потребления. По морфологическому составу отходы представляют собой строительный мусор, доски, полиэтилен, автопокрышки. Общий объем несанкционированно размещенных отходов по визуальному наблюдению, составляет 10 м³.

5. Автодорога «Песочное-Киссолово», 14 км+900 м, слева при движении в сторону автодороги «Новоприозерское шоссе» (при съезде с автодороги установлена информационная табличка РОО «КОиР» охотхозяйство Осельки, кварталный столб лесничества «62»), несанкционированно размещены отходы производства и потребления. По морфологическому

составу отходы представляют собой строительный мусор, доски, линолеум, картон. Отходы частично упакованы в мешки. Общий объем несанкционированно размещенных отходов по визуальному наблюдению, составляет 20 м³.

6. Автодорога «Песочное-Киссолово», 14 км+900 м, справа при движении в сторону автодороги «Новоприозерское шоссе» (при съезде с автодороги установлена информационная табличка РОО «КОиР» охотхозяйство Осельки, кварталный столб лесничества «62»), несанкционированно размещены отходы производства и потребления. По морфологическому составу отходы представляют собой строительный мусор, шины. Площадь захлавленной территории, по визуальному наблюдению, составляет 300 м² (15х15 метров).

7. Автодорога «Песочное-Киссолово», 15 км+200 м, справа при движении в сторону автодороги «Новоприозерское шоссе», несанкционированно размещены отходы производства и потребления. По морфологическому составу отходы представляют собой строительный мусор, шины, пластмасса. Отходы частично упакованы в мешки. Общий объем несанкционированно размещенных отходов по визуальному наблюдению, составляет 30 м³.

8. Автодорога «Песочное-Киссолово», 15 км+300 м, справа при движении в сторону автодороги «Новоприозерское шоссе», несанкционированно размещены отходы производства и потребления. По морфологическому составу отходы представляют собой строительный мусор, шины, доски, бой железобетонных конструкций. Отходы частично упакованы в мешки. Общий объем несанкционированно размещенных отходов по визуальному наблюдению, составляет 50 м³.

9. Автодорога «Песочное-Киссолово», 15 км+800 м, справа при движении в сторону автодороги «Новоприозерское шоссе» (при съезде с автодороги установлен кварталный столб лесничества «62/63»), несанкционированно размещены отходы производства и потребления. По морфологическому

составу отходы представляют собой строительный мусор, шины, ветошь. Отходы частично упакованы в мешки. Общий объем несанкционированно размещенных отходов по визуальному наблюдению, составляет 10 м³.

10. Автодорога «Песочное-Киссолово», 15 км+800 м, слева при движении в сторону автодороги «Новоприозерское шоссе», несанкционированно размещены отходы производства и потребления. По морфологическому составу отходы представляют собой строительный мусор, шины, доски, бой кирпича, резиновые шланги, пластик, полиэтилен. Общий объем несанкционированно размещенных отходов по визуальному наблюдению, составляет 30 м³.

11. Автодорога «Новоприозерское шоссе» (А 121), 7 км+200 м, справа при движении в сторону н.п. Приозерск, на площадке отдыха, несанкционированно размещены отходы производства и потребления. По морфологическому составу отходы представляют собой строительный мусор, шины, доски, пластик, полиэтилен, мебель, запасные части автомобилей, потерявшие свои потребительские свойства. Общий объем несанкционированно размещенных отходов по визуальному наблюдению, составляет 200 м³.

12. Автодорога «Подъезд к д. Кавголово», перед перекрестком с автодорогой «Скотное-Магистральная», слева в придорожной канаве несанкционированно размещены отходы производства и потребления. По морфологическому составу отходы представляют собой упаковочная тара из-под продуктов питания и напитков, ветошь, полиэтилен, пластмасса, стекло. Отходы частично упакованы в полиэтиленовые мешки. Общий объем несанкционированно размещенных отходов по визуальному наблюдению, составляет 10 м³.

13. Автодорога «Скотное-Магистральная», перед мостом через реку Пипполовка при движении в сторону н.п. Скотное, слева и справа в придорожной канаве несанкционированно размещены отходы производства

и потребления. По морфологическому составу отходы представляют собой упаковочная тара из-под продуктов питания и напитков, ветошь, полиэтилен, пластмасса, стекло, мебель. Отходы частично упакованы в полиэтиленовые мешки. Общий объем несанкционированно размещенных отходов по визуальному наблюдению, составляет 20 м³.

Мероприятия по санитарной очистке территории:

1. При разработке проектов планировки, застройки и реконструкции населенных пунктов и проектов реконструкции внешних автомобильных дорог предусматривать возможность обеспечения:

- вывоза твердых бытовых отходов с территории муниципального образования на полигон в деревне Гарболово муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и переработки части ТБО на мусороперерабатывающем заводе «Янино», расположенном на территории муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

- вывоза промышленных отходов I-III класса опасности на полигон «Красный Бор».

2. Ликвидация несанкционированных свалок с рекультивацией почвы.

Владельцы участков индивидуальной застройки обязаны не допускать образования несанкционированных свалок бытовых отходов, в случае необходимости заключать договоры с соответствующими организациями на вывоз мусора на полигоны для твердых бытовых отходов, оборудованные в соответствии с санитарными правилами. Рекомендуется осуществлять процесс заключения договоров посредством главы администрации МО.

Для МО «Агалатовское сельское поселение» рекомендуется в благоустроенном жилищном фонде контейнерная система сбора твердых бытовых отходов с использованием несменяемых мусоросборников объемом 0,75 м³. Для соблюдения СанПиН 42-128-4690-88 п.2.2.1 рекомендуется

приобретение закрывающихся контейнеров для исключения процессов гниения и разложения отходов в летнее время.

При использовании контейнерной системы сбора отходов выделяют сменяемые и несменяемые контейнеры. Выбор той или иной системы определяется рядом факторов: удаленностью мест разгрузки мусоровозов, санитарно-эпидемиологическими условиями, периодичностью санитарной обработки сборников отходов и возможностью их обработки непосредственно в домовладениях, типом и количеством спецавтотранспорта для вывоза отходов, количеством проживающих жителей и т.д.

Вывоз крупногабаритных отходов с территории домовладений следует производить по мере накопления, но не реже одного раза в неделю. Для их сбора необходимо организовать специально оборудованные места, расположенные на территории домовладений. Площадка должна иметь твердое покрытие и находиться в непосредственной близости от проезжей части дороги. Ее располагают на расстоянии не менее 20 м и не более 100 м от входных дверей обслуживаемых зданий. Размер площадки выбирают с учетом условий подъезда спецавтотранспорта при вывозе накопленных отходов. Вывоз крупногабаритных отходов производится по графику, согласованному жилищной организацией, но не реже 1 раза в неделю. Сжигать отходы на территории домовладений запрещается. Число площадок для сбора крупногабаритных отходов, обслуживающих район, определяют с учетом нормы накопления, плотности крупногабаритных отходов и периодичности вывоза. Целесообразно оборудовать на 5 контейнерных площадок для ТБО 1 место для временного хранения негабаритных отходов. На начальном этапе предлагается частично использовать существующие на настоящий момент контейнерные площадки, имеющие водонепроницаемое покрытие и ограждение.

Таким образом, в настоящее время в МО «Агалатовское сельское поселение» в благоустроенном жилом фонде рекомендуется бесконтейнерная

система сбора КГО с размещением крупногабаритных отходов на контейнерных площадках рядом с контейнерами для сбора ТБО. В частом жилом фонде вывоз крупногабаритных отходов может осуществляться по сигнальной системе либо по расписанию, а накопление КГО целесообразно производить жителям самостоятельно, на территории частных домовладений.

В «Правилах содержания и обеспечения санитарного состояния территории МО «Агалатовское сельское поселение» Администрации МО рекомендуется закрепить уборку, обслуживание контейнерных площадок и прилегающих к ним территорий за специализированными предприятиями, оказывающие услуги по сбору и вывозу ТБО и КГО, либо за дворниками, осуществляющими уборку придомовой территории.

Рекомендуемая периодичность вывоза ТБО населения при контейнерной системе сбора

Для благоустроенного жилищного фонда рекомендуется ежедневный вывоз отходов (365 дней в год) в теплое время года и 1 раз в три дня (122 дня в год) в холодное время года.

Для частного сектора экономически выгодно осуществлять вывоз твердых бытовых отходов не чаще 2 раз в неделю (104 дня в год) при условии непоступления органики в места хранения ТБО. За счет утилизации органических отходов (пищевые отходы, бумага, обрезки веток, смет и т.д.) на собственных земельных участках, возможно, уменьшить периодичность вывоза отходов. Поэтому рекомендуется самостоятельная утилизация на земельном участке таких отходов, как пищевые (в качестве компоста или корма домашним животным), картон, бумага, древесина (в качестве твердого сырья для получения тепла), что уменьшит объёмы ТБО, поступающие на захоронение. Это даст возможность увеличить длительность хранения отходов в местах их накопления за счет исключения процессов гниения, а следовательно снизит экономические затраты на сбор, вывоз и захоронение отходов.

Кроме того, собственники индивидуальных домовладений с земельными участками могут самостоятельно заключать договоры на вывоз отходов со специализированными организациями.

Рекомендуемая периодичность вывоза твердых бытовых отходов представлена в таблице 2.6.3.1.

Таблица 2.6.3.1 - Рекомендуемая периодичность вывоза ТБО

	Название населенного пункта	Благоустроенный, неблагоустроенный жилищный фонд		Частный сектор
		В теплое время года	В холодное время года	
1	Д. Агалатово	Ежедневно	1 раз в три дня	2 раза в неделю
2	Д. Вартемяги	Ежедневно	1 раз в три дня	2 раза в неделю
3	Д. Елизаветинка	Ежедневно	1 раз в три дня	2 раза в неделю
4	Д. Касимово	Ежедневно	1 раз в три дня	2 раза в неделю
5	Д. Колясово	-	-	2 раза в неделю
6	Д. Скотное	-	-	2 раза в неделю

В каждом поселении периодичность удаления твердых бытовых отходов согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологической службы. Срок хранения отходов в контейнерах в холодное время года (при температуре -5° и ниже) должен быть не более трех суток (1 раз в три дня), в теплое время (при плюсовой температуре свыше $+5^{\circ}$) не более одних суток (ежедневный вывоз).

В районах застройки домов, принадлежащих гражданам на праве частной собственности, по их заявке следует осуществлять планомерно-регулярную систему очистки от твердых отходов не реже двух раз в неделю.

Таким образом, с учетом климатических условий в зимнее время для сбора ТБО потребуется большее количество контейнеров, чем в летний период года.

**Рекомендуемая периодичность вывоза ТБО населения при
бесконтейнерной системе сбора**

Для частного сектора - д. Колясово, д. Скотное рекомендуется вывоз отходов - 2 раза в неделю (104 дня в году).

Рекомендуемая периодичность вывоза КГО населения

Удаление крупногабаритных отходов из домовладений следует производить по мере их накопления, но не реже одного раза в неделю.

Рекомендуемая периодичность вывоза ТБО организаций и учреждений

Все организации и учреждения должны быть охвачены договорами на сбор и вывоз ТБО и обязаны своевременно заключать договора со специализированной организацией на удаление бытовых отходов. Количество контейнеров, их объем, и периодичность вывоза рассчитываются индивидуально, в зависимости от вида их хозяйственной деятельности и графика работы.

Товарно-транспортными накладными, талонами или иными документами должны быть подтверждены:

- а) вид вывезенных отходов;
- б) количество вывезенных отходов (с разбивкой по видам);
- в) организации, которым переданы отходы (с указанием количества и вида отходов и целей передачи отходов).

Спецавтохозяйства, осуществляющие лишь функции перевозчика, должны представлять организациям и учреждениям документ, подтверждающий факт передачи отходов на переработку или захоронение.

Для предприятий и организаций рекомендуется вывозить ТБО в теплое время года - ежедневно по рабочим дням, в холодное время года - 1 раз в три дня.

Мощность полигона по приему ТБО определяется количеством отходов, поступающих равномерно в течение года.

Для МО «Агалатовское сельское поселение» в рамках рациональной концепции санитарной очистки поселения рекомендуется проводить работы по организации строительства объектов переработки твердых бытовых отходов. Необходимо сформировать экологическую программу

предусматривающую поэтапный переход от 100%-ного захоронения отходов на полигонах к наиболее полной промышленной переработке и утилизации.

Органами местного самоуправления МО «Агалатовское сельское поселение» утверждаются:

- Список придворовых, внутридворовых и иных территорий населенного пункта, подлежащих механизированной и ручной уборке;
- Состав мероприятий по охране окружающей среды;
- Организации ответственные за содержание придомовых и внутридворовых территорий.

Учреждения по эксплуатации зданий, коменданты, председатели жилищно-строительных кооперативов и управляющие домами, владельцы объектов торговли, общественного питания независимо от форм собственности, должностные лица учреждений, предприятий, организаций, объединений должны:

- Своевременно заключать договоры с исполнителем на удаление бытовых отходов;
- Оборудовать площадки с водонепроницаемым покрытием под мусоросборники;
- Обеспечивать сборниками и инвентарем, применяемым для поддержания чистоты контейнерных площадок, а также сбора уличного и дворового смета;
- Принимать меры по обеспечению регулярной очистки, мойки, дератизации, дезинсекции и дезинфекции мусоропроводов, мусороприемных камер, площадок сборников отходов, а также иметь необходимый запас дезинфицирующих и моющих средств.

Учреждения по эксплуатации зданий, коменданты, председатели жилищно-строительных кооперативов и управляющие домами:

- Проводить разъяснительную работу среди населения по соблюдению правил содержания внутридворовых территории;

- Согласовывать предприятиями, осуществляющими внутридворовых и придомовой территорий.

Контроль за санитарным содержанием территорий населенных мест осуществляется Администрацией МО «Агалатовское сельское поселение» (согласно ФЗ от 6 октября 2003 г. N 131-43 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статья 14).

2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В настоящее время достаточно остро стоит проблема повышения эффективности использования энергетических ресурсов. В связи с резким удорожанием стоимости энергоресурсов значительно увеличилась доля затрат на энергетические ресурсы. Высокая стоимость энергоресурсов определяется их большими потерями при производстве, передаче и распределении, а также нерациональным использованием при потреблении. Сложившееся положение делает энергосбережение необходимой и важной частью энергетической политики, поскольку эффективность использования энергоресурсов низка, а резервы энергосбережения имеются на всех этапах жизненного цикла энергоресурсов - от производства, транспортировки и распределения, до потребления.

В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 23.11.2009г. № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 11.07.2011) в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. Соответственно должно быть обеспечено рациональное использование энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий (использование энергосберегающих ламп, приборов учета, более экономичных бытовых приборов, утепление многоквартирных домов и мест общего пользования и др.).

В соответствии со статьей 24 Федерального закона от 23.11.2009г. № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о

внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 11.07.2011г.), начиная с 1 января 2010 года каждое бюджетное учреждение обязано обеспечить снижение в сопоставимых условиях объема потребленных им воды, дизельного и иного топлива, мазута, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, угля в течение пяти лет не менее чем на пятнадцать процентов от объема фактически потребленного им в 2009 году каждого из указанных ресурсов с ежегодным снижением такого объема не менее чем на три процента.

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 23.11.2009г. № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 11.07.2011) до 01.07.2012 собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых коммунальных ресурсов: воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии. Соответственно должен быть обеспечен перевод всех потребителей на оплату энергетических ресурсов по показаниям приборов учета за счет завершения оснащения приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии зданий и сооружений сельского поселения, а также их ввода в эксплуатацию.

3 ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АГАЛАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Наиболее важными факторами, влияющими на развитие МО «Агалатовское сельское поселение», являются:

- экономико-географическое положение, природно-климатические и транспортные условия;
- имеющиеся ресурсы;
- накопленный экономический и социальный потенциал;
- развитие новых форм хозяйственной деятельности муниципального образования, его функций и совершенствование системы самоуправления.

Территория МО «Агалатовское сельское поселение» обладает высоким природно-экологическим потенциалом, определяемым благоприятным экологическим качеством среды со стабилизирующим влиянием лесов, живописным ландшафтом, однородными инженерно-геологическими условиями.

Территория МО «Агалатовское сельское поселение» обладает высоким рекреационным потенциалом, определяемым природно-ландшафтной, экологической и исторической характеристикой местности.

На территории МО «Агалатовское сельское поселение» активно развивается транспортная сеть автомобильных дорог с выходами на кольцевую автомобильную дорогу.

Обеспечение инженерными сетями территории МО «Агалатовское сельское поселение» недостаточно, но его дальнейшее развитие возможно.

Благоприятным фактором для развития территории МО «Агалатовское сельское поселение» является близость к г.Санкт-Петербург – крупному промышленному, торгово-транспортному, научному, культурному, туристическому центру.

Территориальное планирование МО «Агалатовское сельское поселение» осуществляется для создания действенного инструмента управления развитием территории поселения в соответствии с действующим законодательством в интересах населения и государства.

Территориальное планирование МО «Агалатовско сельское поселение» направлено на определение функционального назначения территорий муниципального образования, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях:

- обеспечения устойчивого развития муниципального образования, основанного на многофункциональности экономики и интеграции со смежными территориями;
- повышения качества среды проживания, трудовой деятельности и отдыха;
- сохранения исторического и культурного наследия;
- улучшения состояния окружающей среды, сохранения памятников природы;
- обеспечения учета интересов Российской Федерации, интересов Ленинградской области, интересов отдельных населенных пунктов.

Для возможности дальнейшего развития территории в генеральном плане разработаны мероприятия по решению следующих задач:

- организация многофункциональной территории муниципального образования с формированием населенных пунктов, развитием существующих и созданием новых жилых, общественно-деловых, производственных и рекреационных зон при сбалансированности мощности градообразующей базы и численности постоянного населения с уровнем занятости экономически активного постоянного зарегистрированного населения в пределах муниципального образования не ниже существующей;
- существенное повышение эффективности использования и качества среды жизнедеятельности муниципального образования с сохранением многообразия среды жизнедеятельности;

- определение перспектив развития отдельных функциональных зон и территорий с учетом существующих планировочных и ландшафтных особенностей территории, наличия объектов культурного наследия;
- формирование и развитие инженерной и транспортной инфраструктуры поселения;
- развитие комплексной системы обслуживания населения с учетом размещения необходимого количества объектов социальной инфраструктуры, формирование общественных центров населенных пунктов с размещением учреждений социально-культурного, торгового и общественно-делового назначения;
- формирование планировочной структуры поселения как среды жизнедеятельности с максимально возможной интеграцией маломобильных групп населения во все сферы жизни общества – труд, быт, образование, досуг, проживание, реабилитация, с обеспечением беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями нормативных документов;
- развитие системы учреждений для организации и осуществления мероприятий по работе с детьми и молодежью.
- обеспечение охраны окружающей среды и определение территорий с особыми условиями использования;
- обеспечение гражданской обороны и защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- обеспечение пожарной безопасности.

Территория муниципального образования, расположенная в непосредственной близости к г. Санкт-Петербургу и имеющая развитые транспортные связи с территорией Ленинградской области, является привлекательной для инвестирования в развитие производственных предприятий. Учитывая специфику территории муниципального образования, основными факторами по развитию производственных территорий являются:

- наличие территорий, пригодных для размещения производственных зон;
- развитие транспортной сети с выходами на активно строящуюся кольцевую автомобильную дорогу;
- возможность развития инженерной инфраструктуры муниципального образования;
- возможность формирования сбалансированного соотношения между производственными, жилыми территориями и структурой занятости населения.

В генеральном плане предусмотрено формирование градообразующей базы МО «Агалатовское сельское поселение» за счет развития существующих и формировании новых промышленных и складских зон с обустройством санитарно-защитных зон, соответствующих классу опасности предприятий.

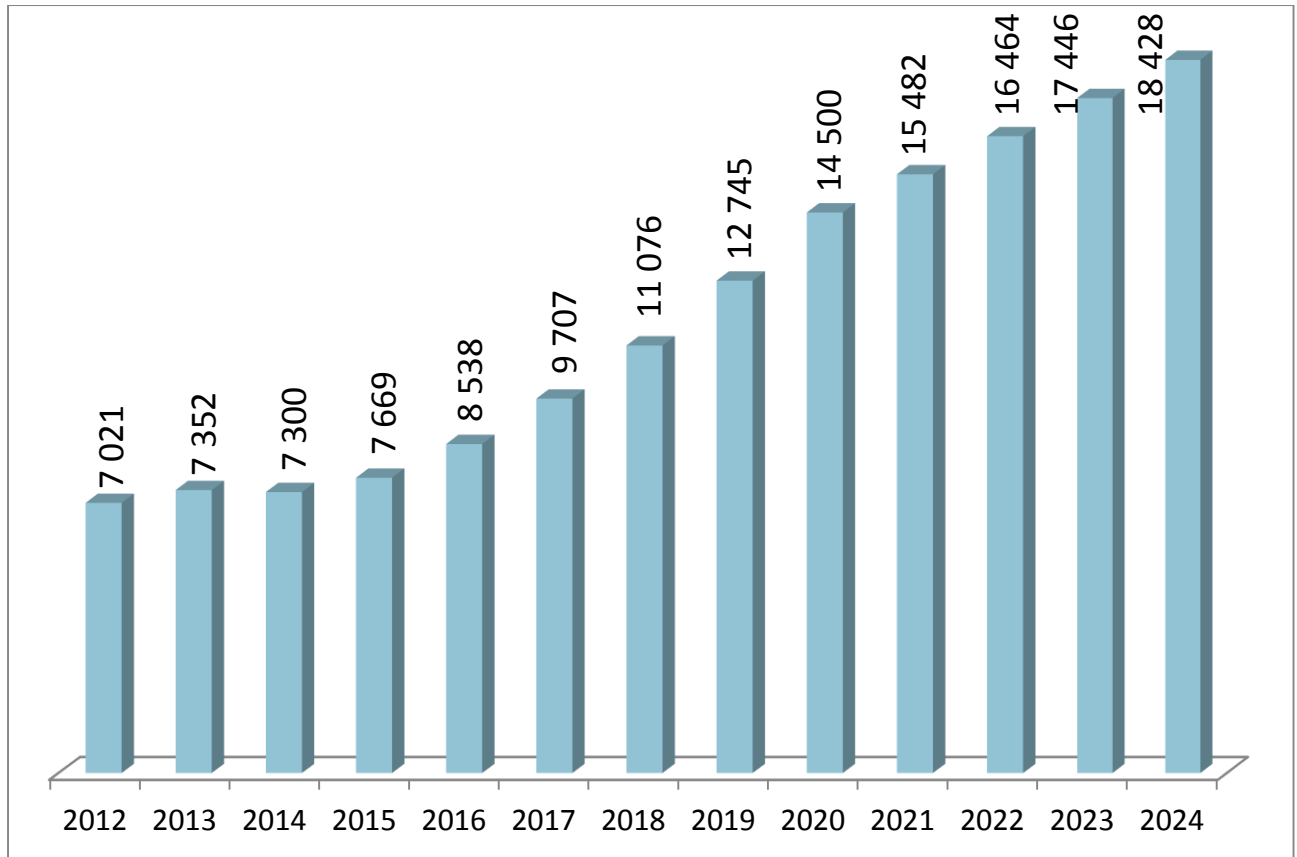
Сельское поселение обладает достаточным потенциалом для развития туризма местного значения. Здесь возможно развитие следующих направлений: культурно-познавательный, экологический, спортивный виды туризма.

Демографический прогноз развития МО «Агалатовское сельское поселение» на период до 2024 года построен:

- на основе фактических данных динамики численности населения МО «Агалатовское сельское поселение» до 2014 гг., с учетом фактических темпов роста населения, а также результатов переписи населения.

Прогнозируется стабилизация и рост численности населения сельского поселения, которое к 2024 г. увеличится по сравнению с 2013 г. – на 11,08 тыс. чел.

Прогнозируемая динамика увеличения численности населения МО «Агалатовское сельское поселение» на период до 2024 года представлена на рисунке 3.1.



**Рисунок 3.1 - Прогнозируемая динамика численности населения МО
«Агалатовское сельское поселение»
на период до 2024 года**

Перспективная численность населения определяется с учетом таких факторов, как сложившийся уровень рождаемости и смертности, величина миграционного сальдо и ожидаемые тренды изменения этих параметров. Кроме демографических тенденций последнего времени, учитывается также совокупность факторов, оказывающих влияние на уровень перспективного социально-экономического развития территории.

Проведенный анализ первоисточников и детализация их оценок применительно к территории проектируемого муниципального образования позволили определить диапазон вероятных значений численности населения муниципального образования и его возрастной структуры на перспективу расчетного срока.

Рост численности населения МО «Агалатовское сельское поселение» обоснован следующими факторами:

- инвестиционной привлекательностью территории для строительства производственных, складских, рекреационных и общественно-деловых объектов, что позволит создать новые рабочие места для населения муниципального образования;
- возможностями освоения территории под жилищное строительство;
- увеличением естественного прироста населения при увеличении рождаемости и снижения смертности;
- увеличением механического прироста населения за счет миграции.

Уровень и качество жизни населения являются основными индикаторами степени благосостояния общества. Показатели уровня жизни населения являются прямым отражением процессов, происходящих в реальном секторе экономики, на финансовом рынке, в ценовой политике.

Уровень жизни населения является сложной комплексной категорией, которая выражает потребность и степень удовлетворения материальных и духовных благ всех членов общества. Он складывается из размера реальных доходов, уровня потребления населением благ и услуг, обеспеченности населения благоустроенным жильем, роста образованности, степени развития медицинского и культурного обслуживания.

Ключевыми показателями уровня жизни остаются денежные доходы населения, служащие основным источником удовлетворения личных потребностей в потребительских товарах и разнообразных услуг.

Помимо величины дохода важным является показатель соотношения уровня дохода и стоимости жизни, как характеристика потребления и обеспеченности жизненными благами населения. Таким образом, показатель отношения среднедушевого денежного дохода к прожиточному минимуму ясно отражает качество жизни населения.

Величина прожиточного минимума – это минимальная величина затрат на набор продуктов питания и услуг, который необходим для поддержания здоровья и обеспечения жизнедеятельности населения. Следовательно, если

большая часть дохода индивида используется на этот минимальный набор, то тем меньше у него возможностей удовлетворять другие потребности в услугах и благах: медицинских, образовательных, культурных. Мировой опыт свидетельствует, что минимальным необходимым фактором обеспечения жизнедеятельности является превышение величины среднедушевого денежного дохода над величиной прожиточного минимума в 2-2,5 раза. Ниже этого соотношения развитие социальной сферы считается неустойчивым.

Жилищно-коммунальное хозяйство в МО «Агалатовское сельское поселение» является важнейшей сферой, требующей постоянного внимания для решения множества проблем и вливания финансовых средств. Поэтому одной из первостепенных задач администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области совместно с МО «Агалатовское сельское поселение» является стабилизация и улучшение работы предприятий жилищно-коммунальной отрасли муниципального образования.

Жилищный фонд муниципального образования, расположенный на территории населённых пунктов МО «Агалатовское сельское поселение», составляет 244 тыс. м².

Таблица 3.1

	Населенные пункты	Существующий жилищный фонд, тыс. кв. м. общ. пл.	Жилищный фонд на расчетный срок, тыс.кв.м. общей площади		
			Многоквартирная застройка	Индив. отдельностоящая застройка	Всего
1	деревня Агалатово	114,42	103,77	10,65	114,42
2	деревня Вартемяги	99,52	55,19	260,19	315,38
3	деревня Елизаветинка	8,28	8,28	-	8,28
4	деревня Касимово	17,72	112,60	267,38	379,98
5	деревня Колясово	0,70	-	0,70	0,70
6	деревня Скотное	3,36	157,08	163,02	320,10
	Итого	244,00	436,92	701,94	1138,86

Одной из основных отраслей народного хозяйства является жилищно-коммунальная сфера. На сегодняшний день приоритетными задачами в сфере развития ЖКХ поселения являются:

- организация качественного и бесперебойного предоставления населению жилищно-коммунальных услуг;
- обеспечение граждан равным доступом к получению муниципальной услуги;
- создание эффективной организационной структуры жилищно-коммунального комплекса, обеспечивающей права и законные интересы граждан на жильё в соответствии с требованиями.

Одним из ключевых направлений экономических преобразований является проведение последовательной и ответственной инвестиционной политики, предусматривающей концентрацию бюджетных средств на финансирование приоритетных программ и проектов, содействие и активизации инвестиционной деятельности предприятий, привлечение внебюджетных инвестиционных ресурсов, создание и внедрение комбинированных гибких схем финансирования жилищного строительства.

Основные цели решения жилищной проблемы – улучшение качества жизни, качества жилой среды населения, что в свою очередь повысит инвестиционную привлекательность поселения и позволит закрепить молодые кадры в муниципальном образовании.

В сфере предоставления коммунальных услуг населению произошли изменения, обусловленные вступлением в силу «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства РФ № 354. Новые правила действуют с 1 сентября 2012 года.

Появились два платежа по каждому виду коммунальных услуг: за потребление внутри квартиры и за потребление на общедомовые нужды. Объем коммунальной услуги на общедомовые нужды рассчитывается независимо от

того, есть ли у жильца индивидуальный счетчик. Расчет производится пропорционально площади занимаемого помещения и выделяется в платежном документе отдельной строкой.

При наличии общедомового прибора учета объем коммунальных услуг на общедомовые нужды вычисляется как разница между показаниями коллективного прибора учета и суммой объемов индивидуального потребления во всех жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме. Если общедомового узла учета нет, то этот объем определяется по установленным нормативам потребления на общедомовые нужды.

Обоснование и количественное определение перспективных показателей развития

Перспективные показатели развития МО «Агалатовское сельское поселение» являются основой для разработки Программы и сформированы на основании следующих нормативных документов:

1. Генерального плана МО «Агалатовское сельское поселение»;
2. Программой социально-экономического развития Всеволожского муниципального района Ленинградской области до 2020 года, утвержденной решением совета депутатов от 23.05.2012 №36.

Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки представлены в таблице 3.4.

Прогноз потребности в коммунальных ресурсах

В расчетах показателей прогноза потребности (спроса) по каждому виду коммунальных ресурсов в качестве базовых приняты следующие показатели:

- технико-экономические показатели реализации Генерального плана МО «Агалатовское сельское поселение»;
- действующие нормативы потребления коммунальных услуг;
- численность постоянного населения (прогнозная) в 2014 году – 7300 человек, в 2024 году – 18428 человек.

Прогноз потребности в коммунальных ресурсах разработан в объемах годового расхода с учетом присоединенной нагрузки при строительстве новых объектов по современным стандартам эффективности и сноса старых объектов.

Для разных категорий домов и сооружений существуют индивидуальные нормативы потребления тепловой энергии, в таблице 3.2. представлены нормативы потребления коммунальных услуг населением на отопление для определенных видов жилищного фонда.

Нормативы потребления коммунальных услуг населением части холодного и горячего водоснабжения при закрытой схеме теплоснабжения представлены в таблице 3.3.

Таблица 3.2 - Нормативы потребления коммунальных услуг населением на отопление

Нормативы потребления коммунальных услуг населением на отопление на 1 м ² жилой площади в месяц,		
Группа домов	Дома, построенные до 1999 года	Дома, построенные после 1999 года
	Гкал/ч	Гкал/ч
1–5-этажные	0,0224	0,0157
6–9-этажные	0,0205	0,0146
10 и более этажей	0,0193	0,0142

Таблица 3.3 - Нормативы потребления коммунальных услуг населением в части холодного и горячего водоснабжения

	Тип благоустройства	Этажность	Нормативы потребления, в месяц		
			Расход воды, куб. м /чел.		
			Суммарный расход	Холодная вода	Горячая вода
1	Дома, оборудованные ванной и душем	1 - 5	10,65	6,54	4,11
		6 - 9	10,65	6,29	4,36
		10 и более	10,65	6,19	4,46
2	Дома, оборудованные сидячей ванной	1 - 5	8,37	5,14	3,23
		6 - 9	8,37	4,94	3,43
3	Дома, оборудованные душем без ванн	1 - 5	7,00	4,30	2,70
		6 - 9	7,00	4,13	2,87
		10 и более	7,00	4,07	2,93
4	Дома, оборудованные газовыми водонагревателями,		5,78	5,78	-

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АГАЛАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2024 ГОДА**

	Тип благоустройства	Этажность	Нормативы потребления, в месяц		
			Расход воды, куб. м /чел.		
			Суммарный расход	Холодная вода	Горячая вода
	с ваннами				
5	Дома с горячим водоснабжением без ванн и душа, с раковинами	1 - 5	4,56	2,80	1,76
6	Дома, без горячего водоснабжения при нагреве воды на твердом топливе или водонагревателями, с ваннами и душа		4,56	4,56	-
7	Дома без горячего водоснабжения и ванн (душей)		3,35	3,35	-
8	Дома без горячего водоснабжения, без ванн, унитазов		2,28	2,28	-
9	Дома без канализования		1,06	1,06	-
10	Дома с канализованием и потреблением холодной воды из уличных колонок		0,76	0,76	-
11	Общежития квартирного типа	1 - 5	10,65	6,54	4,11
		6 - 9	10,65	6,29	4,36
		10 и более	10,65	6,19	4,46
12	Общежития секционного типа	1 - 5	7,00	4,30	2,70
		6 - 9	7,00	4,13	2,87
		10 и более	7,00	4,07	2,93
13	Общежития с общими душевыми и прачечными	1 - 5	4,26	2,616	1,644
		6 - 9	4,26	2,515	1,745
		10 и более	4,26	2,478	1,782
14	Общежития без общих душевых	1 - 5	2,13	1,308	0,822
		6 - 9	2,13	1,258	0,872
		10 и более	2,13	1,239	0,891

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АГАЛАТОВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2024 ГОДА

Таблица 3.4 - Перспективы развития МО «Агалатовское сельское поселение» и спрос на коммунальные ресурсы до 2024 года

	Наименование показателя	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1.	Население, чел.	7 300	7 669	8 538	9 707	11 076	12 745	14 500	15 482	16 464	17 446	18 428	
3.	Ввод нового жилья, м2			19 000	25 964	19 000	20 600	19 000	19 000	19 000	19 000	19 000	
5.	Жилищный фонд, м2	244 000	244 000	263 000	288 964	307 964	328 564	347 564	366 564	385 564	404 564	423 564	
6.	Средняя обеспеченность жилой площадью, м2/чел.	33	32	31	30	28	26	24	24	23	23	23	
7.	Перспективное потребление коммунальных ресурсов												
7.1.	Теплоэнергия, Гкал/год	34 381	34 381	37 550	37 550	37 550	37 550	37 550	37 550	37 550	37 550	37 550	
	- население, Гкал/год	25 783	25 783	25783	25783	25783	25783	25783	25783	25783	25783	25783	
	в т.ч. ГВС	9 287	9 287	9287	9287	9287	9287	9287	9287	9287	9287	9287	
	в т.ч. отопление	16 496	16 496	16496	16496	16496	16496	16496	16496	16496	16496	16496	
	- бюджетные организации, Гкал/год	5 499	5 499	8668	8668	8668	8668	8668	8668	8668	8668	8668	
	в т.ч. ГВС	2 636	2 636	3551	3551	3551	3551	3551	3551	3551	3551	3551	
	в т.ч. отопление	2 862	2 862	5117	5117	5117	5117	5117	5117	5117	5117	5117	
	- прочие потребители, Гкал/год	3 099	3 099	3099	3099	3099	3099	3099	3099	3099	3099	3099	3099
	в т.ч. ГВС	441	441	441	441	441	441	441	441	441	441	441	441
	в т.ч. отопление	2 658	2 658	2658	2658	2658	2658	2658	2658	2658	2658	2658	2658
7.2.	Холодная вода, тыс. м3/год	427,7	473,1	584,5	728,9	839,0	954,9	1078,9	1127,8	1160,8	1191,9	1258,9	
	Населению, тыс м3	350,7	396,1	507,5	615,4	725,5	835,3	953,0	995,8	1022,7	1047,6	1106,5	

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АГАЛАТОВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2024 ГОДА

	Наименование показателя	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	Бюджетным организациям, тыс м3	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	21,2	27,3	33,5	39,6	45,8	48,4
	Иным потребителям, тыс м3	62,0	62,0	62,0	98,5	98,5	98,5	98,5	98,5	98,5	98,5	104,0
7.3.	Водоотведение, тыс. м3/год	545,9	591,3	705,5	849,9	960,0	1075,9	1199,9	1248,8	1281,8	1312,9	1386,8
	Населению, тыс м3	350,3	395,7	507,0	614,9	725,0	834,8	952,6	995,4	1022,2	1047,1	1106,0
	Юридическим лицам, тыс м3	195,6	195,6	198,5	235,0	235,0	241,2	247,3	253,5	259,6	265,8	280,8
8.	Темп прироста абсолютных объемов потребления коммунальных ресурсов											
	% к предыдущему периоду											
8.1.	Теплоэнергия	7,6%	0,0%	9,2%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
8.2.	Холодная вода	2,6%	10,6%	23,5%	24,7%	15,1%	13,8%	13,0%	4,5%	2,9%	2,7%	5,6%
8.3.	Водоотведение	83,4%	8,3%	19,3%	20,5%	13,0%	12,1%	11,5%	4,1%	2,6%	2,4%	5,6%
9.	Перспективная нагрузка											
9.1.	Теплоэнергия, Гкал/час	13,9	13,9	14,5	14,5	14,5	14,5	14,5	14,5	14,5	14,5	14,5
9.2.	Холодная вода, м3/час	48,8	54,0	66,7	83,2	95,8	109,0	123,2	128,7	132,5	136,1	143,7
9.3.	Водоотведение, м3/час	62,3	67,5	80,5	97,0	109,6	122,8	137,0	142,6	146,3	149,9	158,3

4 ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АГАЛАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204, к которым относятся:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры МО «Агалатовское сельское поселение» применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом

Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 №48.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность коммунальных систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным требованиями, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность МО «Агалатовское сельское поселение» без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Реализация мероприятий по системе электроснабжения МО «Агалатовское сельское поселение» позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение бесперебойного электроснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- повышение качества и надежности электроснабжения;
- снижение уровня потерь;
- снижение количества аварий на 1 км сетей в год;
- минимизация воздействия на окружающую среду.

Результатами реализации мероприятий по системе теплоснабжения МО «Агалатовское сельское поселение» являются:

– повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения за счет уменьшения количества функциональных отказов до рациональных значений;

– улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения;

– повышение ресурсной эффективности предоставления услуг теплоснабжения;

- обеспечение энергосбережения;
- снижение уровня потерь и неучтенных расходов тепловой энергии;
- снижение количества аварий на 1 км сетей в год;
- минимизации воздействия на окружающую среду.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:

– обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;

- улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- снижение уровня потерь и неучтенных расходов воды;
- минимизации воздействия на окружающую среду;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоотведения являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения;
- обеспечение энергосбережения.

Реализация программных мероприятий по системе в захоронении (утилизации) ТБО обеспечит улучшение экологической обстановки в МО «Агалатовское сельское поселение».

Реализация программных мероприятий по системе газоснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение надежности и бесперебойности газоснабжения;
- снижение износа основных фондов;
- снижение кол-ва аварий на 1 км сетей в год;
- минимизации воздействия на окружающую среду.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки. Ключевым из них относятся:

4.1. Теплоснабжение:

- Надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2014 г. – 0 ед./км; 2024 г. – 0 ед./км.
- Удельный уровень потерь: 2014 г. – 13%; 2024 г. – 8%.
- Удельный вес сетей, нуждающихся в замене: 2014 г. – 0%; 2024 г. – не более 15%.
- Обеспеченность потребителей приборами учета: 2014 г. – 86%; 2024 г. – 100%.

Оптимизация технической структуры

- Заблаговременно развивать систему теплоснабжения в соответствии с прогнозируемыми масштабами реконструкций и строительства;
- Обеспечить достаточные, но не избыточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки для подключения новых абонентов и выполнения требований по параметрам надежности и эффективности услуг теплоснабжения;
- Обеспечить сочетание централизованного и децентрализованного теплоснабжения в зависимости от плотности тепловых нагрузок в различных районах теплоснабжения сельского поселения;
- Обеспечить соответствие мощности устанавливаемых котельных подключаемым нагрузкам.

Параметры надежности

- Обеспечить показатели надежности тепловых сетей не ниже требований, установленных в СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», в т.ч.:
 - по частоте инцидентов в эксплуатационном режиме, в т.ч. по частоте нарушения технологических режимов, не выше чем 0,03 инцидента/км в год;

- по частоте аварий в эксплуатационном режиме (или вероятности безаварийной работы) не выше чем 0,1 аварий/система в год;
- по готовности системы теплоснабжения к отопительному сезону не ниже 0,98 по отношению к самому удаленному от источника потребителю;
- по готовности системы теплоснабжения нести максимальную нагрузку не ниже 0,95;
- по способности системы препятствовать развитию инцидента в аварию не ниже 0,99;
- по способности системы препятствовать развитию проектной аварии с максимальным ущербом (или способность системы минимизировать ущерб в результате проектной аварии) не ниже 0,99.

Параметры энергетической эффективности

- Повысить эффективность системы теплоснабжения (без учета потерь на источниках теплоснабжения) до 92%;
- Снизить потери в магистральных, распределительных и внутриквартальных тепловых сетях (сетях горячего водоснабжения) до 8%;
- Обеспечить снижение потерь тепла от небаланса спроса и предложения до минимума за счет внедрения средств автоматизации и систем регулирования;
- Внедрить систему скидок по оплате услуг теплового комфорта жителям, реализующим за собственные средства меры по утеплению квартир или экономии горячей воды;

Параметры качества обслуживания

- Предоставлять услуги теплового комфорта с максимальной ориентацией на индивидуальные пожелания потребителей;
- Организовать постоянный приборный мониторинг уровня комфорта у потребителей и обеспечить систематическую коррекцию оплаты услуг комфорта в зависимости от качества услуги;

- Устанавливать термостатические вентили желаемым для обеспечения индивидуальных параметров комфорта;
- Снизить перерывы в снабжении горячей водой до 7 дней в году. Обеспечить соблюдение нормативных требований по параметрам горячей воды. Снизить претензии потребителей по качеству горячего водоснабжения;
- Организовать взаимодействие с поставщиками, позволяющее контролировать соблюдение параметров поставляемого теплоносителя.

Параметры экономической эффективности

- Повысить производительность труда в 1,5 раза за счет применения новых технологий, мер по сокращению аварийных и плановых ремонтов;
- Привлечь долгосрочные внебюджетные инвестиции в размере, достаточном для решения сформулированных в данной Программе задач;
- Обеспечить собираемость платежей за услуги теплоснабжения на уровне не менее 95%;
- Обеспечить стабильность финансовых отношений с поставщиками тепловой энергии, чтобы ликвидировать угрозу отключения платежеспособных абонентов или снижения для них параметров теплового комфорта;
- Обеспечить возмещение капитальных затрат на модернизацию системы теплоснабжения в значительной мере за счет снижения издержек в реальном выражении в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности.

4.2. Водоснабжение:

- Надежность обслуживания – количество аварий и повреждений в 2014 г. – н/д; 2024 – 0 ед/км.
- Износ системы водоснабжения: 2014 г – 65 %; 2024 г - 5%
- Уровень потерь воды: 2014 г. –3,3%; 2024 г. – 3,3%.

- Обеспеченность потребителей приборами учета: 2014 г. – 64%; 2024 г. – 100%.
- Удельный вес сетей, нуждающихся в замене: 2014 г – н/д; 2024 г. – не более 15%.
- Обеспеченность населения централизованным водоснабжением: 2014 г – 60%; 2024 - 100 %

Оптимизация технической структуры

- Обеспечить достаточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки водоснабжения с учетом развития нового строительства и требований по надежности и эффективности этих услуг;
- Формировать стратегию развития и модернизации системы водоснабжения, исходя из требований стандартов качества, надежности и эффективности;
- Способствовать процессу оснащения потребителей приборами учета.

Параметры ресурсоэффективности

- Обеспечить снижение потерь воды;
- Организовать постоянный приборный мониторинг утечек;
- Снизить удельные расходы на электроэнергию в 2 раза;
- Обеспечить все желающие домохозяйства возможностью установки квартирных приборов учета, организация их поверки и обслуживания;
- Организовать установку водосберегающей арматуры;
- Предложить домохозяйствам, получающим воду без приборов учета, договора об обеспечении услугами комфортного водоснабжения, включающего систему скидок за установку водосберегающего оборудования;
- Снизить средний объем потребления воды на одного проживающего в сутки на 5%.

Параметры надежности и качества обслуживания

- Обеспечить бесперебойное снабжение абонентов услугами водоснабжения;
- Снизить повреждаемость водопроводных сетей в 3 раза;
- Снизить показатель затопления квартир из-за неисправности водопровода;
- Снизить количество жалоб по услугам водоснабжения до 20 на 1000 чел. в год;
- Обеспечить подключение новых абонентов к системе водоснабжения в течение не более 6 недель;
- Осуществить переход преимущественно на предупредительные ремонты и внедрение системы раннего оповещения о формировании чрезвычайных ситуаций;
- Снизить расходы на аварийно-восстановительные работы;
- Безусловно соблюдать нормативные требования по параметрам качества воды и требования по охране окружающей среды;
- Для потребителей, не оснащенных приборами учета, организовать постоянный приборный мониторинг качества услуг водоснабжения.
- Корректировать оплату услуг в зависимости от результатов мониторинга.

Параметры экономической эффективности

- Повысить реализацию воды на одного занятого не менее чем в два раза за счет роста производительности труда;
- Обеспечить уровень квалификации сотрудников, соответствующий новым требованиям к системе управления;
- Обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной Программе задач;

- Возмещать капитальные затраты в модернизацию системы водоснабжения в значительной мере за счет снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;
- Обеспечить собираемость платежей за услуги водоснабжения на уровне не менее 95%.

4.3. Водоотведение:

- Надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 10 км сетей в год: 2014 г. – н/д; 2024 г. – 0 ед./км.
- Износ системы водоотведения: 2014 г. – 60%; 2024 г. – 5%.
- Удельный вес сетей, нуждающихся в замене: 2014 г – 60%; 2024 – не более 20 %.
- Обеспеченность населения централизованным водоснабжением: 2014 г – 55%; 2024 - 100 %

Оптимизация технической структуры

- Обеспечить достаточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки водоотведения с учетом развития нового строительства и требований по надежности и эффективности этих услуг;
- Формировать стратегию развития и модернизации системы водоотведения, исходя из требований стандартов качества, надежности и эффективности.

Параметры надежности и качества обслуживания

- Осуществить реконструкцию канализационных очистных сооружений и канализационных сетей;
- Снизить показатель отказов в сетях канализации;
- Снизить количество жалоб по услугам канализации до 5 на 1000 чел. в год;
- Обеспечить подключение новых абонентов к системе канализации в течение не более 6 недель;

- Осуществить переход преимущественно на предупредительные ремонты и внедрение системы раннего оповещения о формировании чрезвычайных ситуаций;
- Снизить расходы на аварийно-восстановительные работы;
- Для потребителей, не оснащенных приборами учета, организовать постоянный приборный мониторинг качества услуг водоотведения.
- Корректировать оплату услуг в зависимости от результатов мониторинга.

Параметры экономической эффективности

- Обеспечить уровень квалификации сотрудников, соответствующий новым требованиям к системе управления;
- Обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной программе задач;
- Возмещать капитальные затраты в модернизацию системы канализации в значительной мере за счет снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;
- Обеспечить собираемость платежей за услуги водоотведения на уровне не менее 95%.

4.4. Электроснабжение:

Оптимизация технической структуры

- Запустить в эксплуатацию системы моделирования и управления электрическими нагрузками;
- Обеспечить адекватность резервов мощностей и пространственного баланса спроса и предложения мощности;
- Оптимизировать в соответствии с новейшими достижениями техники технологическую структуру системы электроснабжения: число и мощности распределительных пунктов, трансформаторных подстанций, сетей по уровням напряжения;

Параметры энергетической эффективности

- Обеспечить снижение технических и коммерческих потерь электроэнергии в распределительных сетях низкого напряжения до 8-10%;
- Осуществить замену парка приборов учета на класс точности 0,5-1. Осуществить разделение физических и коммерческих потерь;
- Расширить использование тарифов по зонам суток;
- Оптимизировать реактивные и активные потери на базе применения новых информационных технологий.

Параметры надежности и качества обслуживания

- Обеспечить пропускную способность электрических сетей, достаточную для покрытия роста потребляемой мощности электробытовыми приборами домохозяйств по мере роста их благосостояния;
- Обеспечить необходимое резервирование мощности и электрические связи, гарантирующие бесперебойное снабжение населения электроэнергией;
- Обеспечить сокращение максимальной годовой продолжительности отключения абонента до 10 часов в год. Ввести компенсацию абонентам за превышение этих сроков;
- Обеспечить сокращение средней продолжительности одного отключения до 3 часов;
- Обеспечить безусловное соблюдение требуемых нормативными документами параметров качества электроэнергии и эксплуатации электроустановок;
- Сократить сроки подключения новых застройщиков до 6 недель.

Параметры экономической эффективности

- Повысить производительность труда (число занятых на 1 км сетей) в 1,5 раза;

- Обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной Программе задач;
- Возместить капитальные затраты в модернизацию системы электроснабжения в значительной мере за счет снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;
- Обеспечить собираемость платежей за услуги электроснабжения на уровне не менее 95%.

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АГАЛАТОВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2024 ГОДА

○ Целевые индикаторы и показатели развития системы теплоснабжения

Таблица 4.1.1 - Целевые индикаторы для проведения мониторинга реализации программы комплексного развития системы теплоснабжения

Группа индикаторов	Наименование целевых индикаторов	Ед. изм.	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Критерии доступности для населения коммунальных услуг	Площадь объектов жилой застройки (многоквартирные и индивидуальные жилые дома), подключенных к системе централизованного теплоснабжения	м2	195 200	202 520	207 400	226 920	236 680	244 000	244 000	244 000	244 000	244 000	244 000
	Доля потребителей в жилых домах (МКД), обеспеченных доступом к теплоснабжению	%	80	83	85	93	97	100	100	100	100	100	100
Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки	Объем полезного отпуска тепловой энергии	Гкал/год	34 381	34 381	37 550	37 550	37 550	37 550	37 550	37 550	37 550	37 550	37 550
	Величина новых нагрузок	Гкал/ч	0	0	0,603	0	0	0	0	0	0	0	0
Показатели качества поставляемых услуг	Соответствие качества услуг теплоснабжения установленным требованиям	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Показатели степени охвата потребителей приборами учета	Доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета (многоквартирные дома)	%	87	90	94	97	100	100	100	100	100	100	100
	Доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета (бюджетные организации)	%	45	60	70	85	95	98	100	100	100	100	100
Показатели надежности системы ресурсоснабжения	Количество аварий и повреждений на тепловых сетях	ед./ км	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Уровень потерь тепловой энергии	%	13,0	12,5	12,0	11,5	11,0	10,5	10,0	9,5	9,0	8,5	8,0

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АГАЛАТОВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2024 ГОДА

Группа индикаторов	Наименование целевых индикаторов	Ед. изм.	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	0	0	5	8,0	10,0	11,0	12,0	13,0	13,0	14,0	15,0

○ **Целевые индикаторы и показатели развития системы водоснабжения**

Таблица 4.2.1 - Целевые индикаторы для проведения мониторинга за реализацией программы комплексного развития системы водоснабжения

Группа индикаторов	Наименование целевых индикаторов	Ед. изм.	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Критерии доступности для населения коммунальных услуг	Площадь объектов жилой застройки (многоквартирные и индивидуальные жилые дома), подключенных к системе водоснабжения	м2	146 400	158 600	170 800	195 200	219 600	244 000	244 000	244 000	244 000	244 000	244 000
	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованному водоснабжению	%	60	65	70	80	90	100	100	100	100	100	100
Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки	Объем отпуска воды в сеть	тыс. м3/год	427,7	473,1	584,5	728,9	839,0	954,9	1 078,9	1 127,8	1 160,8	1 191,9	1 258,9
Показатели качества поставляемых услуг	Соответствие качества услуг водоснабжения установленным требованиям	%	70	90	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Показатели надежности системы ресурсоснабжения	Количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год	ед./км	0,5	0,4	0,3	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Износ коммунальных сетей	%	64,7	58,7	52,7	46,7	40,7	34,7	28,7	22,7	16,7	10,7	5

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АГАЛАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2024 ГОДА

Группа индикаторов	Наименование целевых индикаторов	Ед. изм.	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	Уровень потерь к объему воды, отпущенной в сеть	%	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3
Показатели степени охвата потребителей приборами учета	Доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета (многоквартирные дома)	%	65	70	75	80	90	100	100	100	100	100	100
	Доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета (бюджетные организации)	%	50	53	55	60	64	70	80	90	100	100	100
Показатели эффективности потребления коммунального ресурса	Удельное потребление воды на 1 чел.	куб.м./чел. в год	58,6	61,7	68,5	75,1	75,7	74,9	74,4	72,8	70,5	68,3	68,3
	Удельное потребление воды на 1 м2 жилой площади	куб.м./1 м2 в год	2,2	2,3	2,8	3,2	3,5	3,9	4,4	4,6	4,8	4,9	5,2

○ **Целевые индикаторы и показатели развития системы водоотведения и очистки сточных вод**

Таблица 4.3.1 - Целевые индикаторы для проведения мониторинга за реализацией программы комплексного развития системы водоотведения

Группа индикаторов	Наименование целевых индикаторов	Ед. изм.	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Критерии доступности для населения коммунальных услуг	Площадь объектов жилой застройки (многоквартирные и индивидуальные жилые дома), подключенных к системе водоотведения	м2	146 400	158 600	170 800	195 200	219 600	244 000	244 000	244 000	244 000	244 000	244 000

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АГАЛАТОВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2024 ГОДА**

Группа индикаторов	Наименование целевых индикаторов	Ед. изм.	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованному водоотведению	%	60	65	70	80	90	100	100	100	100	100	100
Показатели качества поставляемых услуг	Соответствие качества услуг установленным требованиям	%	75	80	90	95	97	100	100	100	100	100	100
Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки	Объем принятых стоков	тыс. м3/год	545,9	591,3	705,5	849,9	960,0	1 075,9	1 199,9	1 248,8	1 281,8	1 312,9	1 386,8
Надежность обслуживания системы водоотведения	Количество аварий и повреждений на 100 км сетей в год	ед./100км	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Износ коммунальных сетей	%	60	55	49	44	38	33	27	22	16	11	5,0
Показатели степени охвата потребителей приборами учета	Доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета (многоквартирные дома)	%	65	70	75	80	90	100	100	100	100	100	100
Показатели эффективности потребления коммунального ресурса	Удельный объем принимаемых стоков на 1 чел.	куб.м./чел. в год	74,8	77,1	82,6	87,6	86,7	84,4	82,8	80,7	77,9	75,3	75,3
	Удельный объем принимаемых стоков на 1 м2 жилой площади	куб.м./1 м2 в год	3,7	3,7	4,1	4,4	4,4	4,4	4,9	5,1	5,3	5,4	5,7

5 ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

5.1 Программа развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Агалатовское сельское поселение»

Таблица 5.1

	Наименование инвестиционного проекта	Технические параметры проекта	Всего финансирования, тыс.руб.	в том числе по периодам										Источник финансирования	
				2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023		2024
1.	Теплоснабжение		38 076	0	0	0	5 326	0	0	0	0	32 750	0	0	
1.1	Блочно-модульная котельная 2,7 МВт.		4 500,0				4 500,0								
	Установка котлов увеличенной производительностью Viessmann VITOPLEX 100 PV11184 24.761. , мощностью до 2-х МВт, в количестве 2-х штук		4 500,0				4 500,0								
1.2	Строительство и реконструкция тепловых сетей, в т.ч.		33 575,5				825,5					32 750,0			
	Строительство тепловых сетей от блочно-модульной котельной 2,7 МВт до перспективного потребителя детский сад на 220 мест.		825,5				825,5								
	Строительство 4-х трубной системы от котельной № 62 «Военный городок»		32 750,0									32 750,0			
2.	Водоснабжение		218 181	19 251	33 111	41 844	37 007	26 507	12 947	12 862	12 862	11 317	10 473	0	
2.1	Замена изношенных трубопроводов ХВС на новые полиэтиленовые в д. Агалатово (военный городок)	диаметр 50 мм, длина 1200 м	2 438	243,8	243,8	243,8	243,8	243,8	243,8	243,8	243,8	243,8	243,8	243,8	
		диаметр 100 мм, длина 2300 м	4 673	467	467	467	467	467,6	467,6	467,6	467,6	467,6	467,6	467,6	
		диаметр 150 мм, длина 9077 м	25 177	2517,6	2517,6	2517,6	2517,6	2517,8	2517,8	2517,8	2517,8	2517,8	2517,8	2517,8	
		диаметр 200 мм, длина 1562 м	4 556	455,6	455,6	455,6	455,6	455,6	455,6	455,6	455,6	455,6	455,6	455,6	
2.2	Замена изношенных трубопроводов ХВС на новые полиэтиленовые в д. Агалатово (жил. городок)	диаметр 50 мм, длина 220 м	465	46,4	46,4	46,4	46,4	46,4	46,6	46,6	46,6	46,6	46,6	46,6	
		диаметр 100 мм, длина 1300 м	2 641	264	264	264	264	264,2	264,2	264,2	264,2	264,2	264,2	264,2	
2.3	Замена изношенных трубопроводов ХВС на новые полиэтиленовые в д. Вартемяги*	диаметр 32 мм, длина 1500 м	3 048	304,8	304,8	304,8	304,8	304,8	304,8	304,8	304,8	304,8	304,8	304,8	
		диаметр 50 мм, длина 1000 м	2 032	203,2	203,2	203,2	203,2	203,2	203,2	203,2	203,2	203,2	203,2	203,2	
		диаметр 100 мм, длина 2700 м	5 486	548,6	548,6	548,6	548,6	548,6	548,6	548,6	548,6	548,6	548,6	548,6	
		диаметр 110 мм, длина 900 м	2 386	238,6	238,6	238,6	238,6	238,6	238,6	238,6	238,6	238,6	238,6	238,6	
		диаметр 150 мм, длина 1200 м	3 329	332,8	332,8	332,8	332,8	332,8	333	333	333	333	333	333	
		диаметр 160 мм, длина 4000 м	17 510	1751	1751	1751	1751	1751	1751	1751	1751	1751	1751	1751	
		диаметр 225 мм, длина 900 м	3 500	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	
2.4	Строительство трубопровода ХВС в д.	диаметр 50 мм,	1 873	187,4	187,4	187,4	187,4	187,4	187,2	187,2	187,2	187,2	187,2		

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АГАЛАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2024 ГОДА**

	Наименование инвестиционного проекта	Технические параметры проекта	Всего финансирование, тыс.руб.	в том числе по периодам										Источник финансирования	
				2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023		2024
	Агалатово (военный городок)	длина 1615 м													
		диаметр 100 мм, длина 950 м	1 930	193	193	193	193	193	193	193	193	193	193		
		диаметр 150 мм, длина 2600 м	7 212	721,2	721,2	721,2	721,2	721,2	721,2	721,2	721,2	721,2	721,2		
		диаметр 200 мм, длина 100 м	292	29,2	29,2	29,2	29,2	29,2	29,2	29,2	29,2	29,2	29,2		
		диаметр 250 мм, длина 1350 м	4 608	460,8	460,8	460,8	460,8	460,8	460,8	460,8	460,8	460,8	460,8		
2.5	Строительство трубопровода ХВС в Агалатово (жил. городок)	диаметр 100 мм, длина 1067 м	2 168	433,6	433,6	433,6	433,6	433,6							
		диаметр 50 мм, длина 40 м	85						85						
2.6	Строительство трубопровода ХВС в д. Вартемяги	диаметр 100 мм, длина 2100 м	4 267	600	600	600	600	600	253,4	253,4	253,4	253,4	253,4		
2.7	Строительство трубопровода ХВС в д. Касимово*	диаметр 150 мм, длина 1500 м	2 289					500	596	596	596				
		диаметр 100 мм, длина 2400 м	4 876				750	750	844	844	844	844			
2.8	Строительство трубопровода ХВС в д. Скотное*	диаметр 150 мм, длина 1800 м	2 746				500	500	582	582	582				
		диаметр 100 мм, длина 3700 м	7 517	600	600	600	600	600	903,4	903,4	903,4	903,4	903,4		
2.9	Восстановление автоматики с видеонаблюдением скважин с выводом на пульт диспетчеризации и с системой охраны от проникновения в д. Агалатово (военный городок)	1 шт	2 600		2600										
2.10	Капитальный ремонт ВОС в д. Агалатово (военный городок)	1 шт	8 000	2667	2667	2667									
2.11	Восстановление скважин № 4 и №8	2 шт	2 000		1000	1000									
2.12	Установка приборов учета поднятой воды на артезианских скважинах	17 шт	1 300	260	520	520									
2.13	Восстановление отстойника грязных промывных вод и ремонт фильтра №1 (песчаный) д. Агалатово (военный городок)	1 шт	2 000				2000								
2.14	Установку пожарных гидрантов	16 шт	500		250	250									
2.15	Установка водоразборных колонок	35 шт	1 500				200	200	366,7	366,7	366,7				
2.16	Бурение и ввод в эксплуатацию -артезианских скважин в д. Агалатово (жил. городок)	2 шт	5 800				2900	2900							
2.17	Капитальный ремонт водонапорной башни в д. Агалатово (жил. городок)	1 шт	1 000		500	500									
2.18	Установка, на артезианских скважинах, станций очистки воды в д. Агалатово (жил. городок)	14 шт	5 000		1250	1250	1250	1250							

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АГАЛАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2024 ГОДА**

	Наименование инвестиционного проекта	Технические параметры проекта	Всего финансирование, тыс.руб.	в том числе по периодам											Источник финансирования
				2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
2.19	Строительство водопроводных повысительных станции, Агалатово (воен. городок)	1 шт	14 000			7000	7000								
2.20	Бурение и ввод в эксплуатацию -артезианских скважин в д. Вартемяги	3 шт	15 750	5250	5250	5250									
2.21	Реконструкция ВОС д. Вартемяги	1 шт	9 000		4500	4500									
2.22	Бурение и ввод в эксплуатацию -артезианских скважин д. Касимово	4 шт	14 000		3500	3500	3500	3500							
2.23	Установка, водонапорной башни в д. Скотное	2 шт	3 000				1500	1500							
2.24	Бурение и ввод в эксплуатацию -артезианских скважин, д. Скотное	3 шт	13 000			4333,3	4333,3	4333,3							
2.25	Строительство ВОС в д. Агалатово (жил. городок)	1 шт	2 000				2000								
3.	Водоотведение		172 424	9 067	10 832	11 132	31 432	31 432	29 765	20 253	9 503	9 503	9 503	0	
3.1	Строительство участков канализационной сети в д. Агалатово (военный городок)	диаметр 200 мм, длина 300 м	810						162	162	162	162	162		
3.2	Строительство участков канализационной сети в д. Агалатово (жил. городок)	диаметр 150 мм, длина 1100 м	4 571						914	914	914	914	914		
		диаметр 200 мм, длина 50 м	135	135											
3.3	Строительство участков канализационной сети в д. Агалатово (ПНЕ)	диаметр 100 мм, длина 90 м	112						112						
3.4	Строительство участков канализационной сети в д. Вартемяги	диаметр 250 мм, длина 2200 м	5 938						1 188	1 188	1 188	1 188	1 188		
		диаметр 160 мм, длина 3200 м	8 310	1 662	1 662	1 662	1 662	1 662							
3.5	Строительство участков канализационной сети в д. Касимово	диаметр 160 мм, длина 1800 м	4 674	467	467	467	467	467	467	467	467	467	467		
3.6	Замена изношенных участков канализационной сети на новые полиэтиленовые, д. Агалатово (военный городок)	диаметр 150 мм, длина 1000 м	2 597	260	260	260	260	260	260	260	260	260	260		
		диаметр 200 мм, длина 1500 м	4 048	405	405	405	405	405	405	405	405	405	405		
		диаметр 250 мм, длина 1100 м	2 969	297	297	297	297	297	297	297	297	297	297		
		диаметр 300 мм, длина 2000 м	6 830	683	683	683	683	683	683	683	683	683	683		
		диаметр 400 мм, длина 8000 м	33 098	3 310	3 310	3 310	3 310	3 310	3 310	3 310	3 310	3 310	3 310		
3.7	Замена изношенных участков канализационной сети на новые полиэтиленовые, д. Агалатово (жил. городок)	диаметр 150 мм, длина 500 м	1 298	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130		
		диаметр 160 мм, длина 2100 м	5 453	545	545	545	545	545	545	545	545	545	545		
		диаметр 200 мм, длина 150 м	405	40	40	40	40	40	41	41	41	41	41		
		диаметр 250 мм, длина 60 м	162	32	32	32	32	32							

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АГАЛАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2024 ГОДА**

	Наименование инвестиционного проекта	Технические параметры проекта	Всего финансирование, тыс.руб.	в том числе по периодам											Источник финансирования
				2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
3.8	Замена изношенных участков канализационной сети на новые полиэтиленовые, д. Агалатово (ПНЕ)	диаметр 250 мм, длина 110 м	297	29	29	29	29	29	30	30	30	30	30		
3.9	Замена изношенных участков канализационной сети на новые полиэтиленовые, д. Вартемяги	диаметр 150 мм, длина 1200 м	3 116	312	312	312	312	312	312	312	312	312	312		
		диаметр 200 мм, длина 1800 м	4 858	486	486	486	486	486	486	486	486	486	486		
		диаметр 250 мм, длина 700 м	1 889	189	189	189	189	189	189	189	189	189	189		
		диаметр 300 мм, длина 250 м	854	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85		
3.10	Строительство КОС в д. Скотное	1 шт	45 000				22 500	22 500							
3.11	Модернизация канализационно-очистных сооружений с увеличением мощности в д. Агалатово (военный городок)	1 шт	9 400						9 400						
3.12	Строительство КНС в д. Агалатово (ПНЕ), д. Вартемяги,	2 шт	3 000		1 500	1 500									
3.13	Реконструкция КНС в д. Вартемяги	1 шт	1 500						750	750					
3.14	Ввод в эксплуатацию КНС в Агалатово (жил. городок), д. Касимово	2 шт	300			300									
3.15	Реконструкцию ливневых очистных сооружений, д. Агалатово (военный городок)	1 шт	20 000						10 000	10 000					
3.16	Установка септика в районе школы д. Вартемяги	1 шт	800		400	400									
4.	Электроснабжение														
4.1	Реконструкция электроподстанции ПС №607 «Касимово» 35/6 кВ до проектной мощности 32 МВт;		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	* в соответствии и с инвестпрограммой ОАО «Ленэнерго»
4.2	Реконструкция трансформаторных подстанций с заменой трансформаторов в деревне Скотное – 2шт., в деревне Касимово – 2 шт.		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
4.3	Строительство понизительных трансформаторных подстанций;		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
4.4	Строительство распределительных линий напряжением 6 и 10 кВ.		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
4.5	Строительство трансформаторной подстанции ПС «Вартемяги» 110кВ/10кВ проектной мощностью 80 МВт;		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
4.6	Строительство ЛЭП 110 кВ от проектируемой ПС 330/110 кВ «Парнас»;		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АГАЛАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2024 ГОДА

	Наименование инвестиционного проекта	Технические параметры проекта	Всего финансируемые, тыс.руб.	в том числе по периодам											Источник финансирования	
				2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024		
4.7	Строительство трех трансформаторных подстанций закрытого типа, в том числе:		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
	РТП № 1 – для электроснабжения новых объектов на территории деревень Вартемяги и Касимово;		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
	РТП № 2 – для электроснабжения новых объектов на территории деревни Скотное;		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
	РТП № 3 – для электроснабжения новых объектов на территории деревень		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
5	Газоснабжение															
5.1	Подключение новых объектов деревень Агалатово, Вартемяги, Касимово - от действующих сетей высокого давления II категории, проходящих по этим населенным пунктам;		**	**	**	**	**	**	**	**	**				**	** в соответствии и с инвестпрограммой ОАО "Газпром"
5.2	Подключение новых объектов деревень Скотное и Колясово от газопровода высокого давления II категории от деревни Вартемяги		**	**	**	**	**	**	**	**				**		
5.3	Строительство газораспределительных пунктов среднего и высокого давления;															
5.4	Строительство газопроводов среднего давления;															
5.5	Строительство газопровода высокого давления до деревни Елизаветинка		**	**	**	**	**	**	**	**				**		
6	Сбор и утилизация ТБО															
6.1	Ликвидация несанкционированных свалок с рекультивацией почвы															
	Итого		428 681	28 318	43 943	52 976	73 765	57 940	42 712	33 115				0		

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят оценочный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий. Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов может осуществляться за счет средств бюджетов всех уровней на основании Законов Всеволожского муниципального района Ленинградской области, нормативно-правовых актов МО «Агалатовское сельское поселение», утверждающих бюджет. Предоставление субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Всеволожского муниципального района Ленинградской области осуществляется в соответствии с Правилами, устанавливаемыми Субъектом РФ.

6 ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

6.1 Краткое описание форм организации проектов

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими на территории МО «Агалатовское сельское поселение» организациями;
- проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием МО «Агалатовское сельское поселение»;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации Программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (водоснабжения, водоотведения), организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, утилизации ТБО.

Выбор формы реализации инвестиционных проектов определяется структурой источников финансирования мероприятий и степенью участия организаций коммунального комплекса в их реализации.

Выбор формы реализации инвестиционных проектов должен основываться совокупной оценке следующих критериев:

- источник финансирования инвестиционных проектов (бюджетный, внебюджетный);

- технологическая связанность реализуемых инвестиционных проектов с существующей коммунальной инфраструктурой;
- экономическая целесообразность выбора формы реализации инвестиционных проектов, основанная на сопоставлении расходов на организацию данных форм.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры – определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также – инвестиционная программа).

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления.

Согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере

надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

Инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления.

Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утверждает Правительство Российской Федерации.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций - производителей товаров и услуг в сфере

теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».

Инвестиционные проекты в сфере теплоснабжения планируется реализовать за счет внебюджетных источников. Возможность реализации инвестиционных проектов в сфере теплоснабжения с привлечением сторонних инвесторов на конкурсной основе должна рассматриваться с учетом условий договоров аренды имущественного комплекса.

Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики - совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ.

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от

01.12.2009 № 977.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

Инвестиционные проекты в сфере электроснабжения планируется реализовать за счет внебюджетных источников и технологически связанных с инфраструктурой действующих на территории сельского поселения территориальных сетевых организаций.

Исходя из приведенных условий инвестиционные проекты, реализуемые в системе электроснабжения МО «Агалатовское сельское поселение», целесообразно осуществлять действующими сетевыми организациями.

Особенности принятия программ газификации муниципальных образований и специальных надбавок к тарифам организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере газоснабжения

В целях дальнейшего развития газификации регионов и в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Правительство Российской Федерации своим Постановлением от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» установило, что в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям могут включаться, по согласованию с газораспределительными организациями, специальные надбавки, предназначенные для финансирования программ газификации, утверждаемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Программы газификации – это комплекс мероприятий и деятельность, направленные на осуществление перевода потенциальных потребителей на использование природного газа и поддержание надежного и безопасного газоснабжения существующих потребителей.

Средства, привлекаемые за счет специальных надбавок, направляются на финансирование газификации жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренной указанными программами.

Размер специальных надбавок определяется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по методике, утверждаемой Федеральной службой по тарифам.

Специальные надбавки включаются в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям, установленные для соответствующей газораспределительной организации.

Методика определения размера специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям для финансирования программ газификации разработана во исполнение Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» и утверждена приказом ФСТ от 18.11.2008 № 264-э/5.

6.2 Источники и объемы финансирования по проектам

При рассматриваемой форме реализации инвестиционных проектов наиболее эффективными по критерию минимизации стоимости ресурсов для потребителей сельского поселения будут являться механизмы их финансирования:

- с привлечением бюджетных средств (для оплаты части инвестиционных проектов или оплаты процентов по заемным средствам):
 - федеральный бюджет;
 - областной бюджет;
 - местный бюджет.
- с привлечением внебюджетных источников:
 - за счет платы (тарифа) на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры и тарифов организации коммунального комплекса на подключение;
 - надбавки к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;
 - привлеченные средства (кредиты);
 - средства организаций и других инвесторов (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов);

Иные механизмы финансирования инвестиционных проектов предполагают включение в расходы на их реализацию платы за привлечение заемных средств инвесторов (кредитных организаций), увеличивая стоимость ресурсов для потребителей.

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят оценочный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий.

В 1 квартале текущего года, следующего за отчетным, Программа ежегодно корректируется Координатором по итогам фактического финансирования из всех видов источников.

6.3 Прогноз расходов населения на коммунальные услуги

Доля расходов населения на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в каждом конкретном году рассчитывается по фактическим статистическим данным, содержащимся в форме 22-ЖКХ (сводная) конкретного муниципального образования, а также статистическим данным о его социально-экономическом развитии (в части численности населения и среднедушевых доходов населения).

Согласно Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 августа 2010 г. N 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи» проводится путем сопоставления прогнозируемой доли расходов средней семьи (среднего домохозяйства) на жилищно-коммунальные услуги (а в их составе на коммунальные услуги) в среднем прогнозном доходе семьи со значением соответствующего критерия.

Если рассчитанная доля прогнозных расходов средней семьи на коммунальные услуги в среднем прогнозном доходе семьи в рассматриваемом муниципальном образовании превышает заданное значение данного критерия, то необходим пересмотр проекта тарифов ресурсоснабжающих организаций или выделение дополнительных бюджетных средств на выплату субсидий и мер социальной поддержки населению.

При определении критерия доли расходов на жилищно-коммунальные услуги, а в их составе на коммунальные услуги в конкретных субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях учитываются

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АГАЛАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2024 ГОДА

среднедушевые доходы населения в них, а также обеспеченность коммунальными услугами и особенности их предоставления.

7 УПРАВЛЕНИЕ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

7.1 Ответственные за реализацию Программы

Система управления Программой и контроль хода ее выполнения определяется в соответствии с требованиями действующего федерального, регионального и муниципального законодательства.

Механизм реализации Программы базируется на принципах разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей Программы.

Заказчиком Программы является администрация МО «Агалатовское сельское поселение». Ответственным за реализацию Программы является администрация МО «Агалатовское сельское поселение». При реализации Программы назначаются координаторы Программы, обеспечивающее общее управление реализацией конкретных мероприятий Программы. Координаторы Программы несут ответственность за своевременность и эффективность действий по реализации программных мероприятий, а также за достижение утвержденных значений целевых показателей эффективности развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Агалатовское сельское поселение».

Программа реализуется администрацией МО «Агалатовское сельское поселение», а также предприятиями коммунального комплекса МО «Агалатовское сельское поселение», в том числе теплоснабжающей организацией и субъектами электроэнергетики муниципального образования.

Основными функциями администрации МО «Агалатовское сельское поселение» по реализации Программы являются:

- оценка эффективности использования финансовых средств;

- вынесение заключения по вопросу возможности выделения бюджетных средств на реализацию Программы.
- реализация мероприятий Программы;
- подготовка и уточнение перечня программных мероприятий и финансовых потребностей на их реализацию;
- организационное, техническое и методическое содействие организациям, участвующим в реализации Программы;
- обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления МО «Агалатовское сельское поселение» и организаций, участвующих в реализации Программы;
- обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления МО «Агалатовское сельское поселение», Управления тарифного регулирования Ленинградской области по заключению на инвестиционные программы организаций коммунального комплекса, участвующих в реализации Программы;
- мониторинг и анализ реализации Программы;
- сбор информации о ходе выполнения производственных и инвестиционных программ организаций в рамках проведения мониторинга Программы;
- осуществление оценки эффективности Программы и расчет целевых показателей и индикаторов реализации Программы;
- подготовка проекта соглашения с организациями коммунального комплекса на реализацию инвестиционных программ;
- подготовка заключения об эффективности реализации Программы;
- подготовка докладов о ходе реализации Программы главе администрации муниципального образования и предложений о ее корректировке.

- осуществление мероприятий в сфере информационного освещения и сопровождения реализации Программы.

В рамках осуществляемых полномочий администрация МО «Агалатовское сельское поселение» подготавливает соответствующие необходимые документы для использования организациями, участвующими в реализации Программы.

Общий контроль за ходом реализации Программы осуществляет Глава МО «Агалатовское сельское поселение».

Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета МО «Агалатовское сельское поселение», бюджета Всеволожского муниципального района Ленинградской области, а также средств организаций коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории МО «Агалатовское сельское поселение», включенных в соответствующие проекты инвестиционных программ. Инвестиционными источниками организаций коммунального комплекса являются амортизация, прибыль, а также заемные средства.

К реализации мероприятий могут привлекаться средства регионального и федерального бюджетов в рамках финансирования региональных и федеральных программ по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Объемы финансирования Программы за счет средств бюджета МО «Агалатовское сельское поселение» носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании и утверждении проекта бюджета МО «Агалатовское сельское поселение» на очередной финансовый год.

Финансирование расходов на реализацию Программы осуществляется в порядке, установленном бюджетным процессом МО «Агалатовское сельское поселение», а также долгосрочными финансово-хозяйственными

планами организаций коммунального комплекса, осуществляющих свою деятельность на территории МО «Агалатовское сельское поселение».

Инструментом реализации Программы являются инвестиционные и производственные программы организаций коммунального комплекса (в том числе в сферах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов). Одним из источников финансирования таких программ организаций коммунального комплекса являются тарифы, в том числе долгосрочные, надбавки к тарифам, инвестиционные составляющие в тарифах, утвержденные с учетом их доступности для потребителей, а также тариф на подключение (плата за подключение) к системе коммунальной инфраструктуры, получаемая от застройщиков.

При недоступности тарифов или надбавок частичное финансирование осуществляется за счет бюджетных источников.

Установление тарифов на товары (услуги) организаций коммунального комплекса в сферах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, на долгосрочную перспективу, а также надбавок к тарифам (инвестиционных составляющих) должно сопровождаться заключением соглашения между, соответственно, администрацией МО «Агалатовское сельское поселение» или Управлением тарифного регулирования Ленинградской области и организацией коммунального комплекса.

В данном соглашении (кроме прав, обязанностей и ответственностей сторон) должны найти отражение следующие условия: долгосрочные параметры регулирования деятельности организации коммунального комплекса; целевые показатели обеспечения надежности, сбалансированности систем, эффективности деятельности, обеспечения экологической безопасности, энергосбережения и повышения

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АГАЛАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2024 ГОДА**

энергетической эффективности, достижение которых должно быть обеспечено в результате реализации программы, и их значения; перечень мероприятий программы и их стоимость; объемы и источники финансирования мероприятий (в том числе, собственные средства организации коммунального комплекса, бюджетные средства, заемные средства); условия пересмотра программы и долгосрочных тарифов; контроль за исполнением программы (порядок, формы, параметры и ответственные лица).

В области теплоснабжения механизм реализации мероприятий программ должен соответствовать требованиям: Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждаемых Правительством РФ.

7.2 План-график основных работ по реализации Программы

	Наименование и содержание действий по реализации программы	Сроки реализации действий
1.	Утверждение технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры	В течение 2 месяцев после утверждения Программы.
2.	Утверждение инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры	В течение 4 месяцев после утверждения технических заданий по разработке инвестиционных программ.
3.	Утверждение договоров на реализацию инвестиционных программ. Договоры должны включать: – цели договора, представленные системой показателей и индикаторов, характеризующих развитие систем коммунальной инфраструктуры (показатели обеспечения надежности, сбалансированности систем, эффективности деятельности, обеспечения экологической безопасности, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых должно быть	В течение 1 месяца после утверждения инвестиционных программ.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АГАЛАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2024 ГОДА**

	Наименование и содержание действий по реализации программы	Сроки реализации действий
	<p>обеспечено в результате реализации программы, и их значения);</p> <ul style="list-style-type: none"> – права и обязанности сторон по таким ключевым вопросам, как порядок финансирования мероприятий, порядок выполнения мероприятий, порядок регистрации прав на создаваемые объекты и сооружения систем коммунальной инфраструктуры, порядок осуществления контроля и мониторинга, порядок и основания для пересмотра инвестиционной программы, тарифов и надбавок; – ответственность сторон; – перечень мероприятий программы и их стоимость; – объемы и источники финансирования мероприятий (в том числе, собственные средства организации коммунального комплекса, бюджетные средства, заемные средства). 	
4.	Принятие решений по выделению бюджетных средств на реализацию Программы	Ежегодно в период формирования проекта бюджета МО «Агалатовское сельское поселение» в сроки, установленные НПА органов местного самоуправления МО «Агалатовское сельское поселение».

План-график работ по реализации Программы должен соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов в электроснабжении, теплоснабжении, водоснабжении, водоотведении, газоснабжении, утилизации (захоронении) ТБО.

Реализация программы осуществляется поэтапно:

- 1 этап – 2014-2018 годы;
- 2 этап – 2019-2024 годы.

Утверждение тарифов, принятие решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе по договорам концессии, осуществляется в соответствии с

порядком, установленным в нормативных правовых актах Всеволожского муниципального района Ленинградской области, МО «Агалатовское сельское поселение»».

7.3 Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках ежегодного мониторинга.

Целью мониторинга выполнения Программы является ежегодный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

На основе результатов мониторинга выполнения Программы администрацией МО «Агалатовское сельское поселение» формируется информационная аналитическая база об изменении целевых показателей Программы. Данная информационная база используется для оценки Программы, а также для принятия решений о ее корректировке.

Порядок предоставления отчетности и формы отчетности по выполнению Программы устанавливаются муниципальными правовыми актами администрации МО «Агалатовское сельское поселение».

Отчетным периодом реализации инвестиционных программ является календарный год. В случае отклонения фактической реализации инвестиционных программ от их плановых значений Исполнители в рассматриваемый срок представляют пояснительную записку, обосновывающую причины данных отклонений, а также предложения по корректировке Программы. Отчет предоставляется в бумажной и электронной формах.

7.4 Порядок корректировки Программы

Внесение изменений в Программу (корректировка Программы) осуществляется по итогам анализа отчета о ходе выполнения Программы путем внесения изменений в соответствующее Решение Совета депутатов МО «Агалатовское сельское поселение», которым утверждена Программа

Корректировка Программы осуществляется в случаях:

- отклонений в выполнении мероприятий Программы в предшествующий период;
- приведения объемов финансирования Программы в соответствие с фактическим уровнем цен и фактическими условиями бюджетного финансирования;
- снижения результативности и эффективности использования средств бюджетной системы;
- уточнения мероприятий, сроков реализации, объемов финансирования мероприятий.

Координаторы Программы в течение 2 месяцев после утверждения отчета о ходе выполнения Программы составляют предложения по корректировке Программы и представляют их для утверждения в установленном порядке.